LE CLOS DU VILLAGE

CONFIGNON - GE

Maître de l'ouvrage
SDCI
Constructions Investissement SA,
quai Gustave-Ador 26,
1207 Genève.

Architectes
GA Groupement d'Architectes SA,
M. Bianco, D. Schwarz, U. Togni,
diplômés EPFL-SIA
quai Gustave-Ador 26,
1207 Genève,
022/736 60 50.
Collaborateurs:
Luigi Resenterra,
Attila Schukkert.

Ingénieurs civils
Gilbert Friess,
route des Jeunes 59,
1227 Carouge.

Géomètre
Huber et Chappuis,
rue Peillonex 39,
1225 Chêne-Bourg.

Coordonnées
Chemin du Vuillonnex 47,
1232 Confignon.

Conception 1995

Réalisation Mars 1997
Mars 1998

1

SITUATION/PROGRAMME

Habitat groupé en PPE. Implanté en zone 4 B protégée, le projet occupe à Confignon (GE) une parcelle de 3'621 m2, parfaitement adaptée à l'accueil de logements en pleine propriété.

La Commune, en effet, jouit d'une situation favorable par rapport à la ville de Genève: relativement peu éloignée du centre urbain, elle bénéficie des avantages offerts par l'ensemble des infrastructures de la cité, tout en gardant le charme et l'attrait d'un environnement campagnard. En outre, les équipements locaux, les transports publics, de même que les accès par véhicules privés renforcent l'intérêt d'une situation géographique qui permet par ailleurs le dégagement d'une vue impressionnante sur le Salève, notamment.

Le programme inclut douze constructions de 720 m3 SIA chacune, organisées en deux groupes de six villas identiques disposant de 150 m2 habitables par unité.

PROJET

Plan répétitif pour une typologie classique. La réalisation prend la forme de deux séries de six villas, disposées parallèlement l'une par rapport à l'autre; elle s'affirme comme un petit quartier, réalisé dans le style villageois: grandes toitures à deux pans et lucarnes de grandes dimensions caractérisent notamment les constructions, qui s'étagent sur quatre niveaux: sous-sol, rez, étage et combles.

Photos
Constructions groupées classiques et adaptées à la vente en PPE, les douze logements nouvellement édifiés s'intègrent correctement dans le site.

2

©Architecteg.ch

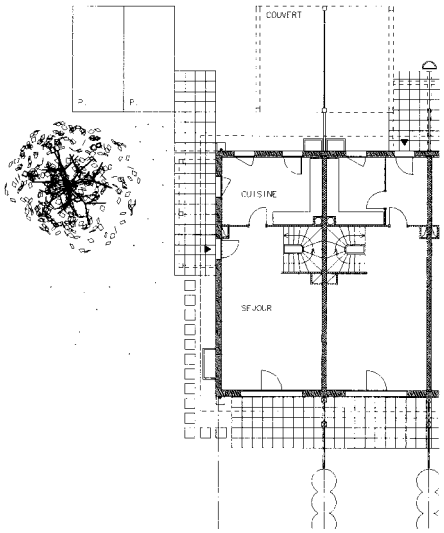
De grands vitrages contribuent à l'affirmation d'un trait plus contemporain, pour ces logements dont l'intégration au cadre villageois se précise sans difficulté.

Un plan classique définit la typologie des constructions, avec hall, séjour et cuisine situés au rez-de-chaussée, et trois chambres avec une salle de bain à l'étage. Les combles restent aménageables au gré des preneurs, tandis que caves et locaux techniques trouvent place en sous-sol.

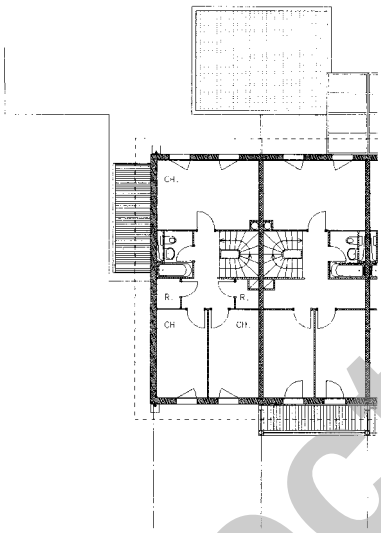
Le chauffage est produit individuellement par une chaudière murale alimentée au gaz naturel, la distribution de chaleur étant obtenue à partir d'un réseau classique de radiateurs.

Chaque logement bénéficie d'un couvert à voiture et d'une place de parc extérieure.

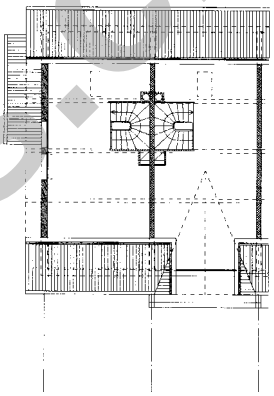
Sur le plan constructif, on a opté pour un système de maçonnerie classique, incluant une structure principale composée de plots en béton cellulaire à haut pouvoir isolant, et des vitrages isolants à cadre en bois peint. La couverture du toit à deux pans est composée de tuiles en terre cuite à emboîtement mécanique. Quant aux matériaux et finitions à l'intérieur, une large possibilité de décision est laissée aux acheteurs, dans la mesure où le plan financier l'autorise.



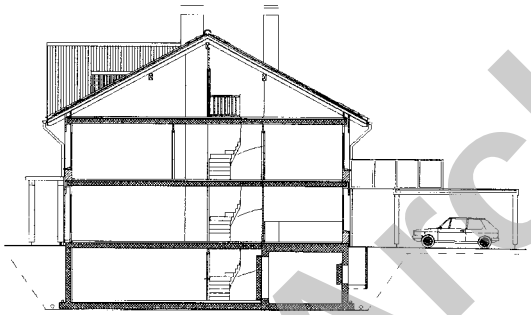
Rez-de-chaussee



1er étage



Combles



Coupe

Caractéristiques générales	
Surface du terrain:	3'621 m2
Surface brute de planchers par villa:	150 m2
Emprise au rez par villa:	62 m2
Volume SIA par villa:	720 m3
Prix moyen par villa	630'000.—

Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie - Béton armé Gouttelette	**MIAZZA-BALUC SA** 1233 Bernex
Préfabriqué	**PRELCO SA** 1214 Vernier
Chapes	**CHILLEMI & CIE** 1205 Genève
Charpente - Ferblanterie Couverture	**C.I.B.** 1225 Chêne-Bourg
Electricité	**EGG-TELSA SA** 1205 Genève
Sanitaire	**PHARISA SA** 1227 Carouge
Chauffage	**ECOTHERM SA** 1213 Grand-Lancy
Ventilation	**THIEBAUD + PERRITAZ** 1233 Bernex
Menuiseries intérieur + extérieur	**NORBA ENTREPRISES SA** 1208 Genève
Plâtrerie - Peinture	**BELLONI** 1227 Carouge
Carrelage	**LANOIR** 1213 Petit-Lancy
Menuiserie d'escaliers	**DENERVAUD** 1670 Ursy
Serrurerie	**ALFER MAGNIN** 1214 Vernier
Stores	**HARTMANN** 1201 Genève
Agencement cuisines	**GUILLON & PICTET** 1203 Genève
Revêtement de sol	**DECO-SOLS** 1226 Thônex
Aménagements extérieurs	**O. & C. LEONELLI** 1232 Confignon

©Architectes.ch

Collection Architecture et construction. © P. Guillemin 990731 - Appi 1134
Editeur: CRP S.à r. l., 1020 Renens. Photos: Serge Du Pasquier, Préverenges.