

RÉSIDENCE LES ÉCUREUILS

HUIT LOGEMENTS EN PPE À PULLY - VD

ouvrage 2539

Maître de l'ouvrage
 Client Privé

Entreprise générale
 Edifea SA
 Chemin du Château-Bloch 11
 1219 Le Lignon

Chef de projet :
 Jean-Joseph Marchandise

Architectes
 Atelier zéro 2 SA
 Rue de Genève 77
 1004 Lausanne

Ingénieurs civils
 Meylan Ingénieurs SA
 Avenue de Tivoli 60
 1007 Lausanne

Géotechnique
 De Cérenville géotechnique SA
 Chemin de Champs-Courbes 17
 1024 Ecublens

Géomètre
 BBHN SA
 Route de la Croix-Blanche 42
 1066 Epalinges

Coordonnées
 Chemin des Ecureuils 12
 1009 Pully

Conception 2014

Réalisation 2014 – 2016



SITUATION / CONCEPT

Un espace résidentiel dans un quartier verdoyant. Sur les hauts de Pully, entre petits immeubles et villas, une habitation semi-enterrée de quatre niveaux et composée de huit logements a vu le jour. Proche du quartier de Chailly-sur-Lausanne et du centre de Pully, cette belle parcelle d'une dimension de 1 002 mètres carrés abritait à l'origine une villa des années '60 qui a laissé la place à une résidence de haut standing bénéficiant d'une magnifique vue sur le lac et les montagnes.

PROJET

Jeu de transparence avec vue sur le lac. L'élément fort du projet a été de jouer avec la transparence afin de privilégier la lumière naturelle dans chacun des logements. Cette volonté a été accomplie par la réalisation de balcons et de terrasses qui offrent une vue panoramique, y compris depuis le rez-de-chaussée. L'ouverture a été accentuée par l'installation de garde-corps en verre transparent sans aucuns potelets et de grandes baies

vitrées ont été choisies pour renforcer cette transparence et accentuer l'espace.

Les parties communes sont situées sur le côté Nord de l'immeuble. Sur cette façade, le jeu de lumière est rappelé par des éléments vitrés sur la cage d'escaliers ce qui permet au soleil d'entrer dans le bâtiment.

Les logements possèdent tous une typologie identique avec l'utilisation de matériaux de haute qualité et de généreux espaces extérieurs, dont des balcons baignoires pour les appartements situés dans les combles ainsi qu'un balcon-terrace pour celui du rez-de-chaussée. Ils bénéficient tous de cuisines ouvertes sur les séjours et de deux pièces d'eau. Sur cette base, chaque acquéreur a eu la possibilité de modifier et d'aménager l'intérieur selon ses envies.

Cette résidence porte la labellisation Minergie et bénéficie donc d'un grand confort et d'une meilleure qualité de vie avec une faible consommation d'énergie.



Edité en Suisse



Pour cela, un système de ventilation double flux Central a été installé, ainsi que des panneaux solaires sur le toit pour chauffer l'eau chaude sanitaire et un chauffage au sol à basse température alimenté par des sondes géothermiques raccordées sur une pompe à chaleur.

L'accès au parking semi-enterré composé de huit places ainsi que d'une place pour handicapé se fait par la façade Sud à côté de laquelle deux places visiteurs sont disponibles. La partie Est du sous-sol est réservée aux caves, aux locaux techniques, à un espace pour les poussettes, et un local à vélos.

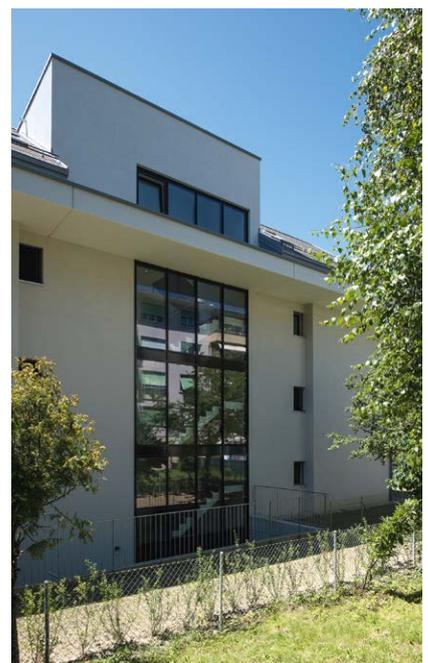
Du côté de la façade Nord, un accès piétonnier a été aménagé pour rejoindre la bande de jardin commune aux copropriétaires de la PPE. Les travaux de cette construction ont débuté par un défrichage de la parcelle en avril 2014, mais le véritable chantier a été lancé en décembre de la même année pour se terminer au printemps 2016. La parcelle étant très difficile d'accès, il a fallu faire preuve d'une grande coordination et d'une

excellente analyse du terrain pour permettre la construction de cette résidence et faciliter l'accès aux véhicules afin d'amener et d'évacuer les matériaux. Vu que le terrassement était en limite de propriété, une paroi berlinoise a été réalisée sur toute la longueur de la parcelle côté Ouest.

Des travaux de forage ont été nécessaires pour poser les trois sondes géothermiques à quelque deux-cent mètres de profondeur chacune. Le concept de ce projet à l'architecture contemporaine ainsi que la remarquable collaboration entre les différents corps de métiers ont permis la réalisation d'une résidence d'exception.

Photos

L'immeuble de huit logements joue sur les effets de transparence pour mettre en avant la vue panoramique qui s'ouvre sur le lac.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	1 002 m ²
Surface brute de planchers	:	1 485 m ²
Emprise au rez	:	420 m ²
Nombre d'appartements	:	8
Nombre de niveaux	:	Rez + 3
Nombre de niveaux souterrains	:	1

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassements
MARTIN & CO
1040 Echallens

Enceinte de feuilles
AGEBAT SA
1700 Fribourg

Echafaudages
ECHAMI LÉMAN SA
1023 Crissier

Maçonnerie - Béton armé
JACQUET SA
1847 Rennaz

Crépiage façade
RASELLI FAÇADES SA
1028 Prévêrenges

Ferblanterie - Couverture
GENOLET TOITURE CONCEPT SA
1227 Carouge

Fenêtres
TRIPLAST SA
1530 Payerne

Portes de garage
POGAR SA
1260 Nyon

Ouvrages métalliques
FÉLIX CONSTRUCTIONS SA
1026 Denges

Electricité
ELECTRO-WATT SÀRL
1092 Belmont-Lausanne

Extincteurs
MINIMAX AG
8600 Dübendorf

Chauffage et ventilation
THERMEX SA
1110 Morges

Installations sanitaires
CIMIC SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Ascenseurs
OTIS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes
LAIK SA
1072 Forel (Lavaux)

Carrelages
GATTO SA
1201 Genève

Parquets
FARINE DÉCORATION SÀRL
2000 Neuchâtel

Plâtrerie - Peinture
SELIMAJ SÀRL
1008 Prilly

Portes et armoires intérieures
ALPINA BOIS SA
1242 Satigny

Agencement de cuisine
MARC TEUTSCHMANN SA
1260 Nyon

Construction en bois
ASSOCIÉS SUCCESEURS
D'ATELIER CASAI SA
1213 Petit-Lancy

Maçonnerie
Aménagements extérieurs
MENETREY SA
1034 Boussens