

# **FLORIMONT PANORAMA**

**IMMEUBLE RÉSIDENTIEL** 

Lausanne - VD

#### Maître de l'ouvrage Urba Concept SA

c/o Projectim-Courtim SA Rue Centrale 26 1002 Lausanne

## Entreprise générale Direction du projet

Steiner SA Route de Lully 5A 1131 Tolochenaz

#### **Architectes**

Atelier d'architecture Hofmann et Gailloud Sàrl Avenue de l'Université 9 1005 Lausanne

#### Ingénieurs civils

Daniel Willi SA Bureau d'Ingénieurs civils Avenue du 14-Avril 20 1020 Renens

#### Bureaux techniques

Electricité: Alpiq InTec Romandie SA Route des Flumeaux 45 1008 Prilly

Géotechnique: ab ingénieurs sa Rue de Chêne-Bougeries 31 1224 Chêne-Bougeries

#### Géomètre

Renaud et Burnand SA Chemin du Devin 51 1012 Lausanne

#### Coordonnées

Avenue de Florimont 22 A 1006 Lausanne

2012 Conception

Réalisation 2013



### **SITUATION**

Le calme en ville. La capitale vaudoise représente un pôle économique et culturel d'importance nationale, Lausanne est la quatrième ville du pays. Dotée d'une situation centrale en Romandie, la ville est réputée pour sa douceur de vivre. 350 hectares de verdure répartis dans les divers parcs, places, promenades et jardins agrémentent cette paisible urbanité dans laquelle on distingue 18 quartiers.

La parcelle se situe dans le quartier Florimont, réputé pour son calme. La proximité avec le lac, le centre-ville et la gare permettent d'envisager tous les déplacements en tant que piéton. Plusieurs écoles publiques et privées se trouvent à proximité de la résidence. Construit dans le parc arborisé d'une maison de maître, le bâtiment a été conçu pour s'harmoniser avec cette dernière. L'implantation a été dictée par la forme de la parcelle et dans le respect de la valeur historique de la maison, habitée par l'architecte Kurt Hofmann qui a volontairement réduit la volumétrie de l'immeuble, par respect pour son cadre enchanteur.

Le bureau Hofmann et Gailloud est l'auteur, entre autre, du célèbre Hôtel Palafitte à Neuchâtel. Au-delà d'un imaginaire nourri et d'une réflexion architecturale approfondie sur chaque projet, il défend une éthique écologique et s'entoure d'entreprises dont la philosophie est en adéquation avec sa démarche.



Lorsqu'une réflexion originale et respectueuse engendre le luxe. Le bâtiment compte 8 appartements spacieux de 31/2 et 41/2 pièces, répartis sur 5 niveaux dont un rez inférieur et un attique. Les logements profitent de vastes terrasses qui courent sur toute la longueur de la façade, sans rupture, en conservant une harmonieuse unité, confirmée par la transparence des garde-corps vitrés qui créent le lien entre l'intérieur et l'environnement extérieur.

La vue plongeante sur l'eau scintillante du lac Léman et sur le paysage alpin offre un atout exceptionnel à chacun des logements. La forme géométrique de la construction, dont la façade curviligne suit la géométrie de la parcelle, constitue l'une des originalités du projet. Il se distingue également par sa forme évasive qui souligne le chemin du Messidor. Les lignes pures et fluides de cette architecture contemporaine semblent entrer en dialogue avec la végétation du parc. Toujours en résonance, les éléments d'encadrement en bois des percements de la façade reprennent, dans une forme contemporaine, ceux en pierre de l'ancienne bâtisse.

Dans le parc, des tilleuls et chênes verts vont être plantés et en arrièreplan est prévue la création d'un bosquet. Une entrée pour piétons, située au nord de la propriété, côté du Chemin Messidor et une entrée pour













Photos

De gabarit contenu, l'immeuble profite du parc arborisé et d'une vue spectaculaire.

les véhicules au sud, du côté de l'Avenue des Alpes donnent un accès privé à la propriété. Le parking souterrain abrite 12 places pour voitures et 3 places pour deux-roues.

Les orientations sud-est et sud-ouest des logements permettent de dispenser par les grandes baies vitrées une lumière naturelle et d'apprécier le cadre exceptionnel qui souligne le caractère luxueux de la résidence. Les matériaux de haute qualité et une finition soignée à l'extrême pour la personnalisation de chaque intérieur confèrent à l'ensemble sa cohérence esthétique.

Les terrasses sont recouvertes, au sol, de géo-lames en bois composites, utilisées pour la construction des espaces naturels et écologiques. Chaque détail est étudié pour le confort des habitants. L'organisation des espaces de vie préservent l'intimité des occupants tout en permettant l'accueil des invités. Sur les façades sans terrasse, les fenêtres créent des niches dans le mur. L'isolation extérieure, les sondes géothermiques couplées à une pompe à chaleur et les panneaux solaires sur le toit pour chauffer l'eau sanitaire, répondent aux plus hautes exigences écologiques et respectent les normes Minergie.







# entreprises adjudicataires et fournisseurs

Enceinte de fouilles - Terrassement LMT SA 1024 Ecublens

Echafaudages Echafaudages 2000 - Juncaj Frères 1860 Aigle

Béton - Béton armé FRANCIOLI SA 1450 Sainte-Croix

Charpente bois BARMAN & VOEFFRAY Charpente SA 1868 Collombey

Pierre naturelle STONELINE Switzerland 1030 Bussigny

Etanchéités - Isolations spéciales ZELTNER B. SA 1030 Bussigny

Fenêtres en bois et métal FAVOROL PAPAUX SA 1023 Crissier

Stores SCHENKER Stores SA 1023 Crissier Installation électrique provisoire Groupe EF-GIRT Sàrl 1032 Romanel-sur-Lausanne

Portes de garage ADDORMATIQUE Techno-Léman Sàrl 1162 St-Prex

Installations CVSE Alpiq InTec Romandie SA 1008 Prilly

Ouvrages métalliques SCHWEIZER Ernst AG, Metallbau 1024 Ecublens

Ouvrages métalliques courants MORAND R. et Fils SA 1635 La Tour-de-Trême

Verrouillage HESS & MARTIN Sécurité 1005 Lausanne

Ascenseurs
AS Ascenseurs SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes KASTRATI SA 1008 Prilly Fourniture carrelages SABAG SA 1023 Crissier

Carrelages VAZQUEZ carrelage SA 1008 Prilly

Parquet INTERIOR SERVICE SA 1163 Etoy

Revêtement en bois RENOVOTEL SA 1008 Prilly

Plâtrerie - Peinture H.B. PEINTURE Sàrl 1029 Villars-Ste-Croix

Cheminées de salon ART et FEU SA 1844 Villeneuve

Menuiserie Menuiserie BORGATTA 1820 Montreux

Agencements de cuisines CM Cuisines SA 1003 Lausanne liste non exhaustive

Vitrages intérieurs spéciaux MDesign Osmani SA 1564 Domdidier

Installation Sono CORATEL SA 1009 Pully

Aménagements extérieurs GIAMMARINO & Fils 1052 Le Mont-sur-Lausanne

Abattage arbres FROSSARD Nicolas 1041 Bottens Architecture & Construction CRP Sart 1020 Renens - © P. Guillemin septembre 2014 Vogt Schild 2562 / NM - Imprimé sur papier certifé FSC Sources mixtes - Photos: Rainer Solibbank