BPF ARCHITECTES
Barth Pellacani Freiburghaus
architectes & associés sa

# RUE DE LAUSANNE 137 - 147

## RÉNOVATION DE L'ENVELOPPE

### PETIT-SACONNEX - GE

**Maître de l'ouvrage**
Rovim SA
1202 Genève

**Architectes**
BPF Architectes
Barth, Pellacani, Freiburghaus
Architectes et associés SA
Place Claparède 5
1205 Genève

**Ingénieurs civils**
Batec
Olivier Vuagnat & Associé
Bureau d'Assistance Technique
pour Etudes et Constructions
Chemin du Repos 6
1212 Petit-Lancy

**Coordonnées**
Rue de Lausanne 137 à 147
1202 Genève

**Conception** 2003

**Réalisation** 2004 - 2005

## HISTORIQUE - SITUATION

**Ensemble urbain de standing.** Le complexe formé par les bâtiments, sis 137 à 147 rue de Lausanne à Genève, date du début des années soixante. Il s'exprime sous la forme d'une barre dont l'extrémité dessine une pointe. L'ensemble d'immeubles est composé de six allées (137 à 147) distribuant six étages sur rez plus un niveau d'attique. En outre, les allées 145 et 147 comportent un entresol rattrapant le dénivelé du terrain et permettant d'aligner les étages supérieurs avec ceux des allées voisines. La longueur totale extérieure des immeubles est de 160 mètres pour une largeur maximale de 20,4 mètres. Les immeubles s'affichent comme un bâtiment résidentiel urbain d'excellent standing comportant un rez-de-chaussée à vocation commerciale.

Les façades porteuses sont réalisées en béton préfabriqué avec un placage extérieur en marbre. Côté rue de Lausanne, l'entresol ainsi que six modules correspondant aux cages d'escalier de chaque bâtiment sont exécutés en façades rideaux. En raison de son orientation, de sa typologie, et de son âge, la structure de façade a subi des dommages tel que l'éclatement du béton suite au gonflement des fers par oxydation. Le revêtement de façade en pierre naturelle (marbre) a également subi les dégradations du temps.

***Photos***

*Lignes élancées, clarté et sobriété des matériaux confèrent à l'ensemble des bâtiments une identité contemporaine pleine d'élégance.*

©ArchitectureConstruction.ch

**CARACTÉRISTIQUES**

| | |
|---|---|
| Surface totale des façades d'immeubles : | **6'675 m2** |
| Surface du placage en marbre : | **3'547 m2** |
| murs et contre-coeurs | 2'520 m2 |
| parapets de balcons | 1'027 m2 |
| Coût total : | **5'100'000.-** TTC |

Le soleil et la pollution ont endommagé la surface des pierres. De plus, l'éclatement de plusieurs plaques a conduit à des infiltrations d'eau et à une mise en péril de la solidité des accrochages du revêtement.

## PROGRAMME - PROJET

**Rénover et moderniser avec intelligence l'enveloppe des immeubles.** Afin de répondre au désir du maître d'ouvrage d'enrayer la dégradation des immeubles, il s'est agi, pour l'architecte, d'assainir l'enveloppe en fonction des dommages précités, pour mieux la prémunir contre les méfaits du soleil, de la pollution et de l'érosion. Cela s'est traduit par le traitement des bétons des murs de façade, dalles et parapets de balcons. L'opération de rénovation du placage de façade a conduit au remplacement des placages en marbre au droit des murs et des éléments béton traités sur la totalité des façades.

Les mains-courrantes qui existaient déjà sur les parapets de balcons ont été récupérées pour être traitées, peintes et reposées. Les éléments métalliques de la façade rideau ont été peints par procédé électrostatique. Un revêtement en carrelage a été posé sur les balcons et ceux-ci ont également été équipés de stores en toile.

Au niveau des vitrages en attique, il a été procédé au remplacement des menuiseries par des éléments en PVC. Les verres simples de la façade rideau ont été remplacés par des verres isolants.

Cette intervention de rénovation a permis de conférer une image plus contemporaine aux immeubles par le traitement, notamment chromatique, et l'utilisation des matériaux.

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

| | | | |
|---|---|---|---|
| Maçonnerie | **ZSCHOKKE Construction SA**<br>1219 Aïre | Installations sanitaires | **ALBISATI SA**<br>1227 Carouge |
| Fenêtres en PVC | **EgoKiefer SA**<br>1227 Carouge | Installations électriques | **DUPONT SA**<br>1206 Genève |
| Pierre naturelle | **BAERLOCHER Harry SA**<br>1227 Les Acacias | Ouvrages métalliques courants | **AAV Contractors SA**<br>1228 Plan-les-Ouates |
| Stores vénitiens et toile | **LAMELCOLOR SA**<br>1227 Carouge | Peinture éléments métalliques | **ELECTRO-PAINTERS SA**<br>1228 Plan-les-Ouates |
| Installation de chauffage | **CGC Dalkia SA**<br>1226 Thônex | Nettoyages | **MS SERVICES SA**<br>1219 Aïre |

Réalisations immobilières - Editeur: CRP Sàrl., 1020 Renens
Architecture & Construction © P. Guillemin 060130 - Pressoor 1722 / JPG / LG Photos: Rainer Sohlbank

©Architectes.ch