Fondations Immobilières de Droit Public

ESPLANADE DES RENCONTRES 1-3
ONEX – GE

MAÎTRES D'OUVRAGE SUCCESSIFS
Bucher & Moret
(Promotion – projet – autorisation de construire)
GEME Entreprise générale
(Exécution)
Fondation HBM Camille Martin
(Propriétaire)

ENTREPRISE GÉNÉRALE
GEME Développement
et Investissement SA
Route des Jeunes 41
1227 Carouge

CHEF DE PROJET
Jean-Yves Magnin

ARCHITECTES
Holdener Architectures Sàrl
Route de l'Aéroport 5
1216 Cointrin

COLLABORATEURS
Danny Miguez

INGÉNIEURS CIVILS
Nossob.ch Sàrl
Rue des Noirettes 32
1227 Carouge

BUREAUX TECHNIQUES
CHAUFFAGE
Tech Building SA
Route de Saint-Julien 259
1258 Perly-Certoux

VENTILATION
Jtech SA
Chemin J.-Ph.-De-Sauvage 37
1219 Châtelaine

SANITAIRE
Martin Sanitaires SA
rue Pécolat 1
1201 Genève

ÉLECTRICITÉ
Salvisberg Electricité SA
Rue des Délices 12a
1203 Genève

GÉOTECHNIQUE
Karakas & Français SA
Chemin des Poteaux 10
1213 Petit-Lancy

GÉOMÈTRE
Christian Haller SA
Rue du Lièvre 4
1227 Les Acacias

COORDONNÉES
Esplanade des Rencontres 1-3
1213 Onex

Conception	2010 – 2013
Réalisation	2015 – 2017

Édité en Suisse

CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION

IMMEUBLE HBM, LOGEMENTS

HISTORIQUE/SITUATION > Voie de circulation majeure pour Genève et longue d'une bonne douzaine de kilomètres, la route de Chancy fend le canton d'Est en Ouest depuis le cœur de la ville jusqu'à la France. Au milieu de cette traversée se trouve la commune d'Onex caractérisée par son impressionnante expansion démographique : 900 âmes au sortir de la Seconde Guerre mondiale, près de 20 000 aujourd'hui.

Après l'expérience de la cité satellite, les projets de développement urbain retrouvent une échelle plus humaine. C'est le cas du Plan localisé de quartier (PLQ) situé entre la grande route précitée et les chemins des Mouilles et Pré-Longet. Adopté en 2008 en dépit de nombreux écueils surgis tout au long de la procédure, cet outil de planification propose quatorze immeubles d'affectation mixte. Au cœur du périmètre, le premier bâtiment qui sort de terre se voit néanmoins uniquement dévolu au logement.

PROGRAMME/PROJET > Cadré par les directives sévères du PLQ, l'immeuble mesure environ 35 mètres de long par 15 mètres de large. Le plan compact se resserre au Sud, afin de casser la linéarité monotone du futur îlot (un autre bâtiment doit en effet s'accrocher dans son prolongement). Sous un gabarit de R+4, repose un rez-de-chaussée avec d'agréables allées traversantes ainsi que des locaux-poussettes et vélos. Le sous-sol se voit réservé quant à lui à la technique, aux caves et au stationnement.

Autour de deux cages d'escaliers et d'ascenseurs situées au cœur du volume, s'égrène un total de 28 appartements exactement superposés sur quatre étages. Du studio au 4 pièces, les différentes unités d'habitation proposent des espaces simples, conçus dans un grand souci de rationalité. Une attention bien maîtrisée qui permet d'offrir aux habitants de ces logements subventionnés un cadre clair, ouvert sur de jolis balcons tournés vers l'Ouest.

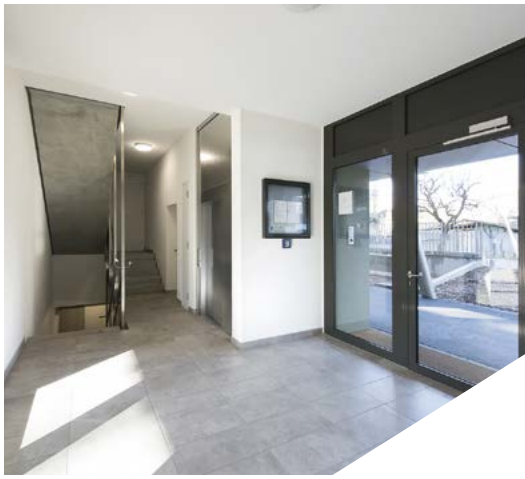
©Architecture.ch

L'intérieur des pièces se décline dans une ambiance sobre, avec carrelage et faïence dans les salles d'eau et, pour les autres espaces, parquet collé, paille d'avoine aux murs et plafonds peints.

Le système constructif retenu privilégie des techniques éprouvées avec une structure primaire en béton armé, du béton préfabriqué pour les escaliers et les balcons, une isolation périphérique crépie, des menuiseries extérieures en PVC, un chauffage au gaz et des capteurs solaires en toiture pour un résultat global atteignant le standard HPE (haute performance énergétique). L'expression se veut calme, avec des percements parfaitement calibrés dont les modules répétés tournent sur les trois façades disponibles. Un vocabulaire serein bousculé au rez-de-chaussée par des poteaux disposés de façon irrégulière. Ce plaisant jeu de biais aléatoires apporte à l'ensemble une note singulière dont le caractère se retrouve dans des aménagements extérieurs sobres et soignés, organisés autour de circulations piétonnes fluides, des îlots de verdure et des espaces collectifs conviviaux.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1 453 m²
Surface brute de plancher	2 045 m²
Emprise au rez	490 m²
Volume SIA	10 915 m³
Nombre d'appartements	28
Nombre de niveaux	Rez + 4
Nombre de niveaux souterrains	1
Abri PC (nombre de places)	40
Places de parc extérieures	2
Places de parc intérieures	17



©Architectes.ch

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement
PIASIO SA
1228 Plan-les-Ouates

Echafaudages
J.D.S. ÉCHAFAUDAGES SA
1242 Satigny

Maçonnerie – Béton armé
MAULINI SA
1242 Satigny

Traitement des surfaces extérieures
ZONNO FRÈRES
1227 Carouge

Ferblanterie – Couverture Etanchéité
MACULLO SA TOITURES ET FERBLANTERIE
1227 Les Acacias

Menuiseries extérieures
NORBA GENÈVE SA
1227 Les Acacias

Stores
LAMELCOLOR SA
1227 Carouge

Installations électriques
SALVISBERG ÉLECTRICITÉ SA
1203 Genève

Installation de chauffage
TECH BUILDING SA
1258 Perly-Certoux

Installation de ventilation
JTECH SA
1219 Châtelaine

Installation sanitaire
MARTIN SANITAIRES SA
1201 Genève

Serrurerie
HOTIMÉTAL SA
1163 Etoy

Ascenseurs
OTIS SA
1228 Plan-les-Ouates

Chapes
LIROM CHAPES SA
2525 Le Landeron

Carrelages – Faïences
MILOT CARRELAGES SÀRL
1283 La Plaine

Parquets
MS SERVICES SA
1227 Carouge

Plâtrerie – Peinture
DITECO SA
1217 Meyrin

Plâtrerie – Peinture
MÉGEVET & CIE SA
1203 Genève

Menuiseries intérieures
ALPINA BOIS SA
1217 Meyrin

Cuisines
AFP CUISINES SA
1227 Carouge

Nettoyages
DUARTE NETTOYAGE
1227Carouge

Aménagements extérieurs
BOCCARD PARCS ET JARDINS SA
1236 Cartigny

Architecture & Construction – CRP Sàrl – 1020 Renens – ©P. Guillemin – octobre 2018
3225 – BR – Photos > Hélène Maria