CENTRE COMMERCIAL COOP-CAROLINE

LAUSANNE - VD

Maître de l'ouvrage
Coop-Vaud Chablais Valaisan.

Architectes
Wurlod Architectes SA,
chemin de Fantaisie 3 B,
1009 Pully.

Ingénieurs civils - DLT:
Emch + Berger, Villard SA,
chemin d'Entre-Bois 29,
case postale 5,
1000 Lausanne 8.

Ingénieurs conseils
Etude des circulations et
des accès au projet:
Transitec ingénieurs-conseils SA,
avenue des Boveresses 17,
1010 Lausanne.

Bureaux techniques
Electricité:
Gallay et Jufer SA,
chemin d'Entre-Bois 29,
1000 Lausanne 8
et chemin des Aulx 12,
1228 Plan-les-Ouates.

Chauffage/Ventilation/Sanitaire:
R.E. Moser SA,
chemin d'Entre-Bois 29,
1018 Lausanne.

Acoustique
Gartenmann Engineering SA,
Z.I. La Veyre d'en Haut,
1806 St-Légier.

Architecte paysagiste
Sylvie Visinand,
Castel de Bois-Genoud,
1023 Crissier.

Géomètre
Jean-Claude Gasser,
rue des Métiers 2,
1008 Prilly.

Adresse
Rue Caroline 4-6.
Rue Marterey 9, Lausanne.

Conception 1991 - 1994

Réalisation 1995 - 1997

1

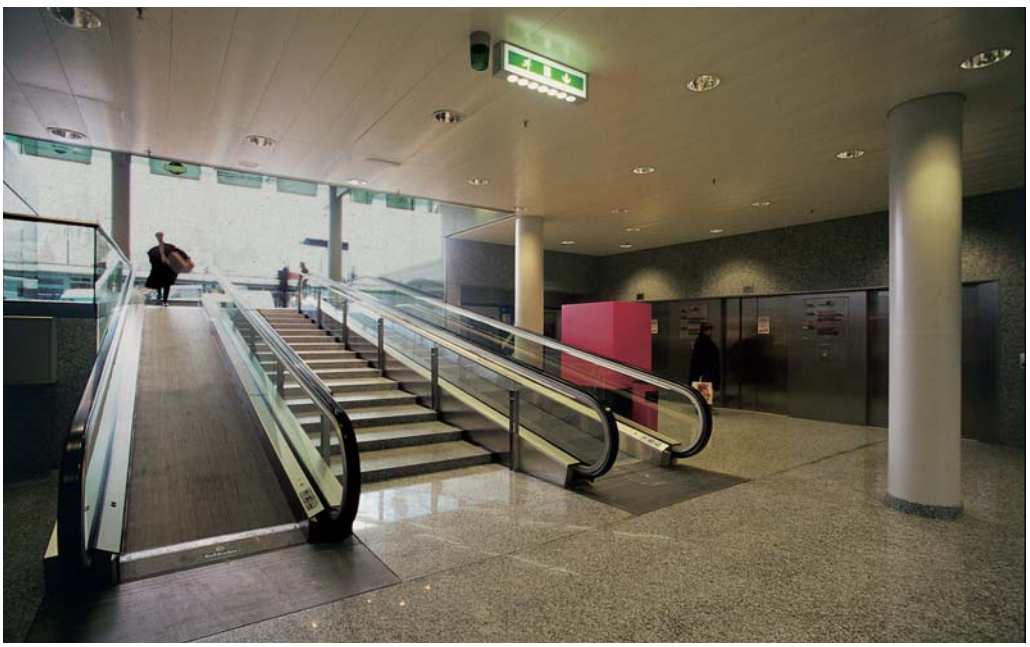


SITUATION

Complément aux infrastructures commerciales existantes. Ce complexe représente sans doute l'un des derniers du genre à être réalisé en plein centre de la Ville de Lausanne, les conditions commerciales, politiques et économiques d'aujourd'hui ne favorisent plus guère l'éclosion de tels projets. Il convient donc de saluer tout particulièrement la réalisation de celui-ci, entre la rue Caroline et la rue Marterey. Ce projet s'inscrit dans un quartier existant très dense et très commerçant, à proximité immédiate de la rue de Bourg, de la rue Etraz, de la rue Langallerie, de la rue Marterey, et aussi au centre d'un quartier d'habitations qui constitue un bassin de clientèle important.

PROGRAMME

Centre multiactivités et contraintes urbaines majeures. Sur un terrain de 3'900 m2, fort de 70'000 m3 SIA, le projet répond à un programme très diversifié, comprenant, sur ses 11 étages, 3'200 m2 de surfaces de vente sur



2

©Architectes.ch



3

2 niveaux avec un grand restaurant, 2 étages et demi de bureaux, 2 étages et demi d'habitations avec 18 appartements de deux à cinq pièces, ainsi que 4 étages de garages en sous-sol offrant 200 places.

L'ensemble comprend 7 étages sur rez et 4 étages en sous-sols, qui ont été construit en excavant sous les fondations d'immeubles existants et habités. La réalisation a dû tenir compte de nombreuses contraintes, soit du fait de la faible surface disponible pour le chantier, soit par les reprises en sous-oeuvre de tous les immeubles qui occupaient les deux-tiers de la surface de la parcelle, soit par les problèmes acoustiques et logistiques des habitants des immeubles, qui sont tous restés pendant la durée du chantier.

PROJET

Techniques développées et assurances qualité. Basé sur un projet élaboré dès 1991, le chantier a débuté en 1994, les terrassements et les travaux en sous-oeuvre ont été exécutés en 1995 et les travaux de construction proprement dits entre 1996 et 1997.

Indépendamment des questions liées à la réalisation elle-même, il convient de mettre en évidence l'important travail fourni pour minimiser les nuisances.

Les mesures prises dans ce domaine touchent aussi bien les horaires et les méthodes de mise en oeuvre que le choix des machines de chantier ou l'étude et la mise en place d'un «matelas phonique», qui a permis une diminution considérable de la propagation des ondes acoustiques.

Parmi beaucoup d'autres prouesses techniques, il est particulièrement intéressant de considérer les problèmes posés pour l'exécution des fondations.

Il s'agissait en effet de prolonger les piliers existants, chargés chacun entre 300 et 600 tonnes, de 9 à 15 mètres. La procédure employée a consisté, dans un premier temps, à excaver jusqu'au niveau des fondations existantes, puis à exécuter des fondations pour les étayages en profils métalliques des têtes des piliers. L'étape suivante a vu le transfert des charges des piliers sur les étayages, grâce à des vérins contrôlés par ordinateur puis le sciage des piliers existants. Ensuite il a été procédé à la creuse sous les piliers de puits de 16 m de profondeur et de 2,5 m de diamètre, au bétonnage au fond des nouvelles fondations et à la reconstruction de nouveaux piliers jusque sous les piliers sciés.

Enfin les charges des étayages ont été retransférées sur les nouveaux piliers, toujours avec le concours des vérins. Toute l'opération demandait une maîtrise absolue des différents stades de l'exécution. Un contrôle constant, toutes les 60 minutes, a été mis en place pour prévenir toute déformation et contrôler l'efficacité des vérins.

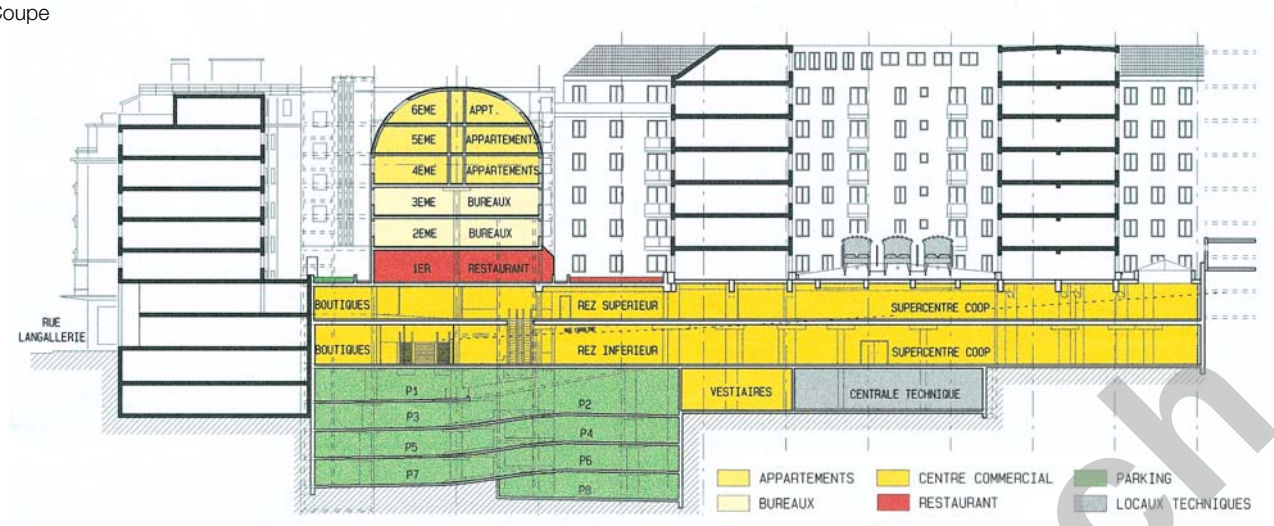
Une assurance-qualité a été mise en oeuvre garantissant le contrôle de bonne exécution. Entre autres, un système d'alarme automatique a été installé, avec ordinateurs, permettant d'avertir la direction des travaux à la moindre déformation ou atteinte des valeurs limites.



4

© Archipress

Coupe



Photos

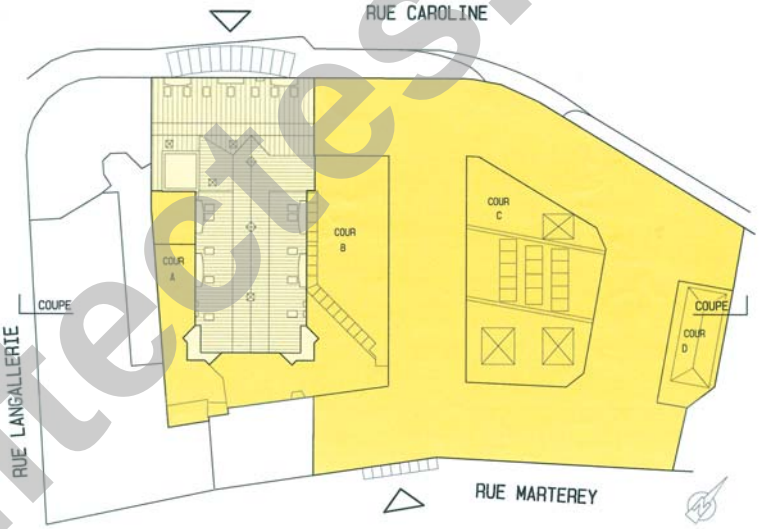
Une telle réalisation en plein centre urbain nécessite le recours à des techniques élaborées. Les spécialistes chargés de construire le centre Coop de la Caroline s'y sont particulièrement distingués.

1 *Façade sur rue Caroline*
2 *Entrée côté rue Caroline*
3 *Cour intérieure du restaurant*
4 *Intérieur du restaurant*
5 *Intérieur du restaurant*
6 *Protections phoniques des aéro-refroidisseurs*

Caractéristiques générales

Surface du terrain:	3'900 m2
Emprise au rez:	3'900 m2
Volume SIA:	70'000 m3
Nombre étages sur rez:	7
Nombre de niveaux souterrains:	4
Nombre d'appartements:	15
Garage:	200 places
Surface Coop:	2'500 m2
Surface boutiques:	700 m2
Surface bureaux:	1'400 m 2

Situation





©Architectes.ch



Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Fouille en pleine masse	**MARTI SA** Rue du Caudray 22 1020 Renens - 021 / 636 17 36
Travaux spéciaux ancrage	**ISR INJECTOBOHR SA** Zone Industrielle La Rippe 1303 Penthaz - 021 / 862 70 65
Maçonnerie - Béton armé	**DENTAN FRERES SA** Chemin de Boston 11 Case postale 231 1000 Lausanne 9 - 021 / 624 12 34
Assainissement Structure carbonatée	**SIKA SA** SikaTravaux Route de la Chocolatière 27 1026 Echandens - 021 / 701 27 48
Vitrines et portes vitrées Sas parking - Marquise Caroline et Marterey Façade entrée garage Vitrine d'exposition	**A. ROSSETTI S. A.R.L.** Zone Industrielle Le Trési 1028 Préverenges 021 / 801 81 24
Façades - Fenêtres	**SCHMIDLIN SA** Rue des Bugnons 4 1217 Meyrin - 022 / 782 07 82
Vitrage de toit en pente Ferblanterie Placage de toiture	**ALVAZZI TOITURES SA** Route de Chavornay 1350 Orbe - 024 / 441 62 22
Pose de pipelines et canalisations - Rénovation sans destruction - Robotique Examen TV-Vidéo	**LINE SA/AG** Zone Industrielle 1303 Penthaz/Lausanne 021 / 862 70 21 - 077 / 22 05 52
Canalisations	**TINGUELY SA** Chemin de la Colline 12 1007 Lausanne - 021 / 626 26 10
Installations électriques	**CONSORTIUM D'INSTALLATIONS ELECTRIQUES P. CUPELIN SA** Fauvettes 76 1012 Lausanne - 021 / 651 20 30
	JEANFAVRE & FILS SA Petit-Mont 1 1052 Le Mont-sur-Lausanne 021 / 652 43 43

Portes automatiques entrées commerces	**IFFLAND FRERES SA** Chemin des Moulins 1 1066 Epalinges - 021 / 652 52 42
Défense incendie Sprinkler	**VIANSONE SA** Rue Veyrot 19 1217 Meyrin-Genève 022 / 782 67 67
Chauffage - Refroidissement	**CONSORTIUM CHAUFFAGE KNAPPS & BAUMANN SA - MONNIER SA - B. CHEVALLEY SA** p.a. KNAPPS & BAUMANN SA Avenue J.-J. Mercier 9 1002 Lausanne - 021 / 323 62 41
Ascenseurs	**SCHINDLER SA** Chemin de Renens 52 1000 Lausanne 16 021 / 622 04 04
Plâtrerie - Peinture Isolation périphérique	**VARRIN SA** Avenue Florissant 15 - Case postale 1008 Prilly - 021 / 624 44 82
Verrières cours intérieures A à D Serrurerie générale	**KARLEN SA** Croix-du-Péage 1029 Villars-ste-Croix 021 / 635 92 22
Menuiserie	**NORBA Entreprises SA** Route de Lausanne 1610 Oron-La-Ville 021 / 907 72 08
Isolation acoustique Etude et réalisation isolation phonique des locaux d'habitations et production Insonorisation des équipements et machines Acoustique salle de réunion et de musique	**CONFORT ACOUSTIQUE J.-F. PENSEYRES** Route Monts-de-Lavaux 316 1602 La Croix-sur-Lutry 021 / 791 43 43
Chapes flottantes	**WEISS & APPETITO SA** Rue du Midi 17 1020 Renens - 021 / 635 43 26
Façades en pierre naturelle	**TRANAM GRANITI SA** Via Gerretta 6 6500 Bellinzona - 091 / 825 61 72

© Architectes.ch

Collection Architecture et construction. © P. Guillemin 980131 - Appl 984
Editeur: CRP S.à r. l., 1020 Renens. Photos: François Schenk, Genève.