

VILLAS "LES RUCHES"

2 VILLAS MITOYENNES CONTEMPORAINES

Chambésy - GE

Maître de l'ouvrage

La Manufacture Immobilière
p.a. Pirker & Partners
Rue des Maraîchers 36
1205 Genève

Entreprise générale

EDIFEA SA
Rue des Bains 35
1205 Genève

Chef de projet:

Jean-Joseph Marchandise

Architectes

Strata Architecture
Route des Jeunes 5
1227 Les Acacias

Ingénieurs civils

Schaeffer G. & Bartolini S. SA
Rue du Léopard 1
1227 Carouge

Géomètre

HCC
Huber, Chappuis, Calame
Rue Peillonex 39
1225 Chêne-Bourg

Coordonnées

Chemin des Ruches 15
1292 Chambésy

Conception 2010

Réalisation 2011 - 2012



SITUATION / CONCEPT

Villas contemporaines aux portes de Genève. Entre Ferney-Voltaire et Bellevue, la commune de Chambésy bénéficie d'une situation calme, malgré les grands axes routiers en direction de Genève. C'est sur un terrain libre de 850 m², que deux villas identiques, contigües ont été construites dans un quartier résidentiel, proche d'une zone boisée.

De forme rectangulaire simple, les deux volumes sont positionnés de manière décalée afin de respecter un espace privatif pour chaque propriétaire. Implantées sur une parcelle plane de 425 m² pour chacune,

les deux villas se composent d'un sous-sol entièrement excavé, d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage légèrement augmenté.

Ceci grâce à une dalle en porte-à-faux sur l'espace du séjour au rez, créant ainsi une terrasse extérieure couverte. Chacune des villas bénéficie d'une surface habitable de 200 m².





PROJET

Une construction à haute performance énergétique.

L'architecture contemporaine des villas en fait un élément fort du projet. Minimalistes à souhait, les volumes dont la structure est en béton s'intègrent parfaitement dans ce quartier résidentiel.

Les larges baies vitrées, présentes au rez-de-chaussée, offrent un apport de lumière naturelle généreux à l'intérieur des logements. Les volumes intérieurs misent également sur la sobriété avec des espaces généreux et ouverts sur les pièces de vie.

De grands carrelages ont été posés dans les pièces de vie et les sanitaires, tandis que dans les chambres à coucher, les propriétaires ont privilégié du parquet. Ces deux logements sont équivalents aux standards Minergie, en proposant une isolation périphérique à haute performance énergétique, des vitrages isolants renforcés, sans oublier des panneaux solaires en toiture pour chauffer l'eau chaude sanitaire. Chaque villa possède 5,5 m² de panneaux solaires en toiture.

Les deux villas sont également pourvues d'une pompe à chaleur air-eau qui tire son énergie de l'air extérieur ambiant et d'un système de ventilation à double flux.

Photos

Les deux volumes sont décalés afin de respecter un espace privatif pour chaque propriétaire.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	850 m ²
Surface brute de planchers	:	400 m ²
Volume SIA	:	1'558 m ³
Coût	:	1'372'000.-
Nombre de logements	:	2
Nombre de niveaux	:	rez + 1 niveau
Nombre de niv. souterrains	:	1
Parking extérieur	:	4 pl.



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Démolition - Terrassements
BEP SA
1256 Troinex

Echafaudages
ECHAMI Echafaudages SA
1214 Vernier

Maçonnerie - Béton armé
PROMÉTIER SA
1226 Thônex

Etanchéité
DENTAN G. SA
1227 Les Acacias

Fenêtres PVC
SAVIO Construction SA
1070 Puidoux

Stores à lamelles
GRIESSER SA
1228 Plan-les-Ouates

Electricité
SALVISBERG Electricité SA
1203 Genève

Distribution de chaleur - Ventilation - Sanitaires
SANI TOP Sàrl
1032 Romanel-sur-Lausanne

Ouvrages métalliques
MDesign OSMANI SA
1564 Domdidier

Chapes
LAÏK SA
1072 Forel (Lavaux)

Carrelages
GATTO SA
1201 Genève

Parquets
REYMOND Décoration SA
1226 Thônex

Plâtrerie - Peinture
Fernando FONSECA SA
1204 Genève

Menuiserie courante
GARIN-DAVET & Cie SA
1245 Collonge-Bellerive

Installations de cuisines
TEK CUISINES SA
1227 Les Acacias

Aménagements extérieurs
DAL BUSCO Giovanni
1253 Vandoeuvres