

# BÂTIMENT MINERGIE® DE 4 LOGEMENTS CHEMIN DES COTTAGES 12 À NYON

Réalisation : 2010 - 2011

1260 Nyon

## Nouvelle construction

**Maîtres de l'ouvrage**  
Privés

**Entreprise générale**  
DEMARO SA  
Les Corbes 2  
1121 Bremblens  
info@demaro.ch

**Dessin**  
Dessinatech Sàrl  
Grand'Rue 15  
1373 Chavornay  
dessinatech@gmx.net

**Ingénieurs civils**  
Sancha + Associés SA  
Rue de Neuchâtel 42  
1401 Yverdon-les-Bains  
info@sancha.ch

Photos: Charles Robert



### SITUATION

Pour ce nouveau bâtiment de quatre appartements, sis au chemin des Cottages à Nyon, le standard Minergie® a été appliqué. Un soin particulier a été porté aux finitions de chaque logement afin de proposer, aux futurs locataires, des lieux de vie agréables et de qualité. Situé dans un quartier résidentiel, les appartements bénéficient d'un ensoleillement maximal et de beaucoup de tranquillité.

Maçonnerie, béton armé  
**DENERIAZ SA**  
Place de l'Europe 7  
1003 Lausanne  
T. 021 312 38 03

Echafaudages  
**ECHAMI LEMAN SA**  
Route du Bois-Genoud  
1023 Crissier  
T. 021 324 00 67

Charpente  
**ASSOCIES SUCCESEURS  
DES ATELIERS CASAÏ SA**  
Chemin Louis-Hubert 4  
1213 Petit-Lancy  
T. 022 792 13 13

Portes de garages  
**HARTMANN & CO AG**  
Chemin du Long-Champ 99  
2504 Bienne  
T. 032 346 11 11

Etanchéité  
**GENEUX DANCET SA**  
Chemin des Toches 1  
1026 Echandens  
T. 021 706 50 50





## CONCEPT

Les 4 habitations se développent sur trois niveaux soit rez-de-chaussée, étage et combles. Au sous-sol, un parking souterrain de 9 places ainsi que des locaux techniques complètent la distribution intérieure du bâtiment. Deux logements profitent d'un accès direct à leurs caves-buanderie privées situées au sous-sol, tandis que les deux autres appartements accèdent à leurs caves-buanderie collectives par l'extérieur de l'immeuble. Tous les logements ont une entrée individuelle et un prolongement extérieur sur un jardin privatif, séparé par des haies.

La structure porteuse de l'immeuble est de type

traditionnel, recouverte d'une isolation périphérique de 16 cm et d'un crépi rustique en finition. En toiture, la charpente bois accueille un placage en zinc-titane ainsi que des panneaux solaires pour la production d'eau chaude sanitaire. Le chauffage du bâtiment est assuré par une pompe à chaleur. Une ventilation à double flux a également été installée pour garantir le confort des logements.

## CARACTERISTIQUES

Surfaces brutes de planchers : 703 m<sup>2</sup>

Volume SIA : 3'700 m<sup>3</sup>

Prix m<sup>3</sup> SIA (GFC 2) : CHF. 677.-/m<sup>3</sup>



Ferblanterie, couverture  
**ALVAZZI TOITURES SA**  
Route de Chavornay  
1350 Orbe  
T. 024 442 84 84

Isolation périphérique  
**VARRIN SA**  
Les Corbes 1  
1121 Bremblens  
T. 021 624 44 82

Stores  
**GRIESSER SA**  
Chemin du Pré-Fleuri 25B  
1228 Plan-les-Ouates  
T. 0848 888 111

Installations électriques  
**KM-DUC SA**  
Chemin de la Zyma 2  
1197 Prangins  
T. 022 994 33 99

Installations chauffage  
ventilation, sanitaires  
**DENIS GUIGNARD**  
Route de la Venoge 3  
1026 Echandens  
T. 021 706 13 00

Agencements cuisines  
**STYLROC DIFFUSION SA**  
En Chamard 61  
1442 Montagny-près-Yverdon  
T. 024 447 40 10

Plâtrerie, peinture  
**EMARESI SARL**  
Avenue de Peyrollaz 5bis  
1110 Morges  
T. 021 803 58 73

Menuiserie  
**YVES CHATELAN**  
Rue du Village 12  
1053 Bretigny-sur-Morrens  
T. 021 731 17 69

Chapes  
**LAIK SARL**  
Route de l'Industrie 16  
1072 Forel / Lavaux  
T. 021 922 23 19

Carrelages  
**MANUEL CARDOSO SARL**  
Route du Molliau 17  
1131 Tolochenaz  
T. 021 803 13 49

Revêtements sols en bois  
**ORIGINALSOLS SARL**  
Avenue de Plan 20  
1110 Morges  
T. 021 801 37 06

Cheminées salon, canaux fumée  
**MULLER CHEMINEES ORBE SA**  
Z.I. Les Ducats  
1350 Orbe  
T. 024 442 88 77

Aménagements extérieurs  
**MENETREY SA**  
Route de la Coulisse 5  
1034 Boussens  
T. 021 732 12 00