Architectes.ch

Ouvrage : GE - 72

Réalisation : 2009 - 2010

1232 Confignon

DEUX VILLAS MITOYENNES AVEC PISCINES AU CHEMIN DE LA BOULE À CONFIGNON

Nouvelle construction

Architecture et projet
David Kunstler
KS Architecture SA

Direction des travaux
Alan Strappazzon
KS Architecture SA
Rue Alexandre-Gavard 16
1227 Carouge
info@ksarchitecture.ch
www.ksarchitecture.ch

Ingénieur civil
Reis Ingenering
Chemin de Champ-Claude 15
1214 Vernier
info@reis-ingenering.ch

Ingénieur thermique
Reichenbach Jacques
Chemin des Hutins 2D
1232 Confignon

Ingénieur géomètre
Christian Haller
Rue du Lièvre 4
1227 Les Acacias
bureau@haller-sa.ch

Photos: Charles Robert

SITUATION

Le projet est situé dans le canton de Genève sur la commune de Confignon, au chemin de la Boule et du Vignoble. La parcelle de l'ouvrage, utilisée initialement pour la production vinicole, est idéalement orientée et bénéficie d'une vue imprenable sur la Salève dans son orientation Sud.

PROGRAMME

Le défi du projet était de conserver la vue sur le Salève et d'en faire bénéficier ainsi les deux constructions tout en les abritant de la route (rampe de Chavant) située à l'Est de la parcelle. Ces dernières ont donc été réalisées en « cascade » ce qui fait bénéficier d'un ensoleillement maximal des jardins privatifs et de leur piscine. La construction représente un assemblage de boites. En effet, la première boite avec son affectation « sous-sol » profite d'un agréable puits de lumière et comporte un fitness dans lequel un vitrage donnant sur la piscine a été créé. Une salle de bain et un hammam complètent cet espace sport et détente. Le sous-sol contient également un home cinéma, un atelier peinture bénéficiant de la lumière naturelle, une deuxième salle de bain et une surface de rangement. Une cave à vin avec cave de rangement, un garde-manger, une buanderie et un local technique font également partie du sous-sol des villas.

Maçonnerie, béton armé
terrassement
HENRIOUD A. SA
Route des Jeunes 26
1227 Carouge
T. 022 342 77 10
a.henrioud@bluewin.ch

Serrurerie
COMEVIL SARL
Mont-de-Faux 3
1029 Villars-Ste-Croix
T. 021 634 07 27
comevil@bluewin.ch

Chapes, parquets
MULTISOL SA
Route des Jeunes 105
1227 Carouge
T. 022 884 00 20
info@multisol.ch

Carrelages, faïence
GATTO SA
Rue des Grottes 15
1201 Genève
T. 022 733 84 00

©Architectes.ch

La deuxième boite, celle du rez-de-chaussée, contient un garage pour deux à trois véhicules (selon la villa) ainsi que les pièces à vivre. A l'entrée des villas on retrouve un vestibule ainsi que des toilettes visiteurs. Le séjour, la salle à manger, et la cuisine s'articulent dans un espace entièrement ouvert, communiquant de ce fait avec les terrasses extérieures et autorisant ainsi une vue sur la piscine et le jardin. Les baies vitrées coulissantes permettent une utilisation maximale du rez-de-chaussée et offrent à la terrasse la possibilité de devenir un espace supplémentaire parfaitement intégré au rez.
La dernière et troisième boite avec son affectation « privative » comporte une chambre avec salle de bain et dressing, et trois chambres de surface égale partageant une salle de bain et des toilettes séparées. Chaque chambre profite de la vue sur le Salève et dispose d'un accès sur une grande terrasse reliée à la piscine par un escalier extérieur. Cette même terrasse a l'avantage de ne projeter pratiquement aucune ombre sur la piscine, elle permet le réchauffement naturel du bassin et un ensoleillement du levé au couchant.

POINTS FORTS DU PROJET

D'un point de vue technique, les villas disposent du label MINERGIE. La production de chaleur se réalise au moyen d'une PAC air/air. La présence des nombreux puits de lumière autorise le réchauffement des volumes en hiver. Les stores, présents sur l'ensemble des villas, garantissent la fraicheur en été.

Aménagements extérieurs
JACQUET SA
Rue des Vollandes 23
1207 Genève
T. 022 849 80 00
contact@jacquet.ch

Installation de chauffage
AB CHAUFFAGES SERVICES SA
Route de Compois 35
1252 Meinier
T. 022 752 15 42
abchauffage@bluewin.ch

Gypserie, peinture, crépis ext.
ZONNO FRERES
Route des Jeunes 7 / CP 1068
1211 Genève 26
T. 022 796 03 55
M. 079 632 39 08

Installation de ventilation
TECHNICAIR
Chemin de Champ-Claude 15
1214 Vernier
T. 022 796 56 72
info@technicair.ch

Ferblanterie, couverture,
ROSSIQUE SA
Avenue de la Praille 45
1227 Carouge
T. 022 342 37 69
georges@rossique.ch

Ce projet se démarque dans un bâti de villas traditionnelles et villageoises par ses formes contemporaines.

© Architectes.ch

© P. Guillemin 2010