



# ÉCOLE DE COMMERCE AIMÉE-STITELMANN

PLAN-LES-OUATES - GENÈVE

## Maître de l'ouvrage

Etat de Genève  
Département des constructions  
et des technologies  
de l'information (DCTI)  
Office des bâtiments  
Rue David-Dufour 5  
1205 Genève

Salles Omnisports :  
Etat de Genève  
Commune de Plan-les-Ouates  
Commune de Lancy

## Architectes

Atelier 4, architectes associés  
E. Prati, M. Lepori  
G. Bello, A. Yurdakul  
Rue du Môle 38Bis  
1201 Genève

Collaborateurs:  
J.-F. Prahin, O. Jeanneret  
I. Roschi, N. Pons, N. Lopez

## Ingénieurs civils

Association:  
CKN Ingénieurs  
Cêtre, Kocher, Nusbaumer  
Clos de la Fonderie 4  
1227 Carouge

Ott & Uldry Sàrl  
Avenue Adrien-Jeandin 31  
1226 Thônex

## Electricité - Eclairage

Sécurité  
PSA Perrin, Spaeth & Associés  
Bureau d'Ingénieurs Conseils SA  
Rue Louis-Favre 43  
1201 Genève

## CVS

SB Technique, Bruno Schmid  
Rue du Môle 38bis  
1201 Genève

## Façades verre-métal

BCS SA  
Rue des Draizes 3  
2000 Neuchâtel

## Acoustique

Solem SA  
Cardinal-Mermillod 46  
1227 Carouge

## Ingénieur bois

Charpente Concept  
Thomas Büchi SA  
Route de Saint-Julien 288Bis  
1258 Perly

## Géomètres

Christian Haller  
Rue du Lièvre 4  
1227 Les Acacias

## Coordonnées

Route de Base 24  
1228 Plan-les-Ouates

Conception 2004 - 2006

Réalisation 2006 - 2008



## HISTORIQUE - SITUATION

**Nouvel espace public.** Ce nouveau complexe scolaire prend place dans un environnement mixte, au coeur des zones agricoles, industrielles, artisanales et d'habitations de la commune genevoise de Plan-les-Ouates, le long de la route de Base, dans un site qui s'affirme comme un nouvel espace public.

Cet établissement, l'un des six à Genève qui offrent une formation professionnelle commerciale, propose différentes filières, ainsi que plusieurs projets pilotes. Les nouveaux bâtiments permettent de regrouper des locaux jusqu'ici éparpillés entre Plan-les-Ouates et Chêne-Bougeries, dans des pavillons provisoires.

L'école doit son nom à une citoyenne genevoise, enseignante primaire, condamnée en 1945 pour avoir aidé des réfugiés et des résistants à passer la frontière durant le second conflit mondial, puis réhabilitée en 2004.

## PROGRAMME

**Complexe scolaire pour 850 élèves.** Avec ses 21'815 m<sup>2</sup> de surfaces brutes de planchers, l'école comprend 70 salles sur trois niveaux, plus 10 salles pour les sciences et les activités artistiques. L'administration, un centre de documentation, ainsi que des salles expérimentales "espaces entreprises" occupent une partie du rez-de-chaussée.



L'ouvrage, dimensionné pour accueillir 850 élèves, se caractérise par de vastes espaces de circulation et de rassemblement, cette organisation spatiale généreuse se répartissant autour de quatre cours intérieures, l'ensemble offrant un volume de 93'238 m<sup>3</sup> SIA (SIA 416).

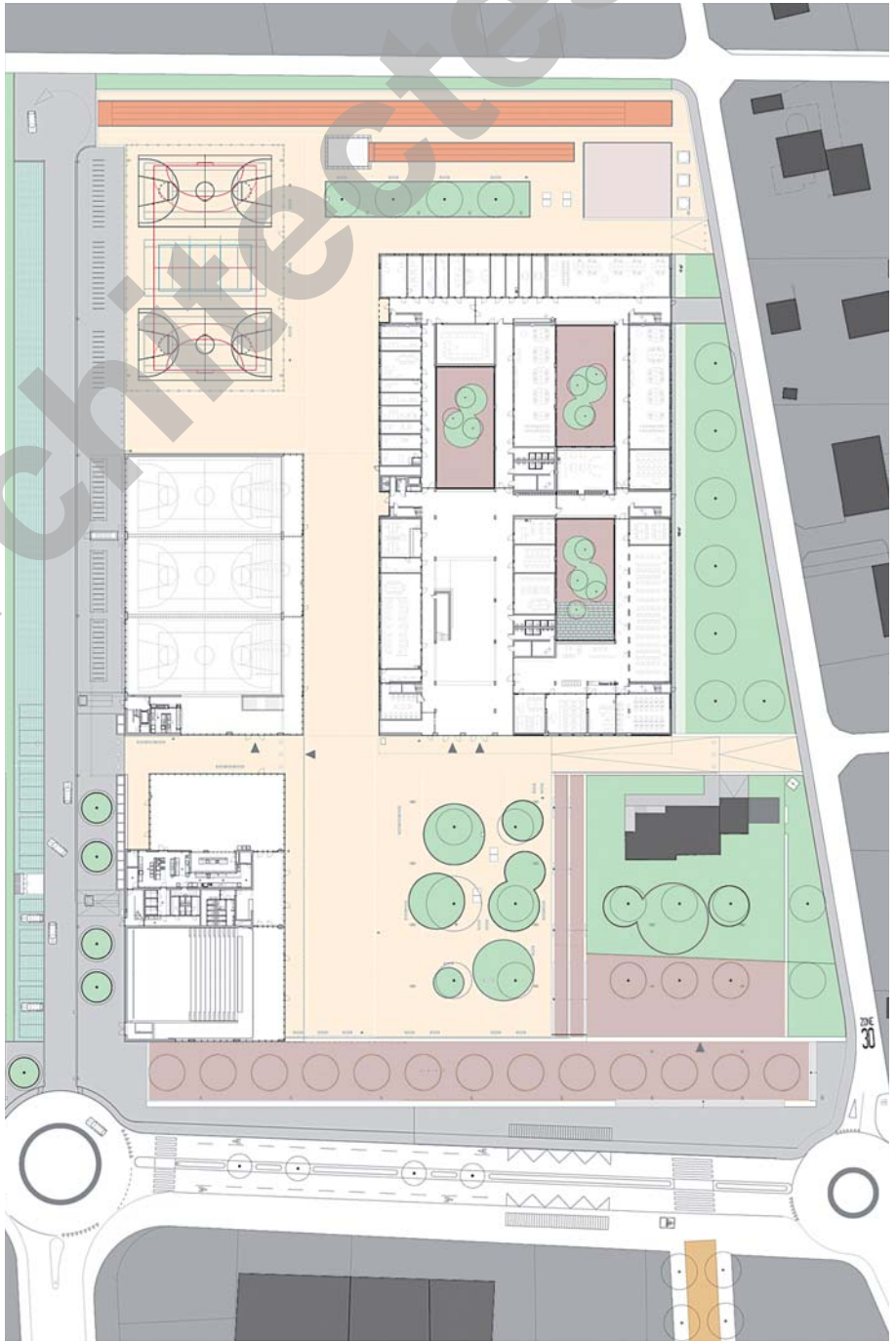
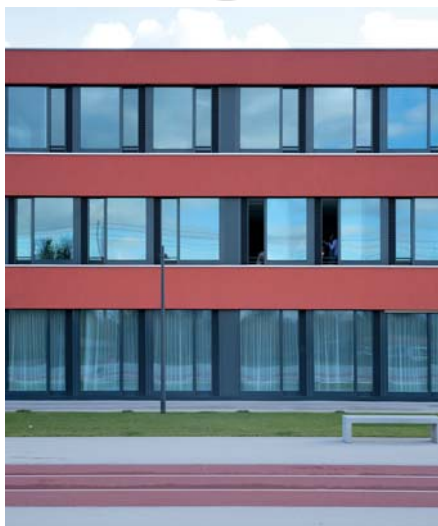
Le programme comprend des aménagements extérieurs développés en harmonie avec les constructions proprement dites. On y trouve aussi 50 places de parkings et 440 places réservées aux vélos.

## PROJET

**Conception répétitive et modulaire.** L'ensemble se compose de deux bâtiments décalés qui génèrent plusieurs espaces ouverts: l'esplanade d'accès le long de la route de Base, la place publique légèrement surélevée et un jardin arborisé et de détente en contrebas.

Le maintien des quelques parcours traversant ou longeant le site de l'école, ainsi que des nouveaux aménagements extérieurs, facilitent l'accessibilité et accentuent la perméabilité du site. Le premier bâtiment, contigu à la route de Base, est partiellement enterré. Il accueille les espaces collectifs: l'aula, le restaurant scolaire, la triple salle omnisports et une salle polyvalente en sous-sol.

Le deuxième volume regroupe toutes les activités liées à l'enseignement, ainsi que les locaux administratifs et le centre de documentation.





### Bureaux techniques

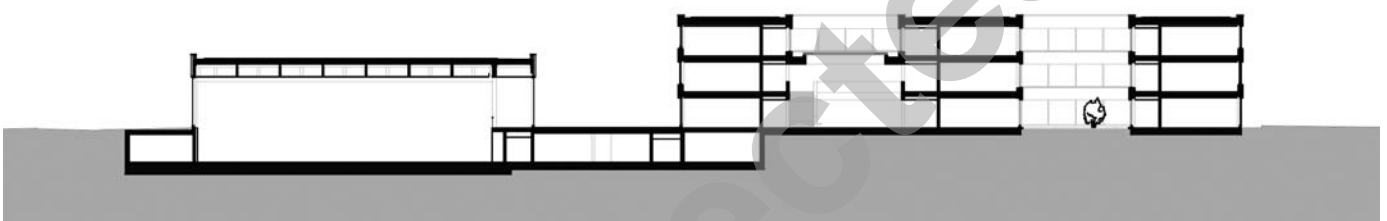
Ingénieur AEAI :  
BG Bonnard & Gardel  
Ingénieurs-conseils SA  
Avenue de Cour 61  
1007 Lausanne

Géotechnique :  
Karakas & Français SA  
Chemin des Poteaux 10  
1213 Petit-Lancy

Physique du bâtiment :  
Pôle en Sciences  
de l'Environnement  
Groupe Energie (CUEPE)  
Route de Drize 7  
1227 Carouge

Sécurité chantier :  
Orqual SA  
Rue du Tir-au-Canon 4  
1227 Carouge

Gestion des déchets :  
Bird - RDS SA  
Route de Renens 4  
1008 Prilly



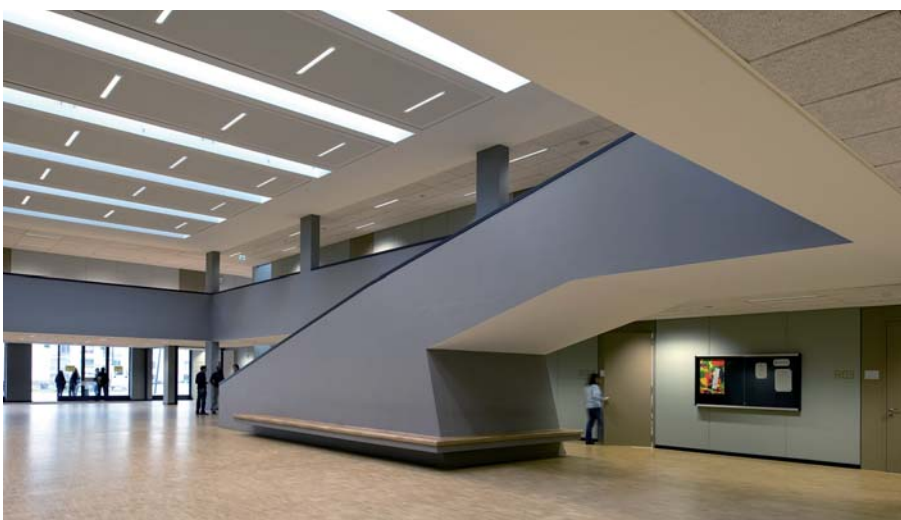
A l'image de la structure d'un petit quartier, l'organisation intérieure du bâtiment d'école se caractérise par quatre cours, sources de lumière naturelle pour les couloirs et les classes attenantes. L'une d'entre elle est fermée au niveau du 1er étage par une couverture ajourée, définissant ainsi le hall d'entrée. Les deux bâtiments sont communicants au niveau du sous-sol.

L'expression architecturale est, dans sa conception constructive, répétitive et modulaire: les baies vitrées avec fenêtres coulissantes et les allèges en béton revêtues d'une isolation crépée, rythment les trois niveaux du bâtiment de l'école. Poteaux-traverses et grands vitrages verticaux renforcent l'identité des grands espaces collectifs du bâtiment, comprenant l'aula, le restaurant et les salles de sport, qui s'ouvrent sur le paysage environnant.

Face à la diversité des espaces intérieurs et extérieurs, le choix des matériaux et les teintes proposés privilégie l'unité architecturale des deux bâtiments.

Les modes de construire choisis, l'ont été dans le souci de respecter les principes du développement durable et de l'écologie: l'enveloppe isolante, exécutée en laine minérale avec crépissage minéral, s'inscrit dans ce principe de base, de même que le choix du chauffage, fourni pour le tiers des besoins par une pompe à chaleur et pour le solde, par une chaufferie alimentée au gaz naturel. De même, l'eau pluviale est récupérée pour l'usage sanitaire et des panneaux solaires assurent la production d'eau chaude.

Enfin, une ventilation à double-flux est installée dans les zones de circulation de l'école et le bâtiment de l'aula, réfectoire et gymnastique.





## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain:	<b>29'667 m2</b>
Surface brute de plancher :	<b>21'815 m2</b>
Volume SIA :	<b>93'268 m3</b>
Coût total (Crédit de construction) :	<b>71'650'000.-</b>
Coût m3 SIA 116 :	<b>460.-</b>
Nombre de niveaux :	<b>3</b>
Places de parc extérieures:	<b>50</b>
Places vélos :	<b>440</b>

## Photos

*Lignes épurées et spatialités développées se conjuguent avec des choix de matérialisation pensés dans l'esprit du développement durable.*



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Echafaudages	<b>IMPLENIA Construction SA</b> Chemin de l'Echo 1 1213 Onex	Tableaux électriques	<b>Ch. SCHAUB SA</b> Route de Thonon 114 1222 Vésenaz
Maçonnerie - Béton armé	<b>INDUNI &amp; Cie SA</b> Avenue des Grandes-Communes 6 1213 Petit-Lancy	Fenêtres et portes en métal léger Serrurerie	<b>R. MORAND &amp; Fils SA</b> Route du Cloislet 10 1635 La Tour-de-Trême
Ferblanterie - Etanchéité	<b>Roberto CORIOLANI Toitures</b> Route du Nant-d'Avril 101 1217 Meyrin	Chapes	<b>CHILLEMI &amp; Cie SA</b> Rue Saint-Léger 2Bis 1205 Genève
Fenêtres bois-métal	<b>Groupe FAVOROL PAPAUX SA</b> Rue Gustave-Revilliod 9 1227 Les Acacias	Portes intérieures	<b>J.-J. ANDRE SA</b> Chemin de Sus-Vellaz 1169 Yens
Stores	<b>GRIESSER SA</b> Chemin du Pré-Fleuri 25B 1228 Plan-les-Ouates	Cloisons légères	<b>ENTEGRSA SA</b> Rue de Lyon 110 1203 Genève
Eclairage de secours	<b>APROTEC SA</b> Avenue Vibert 19 1227 Carouge	Faux-plafonds plâtre Acoustique	<b>JURR et CUENAT SA</b> Route de Pré-Bois 2 1214 Vernier
Electricité Courant fort et faible	<b>EGG-TELSA SA</b> Rue Guillaume-de-Marcossay 14 1205 Genève	Plafonds en bois et dérivés	<b>LAMBDA Technique d'isolation Sion SA</b> Chemin des Perdrix 7 1950 Sion
Canaux de sol Canaux électriques	<b>LOGOTEM SA</b> Chemin de la Verseuse 9 1219 Aire		