VILLVERT
ENTREPRISE GÉNÉRALE

PPE LA PAISIBLE

CONSTRUCTION DE 6 VILLAS MITOYENNES

La Tour-de-Peilz - VD

Maître de l'ouvrage
PPE La Paisible
Chemin de la Paisible 46 à 56
1814 La Tour-de-Peilz

Entreprise générale
Villvert SA
Avenue Haldimand 41
1400 Yverdon-les-Bains

Chef de projet:
Victor Guy

Architecte
Giovanni Pezzoli
Pezzoli et Associés,
Architectes SA
Avenue du Silo 9
1020 Renens

Ingénieurs civils
Bureau d'Ingénieurs civils Daniel Willi SA
Avenue des Alpes 43
1820 Montreux

Géomètre
Monsieur Jacques Vautier
Route de Grandvaux 22
1096 Cully

Ingénieur géotechnicien:
Karakas et Français
Avenue des Boveresses 44
1010 Lausanne

Coordonnées
Chemin de la Paisible 46 à 56
1814 La Tour-de-Peilz

Conception 2013

Réalisation 2014 - 2015

HISTORIQUE / SITUATION

Sur les terres du château de Hauteville. Établi depuis le Moyen-Âge sur un plateau ondulé au-dessous de Saint-Légier, parmi les vergers et les bosquets, et entièrement remanié en 1720, l'un des plus beaux châteaux de plaisance du canton de Vaud est à vendre. La famille Grand d'Hauteville a habité le château durant trois siècles, de 1794 à 2014 année du décès de la Baronne Édith Grand d'Hauteville.

Classé en note 1 à l'inventaire des Monuments historiques du canton, le bâtiment ne pourra subir que des transformations minimes. La parcelle acquise pour le projet est accessible par le chemin de la Paisible, au croisement de la Route de Blonay et constitue une partie des 20 hectares appartenant au domaine. Une situation exceptionnelle, en hauteur face aux Alpes et au Lac Léman. Sur la parcelle très verte et comme son adresse l'indique, paisible, le son du ruissellement de la rivière de l'Ognona atteste du calme environnant et ne laisse pas supposer la proximité de l'autoroute à seulement 2 minutes en voiture.

A une centaine de mètres en face des villas, un petit cabanon en bois a été démoli, tandis qu'une jolie bâtisse datant du 19ème siècle devrait, dans un second temps, bénéficier d'une restauration remarquable. Aucun obstacle ne vient obstruer la vue sur le lac et aucune construction à venir n'est autorisée sur le terrain.

Ces contraintes ont été figées par l'architecte lors de l'élaboration pendant plusieurs années du plan de quartier.

PROGRAMME / PROJET

Ossature bois et énergie zéro. Les six villas occupent 660 m^2 au sol, hors terrasse. En plus des sous-sols les constructions comptent 3 niveaux, attiques inclus. Chaque maison offre environ 200 m^2 habitables avec 4 chambres et, selon les aménagements des acquéreurs, 2 ou 3 salles de bains, des dressings, et une pièce à vivre avec cuisine ouverte au rez. De spacieuses terrasses entourent les constructions à chaque étage, y compris à l'attique, pour permettre une vie au grand air, en toute intimité.

Le squelette en ossature bois, matériau de construction solide et durable, permet une souplesse architecturale plus grande que le système traditionnel. Les façades, les parois intérieures, la dalle séparant le rez des étages sont réalisées en ossature bois lamellé-collé et posées sur un sous-sol en béton. Une paroi structurelle et une isolation en fibres de cellulose de 40 cm d'épaisseur garantissent une excellente isolation thermique et acoustique. Outre le bien-être, la qualité de vie, le gain de surface habitable, l'ossature bois propose une grande rapidité de construction. Le concept de l'architecte a préconisé ce genre de construction avec une utilisation optimale de matériaux écologiques afin

© Architectes.ch

d'intégrer la problématique de la géobiologie, de l'énergie, visant un bilan "énergie 0" (du chauffage jusqu'à l'utilisation de véhicules électriques). Les toits sont recouverts de panneaux solaires photovoltaïques qui assurent la production d'eau chaude sanitaire, l'énergie de la pompe à chaleur reliée aux sondes géothermiques et les besoins en électricité. Le surplus éventuel de production d'électricité repart dans le circuit avec un compteur qui tourne alors à l'envers.

Un parking souterrain commun aux six habitations est destiné à éviter tout stationnement devant les villas. Au niveau géotechnique, l'entrée du garage a nécessité une paroi cloutée d'une hauteur de 6 mètres.

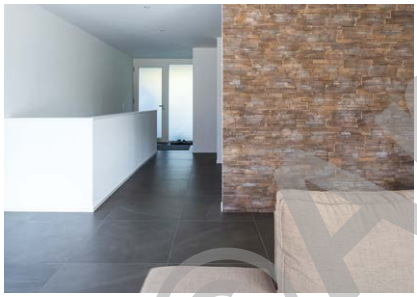
L'ensemble des deux groupes de 3 villas, recouvert d'un habillage en bois gris clair et d'un crépis blanc, s'intègre à son environnement dans une nature luxuriante et sereine.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	3'440 m^2
Surface brute de planchers	:	1'190 m^2
Emprise au rez	:	520 m^2
Volume SIA	:	7'205 m^3
Coût total TTC	:	6'500'000.-
Nombre d'appartements	:	6 villas
Nombre de niveaux	:	Rez + 2
Logements	:	6

Photos

De spacieuses villas contemporaines avec de grandes terrasses à chaque niveau pour pouvoir vivre au grand air.



©Architectes.ch

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Travaux spéciaux
KELLER- MTS SA
1920 Martigny

Forages
AUGSBURGER Forages SA
1522 Lucens

Echafaudages
ECHAFAUDAGES 2000
Juncaj Frères
1860 Aigle

Terrassement - Maçonnerie
AXIBAT SA
1820 Territet

Ossature - charpente
JPF construction SA
1630 Bulle

Escaliers
KELLER Treppenbau AG
3322 Urtenen-Schönbühl

Isolation extérieure - Façade
POSSE Peinture SA
1020 Renens

Etanchéité - Isolation
Ferblanterie
BBL SA
1028 Préverenges

Fenêtres
SOCIÉTÉ TECHNIQUE SA
2074 Marin-Epagnier

Stores
SCHENKER Stores SA
1023 Crissier

Panneaux photovoltaïques
AGENA SA
1510 Moudon

Electricité
CHAILLET SA électricité
1007 Lausanne

Chauffage
Climatisation
H2O Léman SA
1026 Denges

Sanitaire
Hélio RAMOS
1754 Avry-sur-Matran

Serrurerie
GLASSCONCEPT SA
1305 Penthalaz

Serrurerie
JENNY SYSTEMS Sàrl
1040 Echallens

Chapes
LAIK SA
1072 Forel

Carrelages
BROYE Carrelage SA
1530 Payerne

Plâtrerie
Peinture
POSSE Peinture SA
1020 Renens

Plâtrerie
Peinture
Villa E
LIARD Thierry
1814 La Tour-de-Peilz

Cheminées
GAILLE Cheminées SA
1036 Sullens

Menuiseries intérieures
Parquet
Robin du Bois DORTHE SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Cuisine - Menuiserie intérieure
Villa B
Espace WIDER SA
1023 Crissier

Cuisine - Menuiserie intérieure
Villas A-C-E
TEK Cuisines SA
1023 Crissier

Cuisine - Menuiserie intérieure
Villa D
GÉTAZ-MIAUTON SA
1844 Villeneuve

Cuisine - Menuiserie intérieure
Villa F
AGECAB SA
1008 Prilly

Nettoyages
FLORÉAL Nettoyage Sàrl
1022 Chavannes-Renens

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens - © P. Guillemin novembre 2015
Vogt Schild 2896 / NM - Imprimé sur papier certifié FSC Sources mixtes - Photos: Adrien Barakat