IMMEUBLES D'HABITATION À FOUNEX

OUVRAGE VD-361
2008
1297 FOUNEX

NOUVELLE CONSTRUCTION

Maître de l'ouvrage
PPE Centre du Village
1297 Founex

Architectes
Atelier d'architecture
G. Lecoultre & Associés Sàrl
Grand-Rue 74
1180 Rolle

Chemin des Racettes 9
1297 Founex

contact@lecoultre-architecte.com

Bureaux techniques
Ingénieurs
ChN Ingénieurs civils
Nourrisse Christian
Chemin des Vassaux 6a
1297 Founex
chning@freesurf.ch

Géomètres
Bernard Schenk SA
Route de Clémenty 60
1260 Nyon
info@schenksa.ch

Photos: Jacqueline Mirgard

HISTORIQUE - SITUATION

Première réalisation dans le nouveau quartier des Vassaux, au village de Founex, ce bâtiment se trouve en bordure de la zone agricole et jouit d'un beau dégagement sur le jura. La géométrie étroite de la parcelle a imposé une implantation Nord-Sud, dans une forme générale allongée et sans décrochements importants. Afin d'éviter une construction de type "immeuble-barre", indésirable dans le village, le bâtiment a été traité en trois volumes distincts séparés par les cages d'escalier. Le manque de place en surface a entraîné la création d'un garage souterrain. L'entrée de ce garage sera également utilisé pour les futurs immeubles, réduisant ainsi le nombre de rampes d'accès dans ce quartier en devenir.

PROGRAMME - CONCEPT

Le bâtiment abrite 6 appartements, dont 5 en $4^1/_2$ pièces de 117m^2 et 1 en $3^1/_2$ de 81m^2, et un bureau destiné à la vente en PPE. Ce bureau occupe un espace de 48m^2 en arcade, au rez-de-chaussée. Le sous-sol, partiellement excavé, accueille les locaux techniques, les caves et un abri PC.

Maçonnerie, Aménagements extérieurs
RD BAT SA
Ch. du Poste 20
1279 CHAVANNES-DE-BOGIS
Tél. 022 960 13 30

Charpente
CHAMPENDAL & FEISS SA
Imp. des Cailloux 1
1136 BUSSY-CHARDONNEY
Tél. 021 826 15 57

Abri
LUNOR G. KULL SA
Z.i. C, rte de Chavalon
1844 VILLENEUVE
Tél. 021 960 47 77

Couverture, Ferblanterie
TOITURE WILLY GONCERUT SA
Les Migerendes
1274 GRENS
Tél. 022 369 41 40

©Architecte.ch

Chaque logement jouit d'un accès vers l'extérieur soigneusement composé. Les appartements du rez ont un jardin privé et ceux des étages bénéficient de deux balcons offrant jusqu'à 26m^2 de surface. Pour donner un maximum d'espace, les cuisines sont ouvertes sur les salles à manger et les salons. Cette configuration apporte grande luminosité aux parties jour orientées au Sud. Les séparations des appartements par les cages d'escalier et les balcons assurent une isolation acoustique optimale.

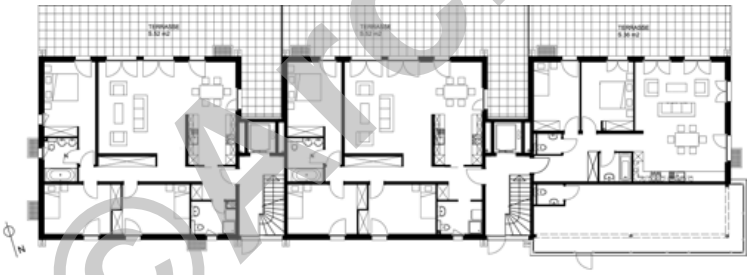
Les points forts du projet

Ce bâtiment ne répond pas aux normes Minergie mais son concept énergétique propose des solutions idéales. L'enveloppe se compose d'une maçonnerie en briques isolantes de terre cuite de 36cm d'épaisseur. Une ventilation contrôlée tempère et renouvelle l'air ambiant en permanence. L'énergie de chauffage est produite par les pelets et l'eau chaude sanitaire est chauffée par des capteurs solaires thermiques. L'orientation Nord-Sud a permis d'ouvrir au maximum les façades Sud pour obtenir un apport additionnel d'énergie solaire passive. Les balcons, longeant la totalité des façades, protègent les vitrages d'une exposition trop forte en été.

CARACTERISITIQUES

Surfaces brutes de planchers :	1'323 m^2
Volume SIA :	6'874 m^3
Prix total :	CHF. 4'670'000.-
Prix m^3 SIA (CFC 2) :	CHF. 680.-/m^3

Plan du rez-de-chaussée



Menuiserie ext. et int.
NORBA SA
Rte de Lausanne 46
1610 ORON-LA-VILLE
Tél. 021 908 00 30

Stores, Volets
HARTMANN + CO SA
En Budron B 8 / CP 252
1052 LE MONT-SUR-LAUSANNE
Tél. 021 652 94 58

Installations électriques
PIERRE RINDLISBACHER SA
Rue de Rive 51
1260 NYON
Tél. 022 990 26 00

Chauffage
MAURICE GRUAZ
Rue du Cardelay 18
1269 BASSINS
Tél. 022 366 22 88

Ventilation
ECO CONFORT SA
Zl. Le Trési 6
1028 PRÉVERENGES
Tél. 021 802 45 91

Installations sanitaires
ACCEO SA
Rte des Tattes d'Oie 95
1260 NYON
Tél. 022 362 08 08

Serrurerie
RUEGSEGGER PAUL
Av. Saint-Dyck
1267 COINSINS
Tél. 022 364 44 33

Ascenseurs
KONE (Suisse) SA
Ch. Saint-Hubert 5 / CP 828
1950 SION
Tél. 027 305 35 10

Carrelage
CLAUDE MICHELI SA
Ch. du Poste 22
1279 CHAVANNES-DE-BOGIS
Tél. 022 776 00 58

Revêtements de sols
BERSETH SOLS SA
1261 MARCHISSY
Tél. 022 368 11 42

Sols en résine
POLYFLOR, SOLS SANS JOINTS SA
Ch. Taverney 11
1218 LE GRAND-SACONNEX
Tél. 022 798 22 55

Plâtrerie, Peinture
PÉLICHET & TACHET SA
Rue du Vieux-Marché 7
1260 NYON
Tél. 022 361 49 18

Agencement cuisines
CGR CUISINES OLIVIER LÉGERET SA
Rue Mauverney 25
1196 GLAND
Tél. 022 364 88 92

Boîtes à lettres, Tablettes métal.
PERROUD METAL
Le Pontet-Dessus 1
1374 CORCELLES-SUR-CHAVORNAY
Tél. 024 441 86 00

FICHE TECHNIQUE & ARCHITECTURE © P. Guillemin 2009

©Architectes.ch