L'ACORE, CYCLE D'ORIENTATION
THONEX

Réalisation : 2014

1226 Thônex

Nouvelle construction

Maître d'ouvrage
L'Acore, cycle d'orientation
Chemin de la Mousse 100
1226 Thônex
info@lacore.ch

Entreprise Totale
Batineg SA
Route de Thonon 152B
1222 Vésenaz
www.batineg.ch

Architecte d'exécution
Atlante SA
Route de Thonon 152B
1222 Vésenaz
www.atlante.ch

Ingénieur CVSE
Abac Energie Sàrl
Route de Thonon 152B
1222 Vésenaz
www.abac-energie.ch

Photos : Fabrice Piraud

PROGRAMME

Nécessité fait loi. Le problème : une fondation de droit privé mais reconnue d'utilité publique doit mettre à disposition rapidement un large volume destiné à des classes d'orientation. Le terrain à disposition fait l'objet d'un droit de superficie.

Tout à côté, le canton de Genève prépare un projet qui n'est pas encore abouti. La conclusion: choisir une technique qui réponde à toutes les caractéristiques exigées d'un bâtiment scolaire mais permette l'édification rapide d'une école qui soit démontable pour être déplacée, si nécessaire, en un endroit définitif.

Pour répondre aux besoins, six salles de classe, deux bureaux de logopédie, deux de psychopédagogie, trois bureaux d'éducateurs, un réfectoire, des salles polyvalentes et les locaux administratifs et de service, c'est un bâtiment en angle et sur deux niveaux qui a été retenu.

Planchers et
façades bois Batiflex™
BATINEG SA
Route de Thonon 152B
1222 Vésenaz

Terrassement,
Génie-civil
INDUNI & CIE SA
Avenue des Grandes-Communes 6
1213 Petit-Lancy

Isolation périphérique
plâtrerie, peinture
CDTM SARL
Route des Jeunes 6
1227 Carouge

Stores extérieurs
GRIESSER SA
Chemin du Pré-Fleuri 25B
1228 Plan-les-Ouates

Serrurerie
VOLPE & FILS SA
Chemin Gérard-De-Ternier 14
1213 Petit-Lancy

©Architectes.ch

Le permis de construire a été délivré en février 2014, les travaux ont démarré le 1er avril. Le bâtiment a été livré le 15 août 2014 pour la rentrée scolaire.

LES AVANTAGES DE LA PRÉFABRICATION

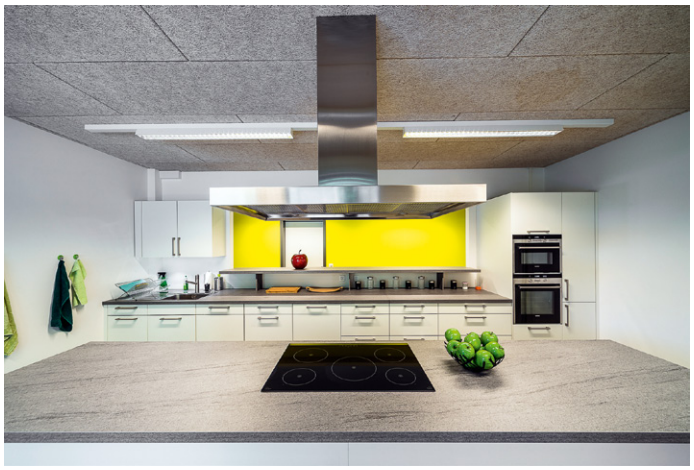
Pour réaliser une telle construction en vitesse et en portabilité seule la mise en œuvre de techniques particulières permettait d'obtenir le résultat souhaité. Sur des fondations légères, longrines et vide sanitaire, des planchers préfabriqués bois ont été montés.

Les façades porteuses sont constituées des mêmes matériaux mais incorporent, dès la conception, toutes les finitions internes. Les planchers du second niveau sont de même conception. Planchers et façades comportent dès l'usinage tous les canaux nécessaires pour l'installation des connections électriques et sanitaires. Le chauffage est assuré par le chauffage à distance, raccordé au bâtiment contigu et propriété de la commune de Thônex.

Au final, le bâtiment qui a été terminé par la pose d'un revêtement extérieur isolant recouvert de crépi répond à toutes les normes actuelles en matière de construction. Il est susceptible, en l'état, de répondre aux besoins pendant plusieurs dizaines d'années ou, si nécessaire, de refaire sa vie ailleurs.

CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers:	1'050 m^2
Volume SIA:	4'347 m^3
Coût total:	3'150.000.-
Ouverture du chantier:	01.04.2014
Réception de l'ouvrage:	15.08.2014



© Architectures.ch

© P. Guillemin 2014