

# LE GRENET

16 LOGEMENTS SUBVENTIONNÉS

Châtillens-Oron - VD

## Maître de l'ouvrage

Coopérative Cité Derrière  
 Avenue de la gare 29  
 1003 Lausanne

## Architectes

FT Concept SA  
 Place Benjamin-Constant 2  
 1001 Lausanne

## Ingénieurs civils

Jean-Claude et Frédéric Nicod  
 Avenue des Terreaux 28  
 1350 Orbe

## Bureaux techniques

Géotechnique:  
 De Cérenville Géotechnique SA  
 Champs-Courbes 19  
 1024 Ecublens

## Géomètre

Renaud Burnand SA  
 Chemin du Devin 51  
 1012 Lausanne

## Coordonnées

Place de la Gare 5-7  
 1610 Châtillens

Conception 2010 - 2011

Réalisation 2011 - 2012



## SITUATION / PROGRAMME

**Situation rurale et de proximité.** Destiné à une population grandissante en milieu rural, ce nouveau bâtiment met à disposition seize appartements subventionnés, loués depuis février 2013. Les habitants bénéficient des infrastructures de la commune d'Oron, dans laquelle 10 villages ont fusionné en janvier 2012. On se trouve ainsi à proximité d'importants commerces, des transports publics (gare et bus), des écoles, et à deux pas, de promenades bucoliques à travers champs et forêts.

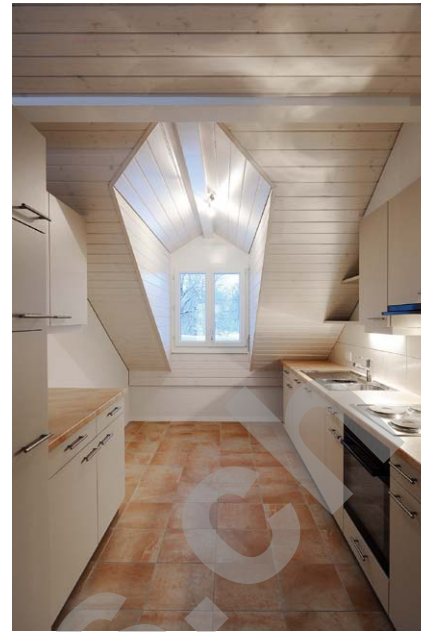
Propriétaire du terrain, l'ancienne commune de Châtillens a cédé 4'100 m<sup>2</sup> de terrain constructible à la Coopérative Cité Derrière et a acquis des parts sociales afin d'augmenter les fonds propres, de diminuer les charges hypothécaires et in fine d'offrir aux locataires, des loyers modérés. Le canton de Vaud est également partie prenante du projet, selon le souhait du maître de l'ouvrage, et subventionne les loyers à hauteur de 10% sur une période de 15 ans.

## PROJET

**Une intégration naturelle.** L'immeuble qui s'oriente plein sud et s'étend tout en longueur au pied d'un champ et d'une rivière, s'intègre naturellement dans son environnement. Deux entrées accèdent aux logements de 6 x 2 pièces de chacun 54 m<sup>2</sup>, 4 x 3 pièces de 71 m<sup>2</sup> et 6 x 4 pièces de 94 m<sup>2</sup>, loués avant même la fin des travaux, débutés en octobre 2011. Chacun bénéficie d'une terrasse de 15 m<sup>2</sup> ou d'un balcon de 7 m<sup>2</sup> entre le rez-de-chaussée de plain-pied, le premier et les combles sous la toiture à deux pans.

L'immeuble conserve un gabarit discret. Les décrochements en toiture contribuent à casser la monotonie et affirment le caractère du bâtiment, habillé d'un crépi jaune orangé. Les personnes à mobilité réduite bénéficient d'un accès facilité et d'infrastructures spécifiques dans les deux pièces. Pour éviter des risques d'inondation dus à la proximité de la rivière, les concepteurs ont renoncé à construire un parking souterrain, dont la rampe aurait permis à l'eau de s'infiltrer.





Le radier en béton étanché est posé à même le sol sur une couche isolante. L'ossature du bâtiment, de type traditionnel, est constituée de dalles et murs porteurs en béton et briques, surmontée de charpentes en bois à deux pans et couverture en tuiles plates.

Un chauffage à gaz, 28 m<sup>2</sup> de panneaux solaires et des fenêtres PVC à double vitrage isolant correspondent aux standards Minergie®. La lumière naturelle et le soleil offrent un apport de chaleur optimal, ils participent au confort de pièces à vivre spacieuses. Au nord du bâtiment, 25 places de parc extérieures, dont 4 réservées aux handicapés, se partagent le terrain avec des espaces de jeux engazonnés qui permettent aux enfants de s'ébattre en toute sécurité.

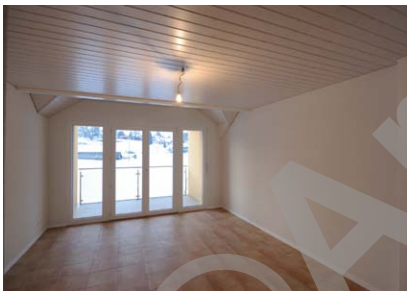
Tous ces paramètres participent au bien-être des habitants dans un contexte rural et de proximité, les villes et grands axes routiers étant accessibles en très peu de temps.

#### Photos

La façade sud caractérisée par des décrochements s'ouvre sur la nature environnante, offrant un cadre de vie des plus plaisants.

#### CARACTÉRISTIQUES

|                            |   |                      |
|----------------------------|---|----------------------|
| Surface du terrain         | : | 4'109 m <sup>2</sup> |
| Surface brute de plancher  | : | 1'570 m <sup>2</sup> |
| Volume SIA 116             | : | 5'653 m <sup>3</sup> |
| Coût total                 | : | 5'800'000.-          |
| Coût m3 SIA (CFC 2)        | : | 715.-                |
| Nombre d'appartements      | : | 16                   |
| Places de parc extérieures | : | 25                   |



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

**Terrassements**  
Maçonnerie - Béton armé  
ROPRAZ SA  
1680 Romont

**Charpente**  
Ferblanterie-couverture  
Atelier VOLET SA  
1806 St-Légier

**Echafaudages**  
KAYHAN Echafaudages Sàrl  
1680 Romont

**Electricité**  
ADELEC Aebischer Derungs SA  
1012 Lausanne

**Chauffage-Sanitaire-Ventilation**  
LAUFFER-BORLAT SA  
1816 Chailly-Montreux

**Étanchéité**  
PAGANO G. SA  
1026 Echandens

**Chapes**  
PACHOUD B. et Fils SA  
1004 Lausanne

**Isolation périphérique - Plâtrerie-Peinture**  
Planchers - Plinthes - Galeries à rideaux  
CONSTRU-Groupe SA  
1772 Grolley

**Fenêtres - Portes-fenêtres**  
Portes intérieures - armoires  
NORBA SA  
1610 Oron-la-Ville

**Cuisines**  
SANITAS TROESCH SA  
1023 Crissier

**Serrurerie**  
MDESIGN OSMANI SA  
1564 Domdidier

**Ascenseurs**  
KONE (Suisse) SA  
1024 Ecublens

**Carrelage**  
VAZQUEZ Carrelage  
1008 Prilly

**Stores, toiles de tente**  
STOREP SA  
1007 Lausanne

**Obturations Coupe-Feu**  
FIRE SYSTEM SA  
1006 Lausanne

**Clares-Voies**  
KERN STUDER SA  
1400 Yverdon-les-Bains

**Gestion des Déchets chantier**  
ABL Recy-Services SA  
1004 Lausanne

**Jeux**  
FUCHS Thun AG  
1401 Yverdon-les-Bains

**Nettoyage**  
HP Nettoyage SA  
1020 Renens

**Aménagements extérieurs**  
MILLIQUET & POPOV Sàrl  
1020 Renens

**Panneau de chantier, signalétique**  
PS Publicité SA  
1024 Ecublens

**Lave-linge et Sèche-linge**  
MENALEASEING SA  
1040 Echallens