INSTITUT INTERNATIONAL DE LANCY

NOUVEAU BÂTIMENT SCOLAIRE
LANCY - GE

Maître de l'ouvrage
Association
Institut de Lancy
Avenue Eugène-Lance 24
1212 Grand-Lancy

Architecte
Concept, étude architecturale et détails d'exécution :
Gabriel Duboule
Carrefour de Rive 2
1207 Genève

Responsable de projet :
Marc Giromini

Direction des travaux
Beric SA
Bd des Promenades 2
1227 Carouge

Chef de projet :
Jacques Delley

Ingénieurs civils
Perreten & Milleret SA
Avenue Jacques-Grosselin 21
1227 Carouge

Bureaux techniques
Electricité:
MAB Ingéniérie SA
Avenue de la Gottaz 32
1110 Morges

Sanitaire:
Schumacher Ingéniérie SA
Rue de Chantepoulet 13
1201 Genève

Chauffage et Ventilation:
Dominique Hirt
Rue des Noirettes 34
1227 Carouge

Géotechnique:
Géotechnique appliquée
Dériaz SA
Chemin des Vignes 9
1213 Petit-Lancy

Planificateur façades en métal :
BCS SA
Rue des Draizes 3
2006 Neuchâtel

Acousticien :
Architecture et acoustique SA
F. Lançon
Quai Ernest-Ansermet 40
1205 Genève

Sécurité incendie :
Bonnard & Gardel SA
Avenue de Cour 61
1001 Lausanne

Gestion des déchets de chantier :
Ecoservices SA
Route des Jeunes 59
1227 Carouge

Géomètre
Morand-Bovier
Route de Troinex 33
1227 Carouge

Coordonnées
Avenue Eugène-Lance 24
1212 Grand-Lancy

Conception 2002
Réalisation 2003 - 2005

Historique - Situation

Enseignements différenciés. L'Institut international de Lancy, propriété d'une Association sans but lucratif dispense à Genève un enseignement axé sur le baccalauréat français et sur une section anglophone permettant à des élèves dont les familles sont appelées à se déplacer dans le monde, de suivre un enseignement cohérent avec d'autres établissements du même type, implantés sur les cinq continents.

L'école prend place sur une parcelle de quelque 25'000 m2, en plein centre de Lancy, entre l'avenue des Communes Réunies et l'avenue Eugène-Lance. Elle se compose de plusieurs bâtiments, témoins du développement progressif de l'Institut et de son succès grandissant.

La construction nouvellement achevée pour la rentrée des classes de l'automne 2005, s'inscrit dans la parcelle selon une continuité logique, en affirmant sans ambiguïté son caractère propre et la nature des locaux qu'elle abrite.

Programme

Standards ordinaires de l'Instruction publique. Fort de ses 670 élèves représentant 50 nationalités, l'Institut, qui n'est pas subventionné par les Pouvoirs publics, développe des méthodes d'enseignements basées sur la recherche d'un développement harmonieux, favorisant l'acquisition des connaissances et caractérisé par une forte implication des élèves et de leurs parents en faveur de l'Institution.

Le programme de cette étape comprend 25'905 m3 SIA pour une emprise au rez de 1'700 m2. Il permet d'accueillir 24 salles de classes de 60 m2, plus 6 classes spéciales et des bureaux pour les professeurs, tandis que 2 salles de physique-chimie et 2 salles d'informatique s'ajoutent à ces éléments standard.

Une cafétéria avec cuisine et "free-flow" propose 200 places, une salle de gymnastique de 30 x 16 m conforme aux standards de l'Instruction publique, et une salle de réunion d'environ 100 places achèvent le tout.

Les volumes ainsi créés s'étagent sur deux niveaux plus rez-de-chaussée et un sous-sol.

©Architectes.ch

Projet

Concept formel et fonctionnel pour une construction classique. Edifié sur des bases constructives simples, le bâtiment répond à un concept clairement établi, en vue d'allier caractéristiques formelles et spatiales avec les aspects strictement fonctionnels.

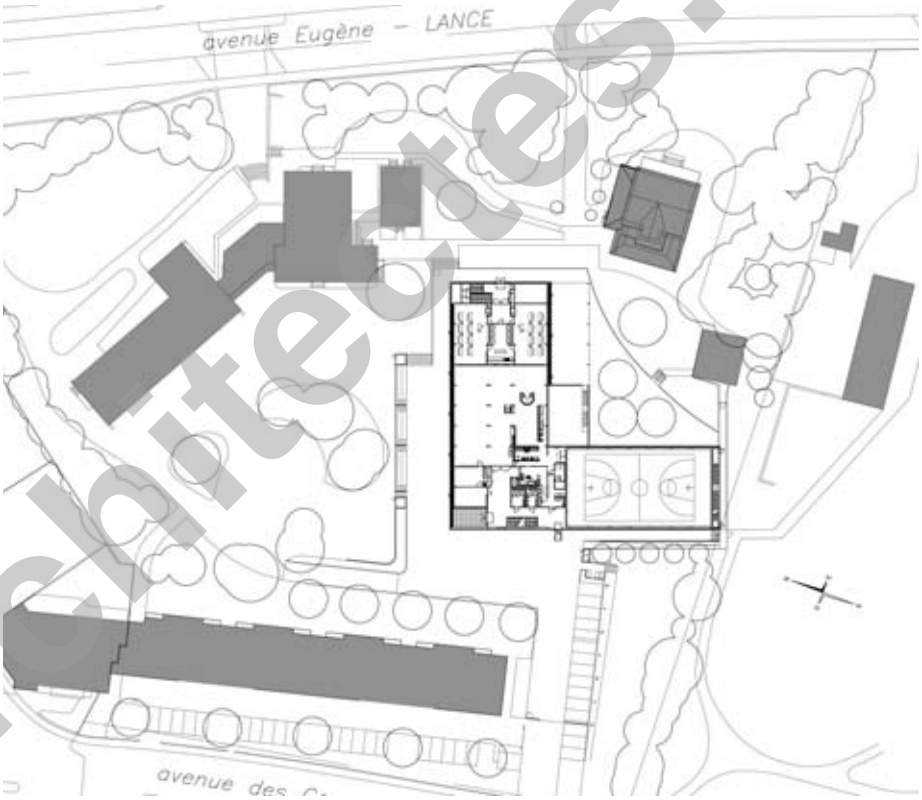
Le rez et le sous-sol sont ainsi réservés aux infrastructures communes, les salles de classes étant déployées dans les étages. Sa géométrie en L permet l'aménagement d'un préau et d'un patio protégés, les accès, la cage de circulations verticales et les blocs sanitaires s'inscrivant dans l'articulation des deux ailes.

La salle de gymnastique implantée dans l'aile nord-sud est située au sous-sol et utilise le volume du rez-de-chaussée. Cette position, ainsi que la localisation des classes spéciales du côté le plus bruyant, s'exprime par une façade minérale dont la linéarité est soulignée par les deux fenêtres bandeau des étages. Le crépi rouge brique contraste avec l'aluminium, et fait percevoir la façade comme un signal.

L'aile est-ouest, de par sa position, définit deux espaces extérieurs distincts, l'un en relation avec les deux autres bâtiments scolaires, utilisés comme préau pour les grands élèves, l'autre en partie couverte étant dévolu à la récréation des petits.

Le programme relativement dense par rapport aux surfaces constructibles, ainsi que l'exigence de modularité posée pour les salles d'étude, a nécessité un dimensionnement précis des salles de cours. Le mobilier intérieur fixe, propre à chaque classe, est installé dans des niches prises dans la largeur du couloir, articulant l'entrée de chacune des salles de cours tout en élargissant les distributions internes. Ces blocs, traités en béton brut et reliés entre eux par un plafond lumineux, rythment la linéarité des couloirs.

Le module de classe se répète sur les façades nord, sud et est, et s'exprime extérieurement par une série de brise-soleil et de stores qui participent par ailleurs à l'animation des



©Architectes.ch

façades, marquant le jeu des pleins et des vides. La ligne d'acrotère traitée avec le même crépi rouge que la façade sur rue et que les volumes des cages d'escalier, souligne la toiture sans décrochement.

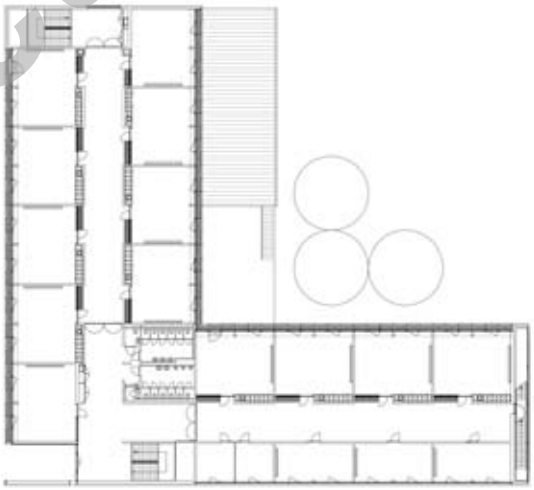
L'implantation du bâtiment un mètre plus bas que le terrain naturel a nécessité d'importants travaux de mise en relation des espaces extérieurs. Ainsi des gradins encadrés par deux importants massifs de ventilation longent la façade nord. Systématiquement, des rampes accessibles aux handicapés doublent les escaliers reliant les différents niveaux.

Photos

Expression formelle claire et sobre, aisément lisible pour un bâtiment scolaire adapté aux exigences de l'enseignement actuel.

Coupe longitudinale

Plan d'étage



Coupe transversale

©Architectes.ch

Caractéristiques

Surface brute de planchers	:		**6'150 m2**
Emprise au rez	:		**1'700 m2**
Volume SIA	:		**25'905 m3**
Coût total	:		**17'500'000. -**
Coût au m3 SIA (CFC2)	:		**550. -**
Nombre de classes	:	standards	**26**
		spéciales	**10**

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Défrichage	**ABDF BONADEI B. ET CHASSOT D.** 1241 Puplinge
Démolition Terrassement	**ASTIE ET FILS SA** 1228 Plan-Les-Ouates
Maçonnerie Béton Armé Isolations thermiques et crépis, Peintures	**BELLONI SA** 1227 Carouge
Façades métalliques	**PROGIN SA** 1630 Bulle / FR
Eléments pour abris PC Equipements vestiaires	**ABRIMAT Sàrl** 1285 Athénaz
Ferblanterie Etanchéité	**SIMON BORGA** 1211 Genève 6
Obturations coupe-feu	**FIRE SYSTEM** 1227 Les Acacias
Installations électriques	**EGG-TELSA SA** 1211 Genève 4
Fourniture de tableaux électriques	**CH. SCHAUB SA** 1222 Vésenaz
Fourniture de lustrerie	**ZUMTOBEL STAFF SA** 1219 Le Lignon
Installation de chauffage	**BOSSON & PILLET SA** 1213 Petit-Lancy
Installation de ventilation	**TRAITAIR SA** 1227 Les Acacias
Installations sanitaires	**HUBERT RUTSCH** 1228 Plan-les-Ouates
Agencement cuisine professionnelle	**GINOX SA** 1815 Clarens
Ascenseurs	**ASCENSEUR SCHINDLER** 1258 Perly
Cloisons légères	**ISOLFEU LANCY SA** 1227 Carouge
Portes int. Bois Menuiserie. Intérieure	**SCHNEEBERGER Denis** 1213 Petit-Lancy
Cloisons mobiles	**PASCAL GABELLA** 1004 Lausanne
Cloisons fixes	**C.S.F. SA** 1442 Montagny-Près-Yverdon
Chapes	**CHILLEMI & CIE SA** 1211 Genève 2
Sol sportif (salle de gym)	**REALSPORT - POLYMATCH** **SOLS SPORTIFS SA** 1000 Lausanne 26
Linoléum	**EGGLY SA** 1227 Carouge
Carrelages - Faïences	**JEAN LANOIR SA** 1227 Carouge
Faux-plafonds	**ISOLFEU LANCY SA** 1227 Carouge
Nettoyage	**PRONET SERVICE** 1222 Vésenaz
Installation photovoltaïque	**SUNWATT BIO ENERGIE SA** 1225 Chêne-Bourg
Equipements sportifs	**SOGEMAT SA** 1206 Genève
Aménagements extérieurs	Association d'entreprises **BOCCARD, HTP, PIASIO** 1236 Cartigny

©Architectes.ch

Réalisations Immobilières - Editeur: CRP Sàrl., 1020 Renens
Architecture & Construction © P. Guillemin 050930 - Pressoor 1783 / JPG / LG Photos: Rainer Sohlbank