

IMMEUBLE AVENUE DES BOVERESSES 24

NOUVELLE CONSTRUCTION

Maître de l'ouvrage

AP Consulting SA
M. André Prahin
Rue Centrale 7
1002 Lausanne

Projet et plans

J. Bertola & Cie
Avenue de la Concorde 10
1022 Chavannes-Renens
bertola.cie@bluewin.ch

Direction travaux

AP Consulting SA
Rue Centrale 7
1002 Lausanne

Ingénieurs civils

Jean-Daniel Berset
Route de Cossonay 78
1008 Prilly

Photos: Jacqueline Mingard



SITUATION

Cette construction s'inscrit dans un quartier d'habitations de standing moyen. Le projet a été conçu en 2004 et sa réalisation s'est effectuée entre 2005 et 2006. Le maître de l'ouvrage a souhaité cette opération car elle fait suite au bâtiment réalisé à l'avenue des Boveresses 34. Sa conception, bien que différente, reste dans le même esprit qu'auparavant : offrir des logements en PPE de bonne qualité et à prix raisonnables.

PROGRAMME

Ce bâtiment de 4 niveaux et attique, ainsi que 2 sous-sol, comprend 13 appartements de 4^{1/2} pièces et 5^{1/2} pièces. Les surfaces, généreuses, varient de 112 à 200 m² (en attique). Un garage enterré de 13 places complète cet ensemble.

XXXXXXXXXX

Xxxxxxxxxxxx

Xxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxx

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Xxxxxxxxxxxxxx

Xxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxx

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Xxxxxxxxxxxxxx

Xxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxx

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Xxxxxxxxxxxxxx

Xxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxx





CONCEPT

La volumétrie de l'immeuble a été conditionné par le règlement communal de la zone périphérique. Le plan prévoit 3 appartements par étage, disposés autour d'une cage d'escalier centrale avec ascenseur. La construction est de type traditionnel avec une structure porteuse en maçonnerie et béton armé. Les façades sont revêtues d'une isolation périphérique. Les séjours s'ouvrent sur de grands balcons pour les appartements en étages et sur une terrasse avec jardin pour les logements du rez-de-chaussée. L'appartement en attique bénéficie, quant à lui, d'une très grande terrasse avec vue sur le lac et les alpes.

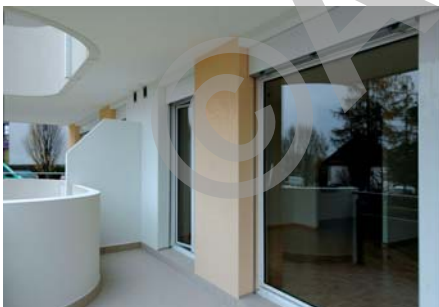
Mesures particulières

Des mesures ont été prises au niveau phonique, sur l'enveloppe et les fenêtres, afin de diminuer au

maximum l'impact des nuisances sonores environnantes. De plus, un système de ventilation double flux avec renouvellement d'air constant, permet de jouir des locaux sans ouvrir constamment les fenêtres.

CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers : 1'700 m2
Volume SIA : 7'700 m3



XXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXX