ATELIER D'ARCHITECTURE
JACQUES BUGNA

RUE JOHN-GRASSET 6

RÉNOVATION ET SURÉLÉVATION D'UN IMMEUBLE

Genève - GE

Maître de l'Ouvrage
CEH
Caisse de prévoyance
du personnel des établissements
publics médicaux
du Canton de Genève
Rue des Noirettes 14
CP 1155
1211 Genève 26

Architecte
Atelier d'architecture
Jacques Bugna SA
Route de Malagnou 28
CP 11
1211 Genève 17

Collaborateurs:
Gezim Pacarizi
Pierre-André Voegeli
Luc Wanner
Antonio Arminio

Ingénieur civil
EDMS SA
Chemin des Poteaux 10
CP 307
1213 Petit-Lancy 1

Bureaux techniques
Chauffage - Ventilation:
RG Riedweg et Gendre SA
Place d'Armes 20
1227 Carouge

Acoustique:
Architecture et Acoustique SA
Quai Ernest-Ansermet 40
1205 Genève

Sécurité:
Orqual SA
Rue Baylon 2bis
1227 Carouge

Géomètre
Adrien Kupfer
Rue des Gares 11
1201 Genève

Coordonnées
Rue John-Grasset 6
Rue Barthélemy-Menn 5
1205 Genève

Conception 2009 - 2010

Réalisation 2011 - 2012

SITUATION / PROGRAMME

L'immeuble, fruit d'une architecture rationaliste des années 60, présentait un état de vétusté avancé. Il accueillait à l'origine un atelier mécanique et un commerce au rez-de-chaussée, ainsi que des appartements et des logements communautaires pour étudiants aux quatre étages courants et dans l'attique décalé.

Le bâtiment a fait l'objet d'une rénovation lourde, ainsi que d'une surélévation de deux niveaux, qui englobe l'attique décalé d'origine. C'est en premier lieu la mixité du programme qui a rendu ce projet particulièrement intéressant. Une crèche se trouve maintenant en lieu et place des commerces et se développe également sur une partie du 1er étage. A l'instar du programme initial, on retrouve des appartements communautaires aux étages 2 à 4, qui permettent d'accueillir un total de 45 étudiants. Chaque appartement regroupe 7 ou 8 chambres individuelles, partageant cuisine et sanitaires.

Aux 5e et 6e étages, ainsi que dans les extrémités des étages inférieurs de l'immeuble, le projet propose des appartements subventionnés et en loyer libre de 3 à 6 pièces. L'ensemble de l'immeuble est soumis à la Loi Générale sur le Logement et la protection des locataire (LGL).

PROJET

Nombreuses contraintes financières et techniques. Lors de sa conception, un des enjeux était de créer un nombre de pièces supérieur à celui que comptait le bâtiment existant. Ceci en reprenant les bases des typologies originelles des appartements, tout en les améliorant légèrement, malgré les contraintes structurelles du bâtiment.

Dans une volonté de préserver le langage architectural de l'existant, et donc des façades, l'isolation intérieure pour les parties d'origine s'est imposée. La façade a été conservée intacte, et a fait l'objet d'interventions, comme le traitement de la carbonatation et le remplacement des menuiseries et des garde-corps. Les allèges en crépi ont été rafraîchies, dans un ton chocolat identique à celui des menuiseries, afin d'accentuer le renfoncement de ces éléments dans la façade.

Pour ce qui est de la surélévation, il s'agit d'une construction légère à ossature bois, qui reprend la trame structurelle des plans inférieurs, mais dont les façades ont leur propre langage. Elle a été pensée comme un volume monolithique, constitué d'ouvertures verticales aléatoires et creusé par endroit pour offrir des loggias ou des terrasses.

© Architectes.ch

Le revêtement de façade en Alucobond s'oppose à la brutalité du béton par son aspect lisse, métallisé et réfléchissant, dont la teinte change suivant l'orientation du soleil et les conditions météorologiques. Le choix de la couleur bronze fait écho au gris beige naturel du béton.

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher		
rénovation	:	3'880 m²
surélévation	:	1'460 m²
Volume SIA (116)		
rénovation	:	15'400 m³
surélévation	:	4'850 m³
Nombre de logements	:	35
		dont 6 logements communautaires et 9 nouveaux
Nombre de pièces	:	183
Parking intérieur	:	8 places
Coût total (CFC 2)	:	12'500'000.-

Photos

Le nouvel ensemble propose un dialogue subtil entre deux langages de façade bien distincts, dont la douceur du contraste des teintes constitue le trait d'union entre ancien et nouveau.

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Désamiantage
AMIANTE EXIT Sàrl
1214 Vernier

Maçonnerie
Béton armé
CUENOD Constructions SA
1219 Aïre

Echafaudages
JDS Echafaudages SA
1242 Satigny

Structure bois
BARRO & Cie SA
1227 Carouge

Façade métallique
RAY SA
1762 Givisiez

Fenêtres en bois-métal
GINDRAUX Fenêtres SA
1227 Carouge

Portes de garages
RIEDER Systems SA
1070 Puidoux

Ferblanterie-couverture
DENTAN Etanchéité SA
1226 Thônex

Isolations spéciales
et dalle sous-sol
TOMMASIELLO Nicola
1203 Genève

Isolations spéciales
WERNER isolations SA
1203 Genève

Installations électriques
3TECH SA
1227 Les Acacias

Installations de chauffage
STUCKER SA
1227 Carouge

Installations de ventilation
AEROTECHNOLOGIES SA
1217 Meyrin

Installations sanitaires
CONSTANTIN G. SA
1228 Plan-les-Ouates

Cuisines
PIATTI Bruno SA
1227 Carouge

Ascenseur et monte-charge
THYSSENKRUPP Ascenseurs SA
1228 Plan-les-Ouates

Gypserie - Peinture
Faux-plafond - Papiers-peints
CONA Michel SA
1201 Genève

Serrurerie
MORAND R. & Fils SA
1635 La Tour-de-Trême

Serrurerie - communs et cage d'escalier
SERRURERIE CAROUGEOISE LANCY Sàrl
1227 Carouge

Boîtes aux lettres
Ernst SCHWEIZER AG, METALLBAU
1024 Ecublens

Menuiserie
STAR-CITY SA
1026 Echandens

Menuiserie courante
NOBS Marc
1227 Carouge

Vitrerie intérieure - Miroiterie
LORETTI SA
1227 Carouge

Système de verrouillage
MUL-T-LOCK Suisse
1203 Genève

Chapes
LAIK SA
1072 Forel

Revêtements de sol en
matière synthétique
BELSOL-MITTERER SA
1213 Petit-Lancy

Carrelages - Faïences
GATTO SA
1201 Genève

Parquets
MS Services SA
1227 Carouge

Nettoyage du bâtiment
IRISNET Sàrl
1227 Carouge

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens - © P. Guillemin juillet 2013
PCL Renens 2633 / BA - Imprimé sur papier certifié FSC Sources mixtes - Photos: Didier Jordan

©Architecte.ch