



SERVICES INDUSTRIELS DE FRIBOURG

NOUVEAU BÂTIMENT

GIVISIEZ - FR

Maître de l'ouvrage
Services Industriels
Route des Fluides 1
1762 Givisiez

Architectes
Serge Charrière SA
Rue de Morat 8
1700 Fribourg

Responsable :
Dominique Martignoni
architecte EPFL / SIA

Direction des travaux :
Daniel Huguet

Urbaniste :
Luc Tomasetti
architecte HES / urbaniste

Ingénieurs civils
Consortium :
Devaud Monigatti
& Associés SA
Route St-Nicolas-de-Flüe 16
1700 Fribourg
&
Chardonners Corminboeuf
Ingénieurs Conseils SA
Route des Vuarines 7
1564 Domdidier

Bureaux techniques
Chauffage - Ventilation
Froid - MCR :
Tecnoservice Engineering SA
Route de Beaumont 20
1700 Fribourg

Sanitaire :
Duchain SA
Route de la Glâne 107
1752 Villars-sur-Glâne

Electricité :
Sacao SA
Route Henri Stephan 2
1762 Givisiez

Acoustique :
Acustica Sàrl
La Râpe
1568 Portalban

Oeuvre d'art
Sandro Godel
artiste peintre
(lauréat d'un concours
sur invitation)

Géomètres
Géodétec SA
Rue Jacques-Gachoud 3
1700 Fribourg

Coordonnées
Route des Fluides 1
1762 Givisiez

Conception 1999

Réalisation Novembre 2005
Novembre 2006

Photos

Toutes fonctions réunies sous un même toit, les activités se répartissent à l'intérieur du bâtiment selon le principe de la "boîte dans la boîte".



SITUATION - PROGRAMME

Fonction des impératifs industriels. Le site est très bien connecté au réseau routier du périphérique de Fribourg, près de l'échangeur autoroutier. Situé dans la zone industrielle du Grand-Fribourg à Givisiez, le terrain se développe le long de la route Joseph-Siffert. D'une bonne accessibilité, la parcelle offre la possibilité de donner une bonne visibilité au nouveau bâtiment et par là d'afficher clairement l'identité de son Maître d'ouvrage, les Services industriels.

L'implantation du nouveau bâtiment tient compte d'une part des contraintes du site (présence d'un gazoduc, servitude de passage, terrain relativement plat) et d'autre part, elle cherche à l'économie maximale du terrain. Le programme s'articule en trois secteurs principaux: l'administration, les ateliers de maintenance et le stockage des pièces et tuyaux. Sa mise en place a été effectuée selon trois axes: la flexibilité d'utilisation dans le temps, le confort à la place de travail, la gestion des flux des personnes, des marchandises et des techniques.



PROJET

Expression claire et volume unitaire. Dans une recherche d'identité propre aux Services industriels, l'option prise est de définir un volume unitaire, donnant une expression simple et claire à la construction. A cette fin, une toiture unique abrite et regroupe toutes les fonctions du programme dans cette grande enveloppe, sur le principe de la "boîte dans la boîte". L'angle sud-est du volume est évidé, définissant une entrée bien visible depuis l'extérieur de la parcelle et facilitant l'orientation des visiteurs. En façade, la peau translucide en profils de verres coulés, trempés, posés à l'horizontale, forme une composition de rectangles régulièrement juxtaposés. Cet écran animé enveloppe les trois secteurs.

Les perspectives rapprochées accentuent les lignes de la façade qui apparaissent comme des lamelles qui forcent la dynamique et l'horizontalité. La toiture de type industriel se compose d'une tôle profilée porteuse apparente, microperforée dans la partie des ateliers pour améliorer le confort acoustique.





Photo Noël Aaby

La toiture de l'administration a été réalisée en béton armé afin de permettre une extension ultérieure éventuelle. Toute l'enveloppe et la technique du bâtiment sont certifiées par le Label Minergie. Pour la même raison, tous les locaux sont ventilés, utilisant les faux-planchers pour l'amenée d'air frais dans les espaces des bureaux. Les bureaux s'organisent dans la partie Est du bâtiment, sur deux niveaux aménagés à l'intérieur de

la structure de base. Les espaces de travail sont placés directement à l'arrière de la façade pour bénéficier au maximum de la lumière naturelle. Au centre du plan, un noyau regroupe les fonctions sanitaires et techniques ainsi que quelques locaux d'archivage et la cafétéria. Les espaces de circulation sont éclairés par des coupoles disposées en toiture. Les ateliers sont accessibles par de grandes ouvertures ménagées dans les façades.

Ils sont équipés chacun de ponts roulants. Le stockage sur palettes est organisé en rangées, avec quatre niveaux superposés, desservant directement le magasin du stock accessible aux véhicules.

Deux palans sur rail assurent la desserte du stock des tuyaux en fonte et en plastique, sur l'ensemble de la surface, abritée et ventilée naturellement, réservée à cet usage. Le bâtiment est conçu pour assurer à l'intérieur du volume une réserve de croissance des stocks de l'ordre de 30%.



CARACTÉRISTIQUES

Coût CFC 0-7	:	10'858'500.-
Coût Bâtiment CFC 2	:	7'418'500.-
Coût aménagements ext. CFC 4	:	820'000.-
Coût équipements d'exploitation, CFC 6 + 7	:	775'000.-
Prix moyen m3 SIA CFC 2	:	268.-

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement - Maçonnerie
Béton armé

ANTIGLIO SA
1700 Fribourg

Carrelages

SASSI Carrelages SA
1700 Fribourg

Echafaudages

LME SA
1700 Fribourg

Revêtement de sols sans joints

WEISS + APPETITO AG
3210 Kerzers

Charpentes métalliques

SOTTAS SA
1630 Bulle

Menuiserie

DEFFERRARD SA
1635 La Tour-de-Trême

Façades

ANSERMOT SA
1772 Grolley

Cuisines

SARINA Cuisine SA
1746 Prez-vers-Noréaz

Étanchéité

DENTAN - SIFFERT SA
1762 Givisiez

Cloisons amovibles

LISTA Suisse SA
1763 Granges-Paccot

Appareils à courant fort

GROUPE E CONNECT SA
1763 Granges-Paccot

Cloisons fixes

BÜWA SA
1031 Mex

Electricité

Electricité KLAUS SA
1762 Givisiez

Faux-planchers techniques
Revêtement de sols textiles

AGB Bautechnik AG
4802 Stregelbach

Lustrerie

ZUMTOBEL Licht AG
8050 Zürich

Faux-plafonds

DEWAISOL AG
3280 Murten

MCR

COMMANDE SA
1720 Corminboeuf

Installations diverses de stockage

FOCO Lager- und Fördertechnik AG
4147 Aesch

Isolation spéciale

FIRE SYSTEM SA
1630 Bulle

Mobilier

FORME + CONFORT SA
1700 Fribourg

Production de chaleur
Rafratchissement - Ventilation

RIEDO Klima AG
3186 Düringen

Nettoyage

FERREIRA Nettoyages
1783 PENSIER

Sanitaire

Francis SAVARIOUD SA
1721 Misery

Gestion des déchets

BAEHLER & Fils SA
1720 Corminboeuf

Serrurerie

MORAND & Fils SA
1635 La Tour-de-Trême

Jardinage

Henri MULLER & Fils SA
1752 Villars-sur-Glâne

Serrurerie

CMA Constructeurs Métalliques Associés SA
1700 Fribourg

Système de verrouillage

TSA Telecom SA
1726 Farvagny

Plinthes métalliques

GODEL Sols SA
1564 Domdidier

Dispositif de levage

STEPHAN SA
1762 Givisiez

Ascenseurs

OTIS
1752 Villars-sur-Glâne

Clôtures

WEDATRONIC AG
2500 Biel