

# TRANSFORMATION D'UN APPARTEMENT "ADOR"

OUVRAGE 1TA - 44

2004 - 2005

1207 GENÈVE - GE

## TRANSFORMATION

### Architectes

Xavier Jeanneret  
Architecture Infographie SA  
Chemin de Vuillonex 20  
1232 Confignon  
architecture@jeanneretsa.ch  
www.jeanneretsa.ch

### Collaborateurs :

Xavier Jeanneret  
Pédro Martins

### Ingénieurs civils

B. Ott & C. Uldry Sàrl  
Ingénieurs civils EPFL-SIA  
Avenue Adrien-Jeandin 31  
1226 Thônex  
info@o-u.ch



### SITUATION

Avec une vue imprenable sur la rade et le lac Léman, cet appartement d'une surface totale de 330 m<sup>2</sup>, situé dans un immeuble du 19<sup>ème</sup> siècle était décomposé en 7 pièces disposées en enfilade autour d'un escalier central desservant l'immeuble.

### PROJET

Le programme consistait donc de passer de cette distribution classique à la création de 3 espaces cohérents et bien distincts quant à leur affectation. Le premier espace est occupé par la réception au sens large du terme. Il est composé d'un hall d'entrée magistral de 26 m<sup>2</sup> (comprenant WC et dressing visiteur), s'ouvrant sur un salon / salle à manger de 107 m<sup>2</sup>. Le deuxième espace est consacré à la suite des Maîtres de l'Ouvrage. Cette dernière est composée d'un dressing de 24 m<sup>2</sup> en boiseries de style 18<sup>ème</sup> siècle

### MENUISERIE

#### Pilot AG

Zone d'Alery 4  
74960 CRANS-GEVRIER  
Tél. 0033 450 52 04 61  
Fax 0033 450 69 08 23

### APPAREILLAGE ÉLECTRIQUE PRISES ET INTERRUPTEURS

Arnould Planet Wattohm  
Rue Jean Nicot 5  
93691 PANTIN, CEDEX FRANCE  
Tél. 0033 148 10 69 50  
www.arnould.com

### SONO - VIDÉO

#### Digistore SA

Rue de la Coulouvrenière 21  
1204 GENEVE  
Tél. 022 329 22 88  
www.digistore.ch

### INSTALLATION VENTILATION

Ventilo Climat Services Sàrl  
Av. Bois-de-la-Chapelle 35  
1213 ONEX  
Tél. 022 793 10 57  
Fax 022 793 12 33





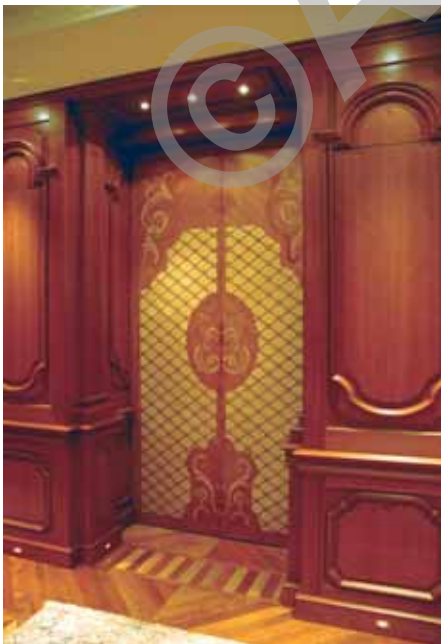
remanié, celui-ci desservant d'un côté la chambre à coucher de 45 m2 dans le même traitement, puis de l'autre une salle de bains de 22 m2 se composant d'une douche/hammam, baignoire, vasques, WC, bidet et urinoir. Enfin, le troisième espace, réservé aux invités, se compose d'une chambre et d'une salle de douche, toutes deux traitées dans le même esprit et en harmonie avec le reste de l'appartement.

## MATERIAUX

Ici, de multiples essences et matières sont mélangées et visitées afin de générer une ambiance de style 18ème siècle. Boiseries, étoffes tendues, parquets Versailles avec incrustations de motifs en marqueterie, le tout couronné par des plafonds en staffs à caissons et corniches diverses. Quant aux salles de bains, ces dernières sont entièrement taillées dans huit essences différentes de marbres précieux. Enfin en opposition, la cuisine de chef est traitée de manière plus contemporaine avec toutefois la présence en plans de travail et en crédence d'une pierre semi-précieuse de couleur brun foncé permettant une parfaite intégration de cette dernière à l'ensemble classique que forme l'ouvrage.

## PARTICULARITÉS

Pour permettre la réalisation d'un tel ouvrage, une grosse intervention a été nécessaire sur les structures de l'immeuble. A savoir, la création de baies ouvertes pour de nouvelles circulations, des renforcements de plancher avec appuis sur les murs de façades afin de supporter les quelques 2,5 tonnes



que constituent le poids des marbres de la salle de bains des Maîtres. Enfin, le renforcement de la structure existante du hall d'entrée et du séjour permettant l'expression d'un espace totalement ouvert de 133 m2. Le faste aux accents classiques et sophistiqués de cet ouvrage dissimule une technicité de pointe dont les caractéristiques et usages apparaissent à la demande et selon les besoins des Maîtres des lieux. Le tout étant piloté par des télécommandes situées dans chaque pièce en liaison directe avec un système de type EIB. Quelques exemples de ces applications : deux systèmes de home cinéma 6.1 avec écran cinéma, projecteur et haut-parleur escamotables, des écrans plasmas dans chaque pièce, quatre circuits d'éclairage différents pour chaque zone. Une porte coulissante automatique en verre sérigraphié pour la salle de bains de Maîtres, une autre porte automatique à deux vantaux comprenant 16 essences de bois pour la chambre de Maîtres ; 3 cheminées à foyer clos alimentés au gaz de ville, etc.



## INSERTS GAZ

Dénevaud SA La Maîtrise du feu  
En Chamard Zone 7  
1442 MONTAGNY-PRES-YVERDON  
Tél. 024 434 12 09  
contact@lamaitrisedufeu.com

## INSTALLATION SANITAIRE

Tremblet Alain  
Rue de Lyon 110  
1203 GENEVE  
Tél. 022 345 35 73  
Fax 022 345 35 76

## INSTALLATION CHAUFFAGE

Balestra Galiotto TCC SA  
Av. Industrielle 12  
1227 CAROUGE  
Tél. 022 732 18 90  
Fax 022 731 78 52

## MARBRES

Mardeco SA  
Ch. des Artisans 9  
1263 CRASSIER  
Tél. 022 367 19 70  
www.mardeco.ch

## PARQUETS

CDV Coudray & De Vito SA  
Rue de Zürich 32  
1201 GENEVE  
Tél. 022 732 13 65  
Fax 022 732 19 27

## POIGNÉES PORTES

ROBINETTERIES  
BAIGNOIRES - VASQUES  
ACCESSOIRES

Serdaneli International  
Avenue de Garlande 56  
92220 BAGNEUX - FRANCE  
Tél. 0033 141 170 170  
Fax 0033 141 170 171

## STORES À ROULEAUX ÉLECTRIQUES

Wolf Profilerwerk AG  
9466 SENNWALD représenté par:  
Wolf Stores & Volets  
1233 BERNEX  
Tél. 022 757 25 86  
FAX 022 777 12 93  
www.wolf-storen.ch

## CUISINE

Atelier de St-Paul  
Rue Cours-Sextius 15-17  
13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tél. 0033 442 26 53 70  
Fax 0033 442 38 52 82

## NETTOYAGES

MHG Garcia Manuel  
Rue du 31-Décembre 55  
1207 GENEVE  
Tél. 022 735 56 66  
Fax 022 735 56 70