

Maitre de l'ouvrage

SUVA
Caisse nationale suisse
d'assurance en cas d'accidents
Fluhmattstrasse 1
Case postale 4358
6002 Lucerne

Entreprise générale

Zschokke
Entreprise Générale SA
Avenue des Baumettes 3
1020 Renens

Collaborateurs:

J.-P. Ryser, J. Jiménez

Architectes

Architram HS
Architecture et urbanisme SA
O. Dépraz
B. Matthey
F. Vuillomenet
Avenue de la Piscine 26
Case postale 649
1020 Renens

Collaborateur :

E. Ongari

Ingénieurs civils

Travaux spéciaux,
structure béton :
CSD-Monod
Ingénieurs Conseils SA
Chemin de Montelly 78
1000 Lausanne 20

Bureaux techniques

Electricité:
Betelec SA
Ingénieurs-conseils
en électricité
Chemin de Chantemerle 14
Case postale 27
1010 Lausanne 10

Sanitaire:

Engineering Consulting &
Management SA (ECM SA)
Ingénieurs-conseils CVSE
Avenue de la Piscine 26
1020 Renens

Chauffage, ventilation:

Kurt-R. Scheidegger SA (KRS)
Bureau d'ingénieurs-conseils
Chemin de Montmellian 19
1005 Lausanne

Acoustique, thermique:

Gilbert Monay
Bureau d'ingénieurs
Avenue Vinet 25
1004 Lausanne

Géomètre

Renaud & Burnand
Chemin du Manoir 3
1009 Pully

Coordonnées

Avenue de la Gare 23
1000 Lausanne

Conception 1997-1999

Réalisation 1999-2001

Photos

Equilibre des volumes et respect des gabarits voisins s'affirment notamment par la structure des façades, clairement organisée et traitée avec soin, tant sur les plans esthétique que technique.



SITUATION / PROGRAMME

Extension de propriété sur des parcelles voisines.

Présente à l'av. de la Gare 19, à Lausanne, depuis vingt-cinq ans, la Suva recherchait depuis de nombreuses années à développer les surfaces dont elle disposait, soit un bâtiment offrant 2'090 m² de surface de planchers. Ayant obtenu la possibilité d'acquérir les deux immeubles voisins, le Maître de l'ouvrage a décidé de leur démolition et de la réunification des parcelles en vue d'édifier à côté de son agence lausannoise un projet global de 20'340 m³ SIA, incluant les logements suivants: deux 2 pièces, quatorze 3 pièces et dix 4 pièces.

Deux niveaux de surfaces administratives et un garage souterrain pour 33 véhicules complètent ce programme important en site urbain.

PROJET

Réalisation de caractère en plein centre urbain.

Développé sur cinq étages dont deux attiques,

le bâtiment est également doté d'un rez supérieur, d'un rez inférieur et deux sous-sols.

L'accès au deuxième sous-sol, réservé au parking se pratique par le garage souterrain de l'agence Suva voisine; le premier sous-sol est aménagé en locaux d'archives et techniques, ainsi qu'en caves à l'usage des locataires. Les rez inférieur et supérieur accueillent des surfaces administratives, l'entresol étant réservé aux volumes d'accès et d'accueil, tandis que les cinq niveaux supérieurs permettent d'aménager les 26 logements du programme, dont 4 en duplex.

Les travaux d'infrastructure ont exigé des mesures particulières de protection pour les parois de fouille et des reprises en sous-oeuvre.

L'entier de la structure est réalisé en béton armé et l'enveloppe du bâtiment est constituée d'une isolation périphérique en laine minérale avec enduit à lit épais, trois couches armées et ancrées mécaniquement.

Les couleurs claires des étages contrastent avec le ton plus foncé réservé au socle du soubassement et au traitement des attiques.





apport lumineux au dernier niveau. Quant aux fenêtres de façades, elles sont exécutées en bois-métal, avec des vitrages offrant 1,3 W/m² k d'isolation, les cadres assurant une valeur de 1,7 W/m² k, l'isolation acoustique du tout étant de 32 dB.

Ces éléments sont pourvus de stores à lames de 90 mm. Pour les bureaux, les vitrages sur double hauteur sont montés sur des cadres en métal léger.

Les aménagements intérieurs sont conçus pour répondre au standard de type "moyen supérieur" voulu pour cet immeuble destiné à la location. On y retrouve les applications standards et les matériaux de finition usuels pour ce genre de bâtiment.

Caractéristiques générales

Surface du terrain:	1'970 m ²
Surface brute de planchers:	4'091 m ²
Volume SIA:	20'340 m ³
Coût total:	8'000'000.-
Nombre de niveaux:	8

En toiture, la couverture cintrée en zinc-titane est posée sur une sous-construction en bois; la toiture supérieure horizontale est végétalisée. Des fenêtres de toit, inscrites dans le plan de la couverture, garantissent un excellent

Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Béton armé et maçonnerie

ZSCHOKKE CONSTRUCTION SA
Rte de la Venoge 10
1026 Echandens - 021 703 66 66

Charpente

DIZERENS Frères Sàrl
1063 Chapelle-sur-Moudon
021 905 37 37

Éléments préfabriqués en béton

CARLO BERNASCONI SA
Bois d'Epagnier
2074 Marin-Epagnier
032 756 00 80

Façades, vitrages aluminium, cloisons vitrées intérieures

STADLIN SA
Rte Petite Caroline 13
1131 Tolochenaz - 021 801 13 44

Ferblanterie-Couverture

G. BURGOS Sàrl
Ch. de Bel-Orne 32
1008 Prilly - 021 626 56 54

Installations électriques

CIEL Installations électriques
Ch. de la Tour-Grise 4
1007 Lausanne - 021 623 35 35

Installations de chauffage et ventilation

BERNARD CHEVALLEY SA
Av. d'Echallens 123
1004 Lausanne
021 625 74 26

Installations sanitaires

PERRET FRERES SA
Technologie Sanitaire
Av. de Béthusy 6-8
1005 Lausanne - 021 312 55 61

Chapes et isolations

B. PACHOUD & Fils
Rue de Genève 79
1004 Lausanne - 021 624 22 58

Fourniture et pose de parquet et tapis

B. DUPUIS & COLLABORATRICE Sàrl
Rte de Montelly 17
1007 Lausanne - 021 625 62 28

Plâtrerie, peinture, isolation

VARRIN SA
Av. de Florissant 15
1008 Prilly - 021 624 44 82

Menuiserie

ALDO SUARATO
Ch. du Couchant 31
1007 Lausanne - 021 624 05 37

Agencement d'armoires

BRUNO PIATTI SA
Rue de l'Industrie 58
1030 Bussigny - 021 706 60 10

Paroi berlinoise, paroi clouée, micropieux

ZSCHOKKE LOCHER SA
Rte de la Venoge 10
1026 Echandens - 021 703 66 15

Consultant en technique de toiture

TECH-TOIT
Sentier du Rosset 5
1032 Romanel-sur-Lausanne
024 646 52 54

Traçage de plans par Internet

DIP SA
Repro. Informatique DAO-PAO
Rue du Simplon 25
1006 Lausanne - 021 617 47 61