

AVENUE DU CLOS D'ASPER 1 ET 3

DEUXIÈME ÉTAPE DE L'ENSEMBLE LOCATIF À AUBONNE - VD

ouvrage 2598

Maître de l'ouvrage
SI FIR VD SA
Rue du Maupas 2
1004 Lausanne

Entreprise générale
Edifea Vaud SA
Cour des Tanneurs
1095 Lutry

Architectes
Richter Dahl Rocha & Associés
architectes SA
Avenue Edouard-Daples 54
1006 Lausanne

Ingénieurs civils
Sabert SA
Place de l'Industrie 1
1180 Rolle

Bureaux techniques
CVSE :
Groupe technique H2
Hirschi énergie SA + Hurni SA
Ch. des Champs-Courbes 19
1024 Ecublens

Electricité :
C.I.E.L. société coopérative
Chemin de la Tour-Grise 4
1007 Lausanne

Géomètre
Bureau d'études Rossier SA
Chemin du Mont-Blanc 9
1170 Aubonne

Coordonnées
Avenue du Clos d'Asper 1 et 3
1170 Aubonne

Conception 2012

Réalisation 2013 - 2015



HISTORIQUE / SITUATION

Parfaite intégration de deux nouveaux immeubles. Après une première étape réalisée entre 2008 et 2010, l'ensemble locatif du Clos d'Asper, situé non loin du centre d'Aubonne, vient de voir ériger deux nouveaux bâtiments asymétriques en complément de ceux déjà existants. Alors que les premières constructions, symétriques et parallèles, s'étagaient par degrés sur le terrain naturellement incliné vers le lac, les deux nouvelles constructions diffèrent.

La première, composée de six étages, installée dans le prolongement du bâtiment ancien situé à l'ouest, présente une différence de deux niveaux entre le pignon nord et le pignon sud.

La seconde, positionnée perpendiculairement et limitée à deux étages, s'incruste dans la pente : son toit végétalisé se trouve au même niveau que le parking extérieur.



Edité en Suisse



PROGRAMME

Douze duplex. Le programme comprend, pour la construction la plus importante, trente-deux logements : vingt-huit deux-pièces et demie et quatre trois-pièces et demie en duplex. Cet immeuble est relié à son voisin par le sous-sol. Le bâtiment bas, sans lien avec les constructions voisines, comporte huit duplex de trois pièces et demie.

deux immeubles bénéficient de deux types de protection thermique, alternant façades ventilées et isolation périphérique. Des panneaux solaires assurent la production d'eau chaude sanitaire. Preuve du succès de cette réalisation élégante et parfaitement intégrée, les quarante appartements ont été loués en un mois.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	10 469 m ²
Surface brute de planchers	:	4 257 m ²
Emprise au rez	:	975 m ²
Volume SIA	:	8 584 m ³
Nombre de niveaux	:	6
Nombre de niveaux souterrains	:	2

Photos

Le plus grand des bâtiments affiche six niveaux alors que le plus petit, inséré dans la pente naturelle, se fait plus discret.

RÉALISATION

Qualité architecturale. Les deux constructions ont été réalisées avec soin et sont composées de matériaux de haute qualité, notamment dans les parties communes qui ont été habillées de bois et dont les cages d'escalier sont revêtues d'éléments métalliques cintrés. Dans le grand immeuble, les duplex sont équipés de baies vitrées habillant les deux niveaux d'un seul tenant et de balcons baignoires. Dans l'immeuble bas, des puits de lumière éclairent les cages d'escalier et le centre des espaces de vie. De plus, les appartements voient leurs façades sud composées de vitrages toute largeur qui donnent sur un espace herborisé privatif. L'aménagement intérieur des deux immeubles est résolument moderne avec la réalisation d'une chape cirée pour les lieux de vie et des salles d'eau et de parquet pour les chambres. Par ailleurs, certaines parois ont été laissées en béton brut ce qui est tout à fait d'actualité. Chauffés par une centrale à gaz, les



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassements
LMT SA
1042 Biolley-Orjulaz

Ferblanterie - Couverture
ALVAZZI TOITURES SA
1350 Orbe

Chauffage
THERMEX SA
1110 Morges

Chapes
LAÏK SA
1072 Forel (Lavaux)

Portes et armoires
ARMOIRES ET PORTES ALPNACH SA
1022 Chavannes-près-Renens

Echafaudages
VECTUR SA
1030 Bussigny-près-Lausanne

Étanchéité
GENOLET TOITURE CONCEPT SA
1024 Ecublens

Ventilation
ROSS VENTILATION SA
1800 Vevey

Carrelages
CMPG SÀRL
1189 Saubraz

Cuisines
LÉMAN CUISINES SÀRL
1110 Morges

Maçonnerie - Béton armé
DENTAN FRÈRES SA
1007 Lausanne

Fenêtres
BAUMGÄRTNER FENÊTRES
1530 Payerne

Sanitaires
PERRET SANITAIRE SA
1010 Lausanne

Parquets - Nettoyage
MULTINET SERVICES SA
1213 Petit-Lancy

Signalisation
PENTOGRAVO SÀRL
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Charpente bois
JOTTERAND CHARPENTIER/
BÂTISSSEUR SA
1180 Rolle

Stores
FAVOROL PAPAUX SA
1023 Crissier

Serrurerie
R. MORAND & FILS SA
1214 Vernier

Plâtrerie - Peinture
MTB MULTITRAVAUX BÂTIMENT SA
1203 Genève

Isolation périphérique
VARRIN SA
1121 Bremblens

Électricité
C.I.E.L. SOCIÉTÉ COOPÉRATIVE
1007 Lausanne

Verrouillage
MUL-T-LOCK
1203 Genève

Menuiseries intérieures
FRANCIS GABRIEL SA
1071 Chexbres

Façades métalliques
FACETEC SA
1023 Crissier

Portes coupe-feu
DELTA TÜRSYSTEME AG
8049 Zürich

Ascenseurs
ASCENSEURS SCHINDLER SA
1030 Bussigny-Lausanne