#### Ouvrage: VD - 465

#### Réalisation: 2010

## 1028 Préverenges

# HALLE MAKITA À PRÉVERENGES

## Maître de l'ouvrage

Makita SA Chemin du Vuasset 7 1028 Préverenges www.makita.ch

#### **Consortium APP**

Responsable : Antonio Tolotta

#### **Architectes**

A. Carré SA Rue de l'Industrie 59 1030 Bussigny archi@acarre.ch

Chef de projet : Jean-Pascal Cuérel

#### Direction des travaux

ARCOPRO SA Rue de l'Industrie 63 1030 Bussigny www.arcopro.ch

Chef de projet : Sébastien Schnitzbauer

#### **Bureaux techniques**

Ingénieur civil Walther Mory Maier Bauingenieure AG 4023 Bâle bl@wmm.ch

Ingénieur CVS
Barbey SA
Rue du Village 6
1053 Bretigny-sur-Morrens
www.chbarbey.ch

Géomètres Mosini et Caviezel SA Rue Louis de Savoie 72 1110 Morges www.mc-sa.ch

Géotechnicien Tissières SA Rue des Prés-de-la-Scie 2 1920 Martigny bureau @tissières-sa.ch

Thermicien GDL Sàrl Rue de l'Industrie 63 1030 Bussigny

# Nouvelle construction



# SITUATION

Au vu de son développement, la société Makita SA (Suisse) a exprimé le besoin d'augmenter et de rationaliser ses surfaces nécessaires au stockage et à l'administration. Le site de Préverenges a été retenu en fonction de son excellente situation géographique, de sa proximité des jonctions autoroutières et de l'ancien site d'exploitation.

#### PROGRAMME

Le maître de l'ouvrage a défini un cahier des charges très précis de ses désidératas, tant pour ses locaux administratifs que pour son système de stockage. La fonctionnalité fut le maître mot de la conception des bâtiments. Une attention particulière a été portée sur la qualité des espaces de travail (ergonomie, lumière, zone de détente).

#### CONCEPT

Le concept général a conduit à la création de deux types de bâtiments, en fonction des activités demandées. L'une des constructions a été réalisé en structure béton et abrite l'accueil ainsi que les zones administratives. L'autre, en structure métallique, contient la zone de stockage. L'identification









claire et simple des deux volumes reflète à la fois le programme et la philosophie de l'entreprise – efficacité et simplicité.

## **MESURES PARTICULIERES ET DEFIS**

Un grand soin a été porté au respect des normes environnementales (installation PAC) et à la complexité des systèmes de sécurité. Cette réalisation a été effectuée en moins de 12 mois, tout en gérant les systèmes de sécurité avec précision.

## LES POINTS FORTS

Une adéquation idéale a été réalisée entre le programme exigé dans la répartition des locaux tout en proposant une architecture simple qui reflète l'efficacité, la compétitivité et le sérieux de la démarche pensée par le maître de l'ouvrage.









## **CARACTERISTIQUES**

Surfaces brutes de planchers : 6'005 m²

Volume SIA: 34'394 m<sup>3</sup>

Prix total: CHF. 11'300'000.-

Prix m³ SIA (CFC 2): CHF. 200.-/m³