RÉSIDENCE “LA LICORNE”

MEYRIN - GE

Maître de l’ouvrage
Aton Développement SA
Rue Viollier 2
1207 Genève

Entreprise générale
Induni & Cie SA
Grandes-Communes 6
1213 Petit-Lancy

Architectes
Böttge D. et T. & Collaborateurs
Place du Rondeau 7
1227 Carouge

Ingénieurs civils
Schaeffer G. & Bartolini S. SA
Rue du Léopard 1
1227 Carouge

Bureaux techniques
Acousticien :
Architecture & Acoustique SA
Quai Ernest-Ansermet 40
1205 Genève

Géomètres
Christian Haller
Rue du Lièvre 4
1227 Les Acacias

Coordonnées
Chemin du Vieux-Bureau
94 - 94A - 94B
1217 Meyrin

Conception 2003

Réalisation 2004 - 2005

SITUATION - PROGRAMME

Solution pour vivre et travailler dans la même commune. Le chemin du Vieux-Bureau à Meyrin s'étire en limite des zones résidentielles et d'activités économiques de la commune et il touche également le village original. C'est là que sont implantés les immeubles "La Licorne", dans un cadre agréable qui fait plus penser à un bourg campagnard qu'à la zone périphérique du Grand-Genève.

Les bâtiments forment un ensemble composé de trois unités, dédiées exclusivement à l'habitat et conçues pour l'acquisition en PPE. Vendus sur plan, les vingt logements qui forment le programme se répartissent sur deux ou trois niveaux, plus rez-de-chaussée et un sous-sol abritant notamment 34 places de parc.

Les finitions sont laissées au choix des intéressés, lesquels bénéficiaient d'un prix d'achat plafonné sur dix ans par l'Office cantonal du logement. Le développement d'un tel programme se révèle particulièrement heureux dans cette commune qui présente une densité remarquablement équilibrée de logements et de postes de travail, de natures très diverses. La pérennité de cette bonne répartition passe par des développements tels que le projet de "La Licorne" qui assure à de nombreuses personnes de pouvoir vivre et travailler dans un même cercle géographique, à l'orée de la ville. A ce titre également, la mise en oeuvre de cette opération mérite d'être saluée.

PROJET

Des espaces généreux. Les constructions occupent, en zone de développement, un terrain de 2’472 m2 sur lequel elles exercent une emprise au rez de 721 m2. Elles répondent à des normes qualitatives de construction strictement fixées, en particulier en fait d'isolation phonique et thermique, et s'insèrent correctement dans leur environnement, face à une ancienne ferme rénovée.

Les bâtiments présentent un gabarit relativement modeste, adapté au lieu, et une silhouette plutôt traditionnelle alors que l'image architecturale rendue s'affirme clairement contemporaine. Les appartements bénéficient tous d'espaces généreux et de balcons largement dimensionnés, certains d'entre-eux offrant aussi une galerie, mezzanine s'ouvrant sur les volumes dévolus au salon / salle à manger. Ces logements réservent par ailleurs une excellente souplesse d'appropriation par les habitants.

Photos

Image architecturale et mesures de construction contemporaine s'inscrivent dans des gabarits généraux de faible impact.

©ArchitectureConstruction.ch

Réalisées en béton armé, les structures des bâtiments prennent appui sur un radier général. De bonne facture, les façades porteuses, dotées de vitrages à cadres PVC/métal, sont constituées d'éléments préfabriqués lourds, "sandwich" avec parement extérieur en béton sablé, de teinte rose. La toiture repose sur une charpente en bois recouverte de tuiles mécaniques et une installation de ventilation mécanique centralisée, contrôlée, équipe tous les appartements. Pour ce qui est des aménagements extérieurs, hormis les classiques mesures paysagères, on note un "Eco-point" permettant le tri aisé des déchets, ce qui induit par ailleurs la suppression des nuisances dues à l'usage des containers traditionnels, par organisation d'un stock de déchets en sous-sol.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain :	**2'472 m2**
Surface brute de plancher :	**2'395 m2**
Emprise au rez :	**721 m2**
Volume SIA :	**13'684 m3**
Coût total y.c. terrain :	**11'500'000.-**
Coût m3 SIA (CFC2) :	**580.-**
Nombre d'appartements :	**20**
de niveaux :	**rez + 3**
de niveaux souterrains:	**1**
Places de parc intérieures:	**34**

Réalisations immobilières - Editeur: CRP Sàrl., 1020 Renens
Architecture & Construction © P. Guillemin 070330 - Pressoir 1904 / JPG / LG Photos: Rainer Sohlbank

©Architectes.ch