

**Maître de l'ouvrage**

Urba Concept SA  
c/o Projectim-Courtin SA  
Rue Centrale 26  
1002 Lausanne

**Entreprise générale**

Direction du projet  
Steiner SA  
Route de Lully 5A  
1131 Tolochenaz

**Architectes**

Atelier d'architecture  
Hofmann et Gailloud Sarl  
Avenue de l'Université 9  
1005 Lausanne

**Ingénieurs civils**

Daniel Willi SA  
Bureau d'Ingénieurs civils  
Avenue du 14-Avril 20  
1020 Renens

**Bureaux techniques**

Electricité:  
Alpiq InTec Romandie SA  
Route des Flumeaux 45  
1008 Prilly

**Géotechnique:**

ab ingénieurs sa  
Rue de Chêne-Bougeries 31  
1224 Chêne-Bougeries

**Géomètre**

Renaud et Burmand SA  
Chemin du Devin 51  
1012 Lausanne

**Coordonnées**

Avenue de Florimont 22 A  
1006 Lausanne

Conception 2012

Réalisation 2013

**SITUATION**

**Le calme en ville.** La capitale vaudoise représente un pôle économique et culturel d'importance nationale, Lausanne est la quatrième ville du pays. Dotée d'une situation centrale en Romandie, la ville est réputée pour sa douceur de vivre. 350 hectares de verdure répartis dans les divers parcs, places, promenades et jardins agrémentent cette paisible urbanité dans laquelle on distingue 18 quartiers.

La parcelle se situe dans le quartier Florimont, réputé pour son calme. La proximité avec le lac, le centre-ville et la gare permettent d'envisager tous les déplacements en tant que piéton. Plusieurs écoles publiques et privées se trouvent à proximité de la résidence. Construit dans le parc arborisé d'une maison de maître, le bâtiment a été conçu pour s'harmoniser avec cette dernière. L'implantation a été dictée par la forme de la parcelle et dans le respect de la valeur historique de la maison, habitée par l'architecte Kurt Hofmann qui a volontairement réduit la volumétrie de l'immeuble, par respect pour son cadre enchanteur.

Le bureau Hofmann et Gailloud est l'auteur, entre autre, du célèbre Hôtel Palafitte à Neuchâtel. Au-delà d'un imaginaire nourri et d'une réflexion architecturale approfondie sur chaque projet, il défend une éthique écologique et s'entoure d'entreprises dont la philosophie est en adéquation avec sa démarche.

**PROGRAMME / PROJET**

**Lorsqu'une réflexion originale et respectueuse engendre le luxe.** Le bâtiment compte 8 appartements spacieux de 3<sup>1</sup>/<sub>2</sub> et 4<sup>1</sup>/<sub>2</sub> pièces, répartis sur 5 niveaux dont un rez inférieur et un attique. Les logements profitent de vastes terrasses qui courent sur toute la longueur de la façade, sans rupture, en conservant une harmonieuse unité, confirmée par la transparence des garde-corps vitrés qui créent le lien entre l'intérieur et l'environnement extérieur.

La vue plongeante sur l'eau scintillante du lac Léman et sur le paysage alpin offre un atout exceptionnel à chacun des logements. La forme géométrique de la construction, dont la façade curviligne suit la géométrie de la parcelle, constitue l'une des originalités du projet. Il se distingue également par sa forme évasive qui souligne le chemin du Messidor. Les lignes pures et fluides de cette architecture contemporaine semblent entrer en dialogue avec la végétation du parc. Toujours en résonance, les éléments d'encadrement en bois des percements de la façade reprennent, dans une forme contemporaine, ceux en pierre de l'ancienne bâtisse.

Dans le parc, des tilleuls et chênes verts vont être plantés et en arrière-plan est prévue la création d'un bosquet. Une entrée pour piétons, située au nord de la propriété, côté du Chemin Messidor et une entrée pour





les véhicules au sud, du côté de l'Avenue des Alpes donnent un accès privé à la propriété. Le parking souterrain abrite 12 places pour voitures et 3 places pour deux-roues.

Les orientations sud-est et sud-ouest des logements permettent de dispenser par les grandes baies vitrées une lumière naturelle et d'apprécier le cadre exceptionnel qui souligne le caractère luxueux de la résidence. Les matériaux de haute qualité et une finition soignée à l'extrême pour la personnalisation de chaque intérieur confèrent à l'ensemble sa cohérence esthétique.

Les terrasses sont recouvertes, au sol, de géo-lames en bois composites, utilisées pour la construction des espaces naturels et écologiques. Chaque détail est étudié pour le confort des habitants. L'organisation des espaces de vie préservent l'intimité des occupants tout en permettant l'accueil des invités. Sur les façades sans terrasse, les fenêtres créent des niches dans le mur. L'isolation extérieure, les sondes géothermiques couplées à une pompe à chaleur et les panneaux solaires sur le toit pour chauffer l'eau sanitaire, répondent aux plus hautes exigences écologiques et respectent les normes Minergie.

#### Photos

De gabarit contenu, l'immeuble profite du parc arborisé et d'une vue spectaculaire.



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

*Enceinte de fouilles - Terrassement*  
LMT SA  
1024 Ecublens

*Echafaudages*  
Echafaudages 2000 - Juncaj Frères  
1860 Aigle

*Béton - Béton armé*  
FRANCIOLI SA  
1450 Sainte-Croix

*Charpente bois*  
BARMAN & VOEFFRAY Charpente SA  
1868 Collombey

*Pierre naturelle*  
STONELINE Switzerland  
1030 Bussigny

*Etanchéités - Isolations spéciales*  
ZELTNER B. SA  
1030 Bussigny

*Fenêtres en bois et métal*  
FAVOROL PAPAUX SA  
1023 Crissier

*Stores*  
SCHENKER Stores SA  
1023 Crissier

*Installation électrique provisoire*  
Groupe EF-GIRT Sàrl  
1032 Romanel-sur-Lausanne

*Portes de garage*  
ADDORMATIQUE Techno-Léman Sàrl  
1162 St-Prex

*Installations CVSE*  
Alpiq InTec Romandie SA  
1008 Prilly

*Ouvrages métalliques*  
SCHWEIZER Ernst AG, Metallbau  
1024 Ecublens

*Ouvrages métalliques courants*  
MORAND R. et Fils SA  
1635 La Tour-de-Trême

*Verrouillage*  
HESS & MARTIN Sécurité  
1005 Lausanne

*Ascenseurs*  
AS Ascenseurs SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

*Chapes*  
KASTRATI SA  
1008 Prilly

*Fourniture carrelages*  
SABAG SA  
1023 Crissier

*Carrelages*  
VAZQUEZ carrelage SA  
1008 Prilly

*Parquet*  
INTERIOR SERVICE SA  
1163 Etoy

*Revêtement en bois*  
RENOVOTEL SA  
1008 Prilly

*Plâtrerie - Peinture*  
H.B. PEINTURE Sàrl  
1029 Villars-Ste-Croix

*Cheminées de salon*  
ART et FEU SA  
1844 Villeneuve

*Menuiserie*  
Menuiserie BORGATTA  
1820 Montreux

*Agencements de cuisines*  
CM Cuisines SA  
1003 Lausanne

*Vitrages intérieurs spéciaux*  
MDesign Osmani SA  
1564 Domdidier

*Installation Sono*  
CORATEL SA  
1009 Pully

*Aménagements extérieurs*  
GIAMMARINO & Fils  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

*Abattage arbres*  
FROSSARD Nicolas  
1041 Bottens