

ouvrage 2573

Maître de l'ouvrage  
Semacy SAConcepteur/Développeur  
Entreprise générale  
Strateg SA  
Rue du Centre 16  
1800 VeveyArchitectes  
Atelier d'architecture  
Jean-Maurice Biollay  
Chemin des Semilles 11A  
1870 MontheyCollaboratrice :  
Valérie JermannIngénieurs civils  
Meylan Ingénieurs SA  
Avenue de Tivoli 60  
1007 LausanneBureaux techniques  
Chauffage :  
Neil Forrest  
1630 BulleVentilation :  
ATEC  
1630 BulleSanitaire :  
Bureau technique C-V-S  
Gérald Aebischer  
1724 Le MouretElectricité :  
EEO Etudes Electriques Olivetta  
1004 LausanneGéotechnique :  
Karakas & Français SA  
1010 LausanneHydraulique :  
Ribi SA  
1700 FribourgColoriste  
Angelo Cavallotti  
Idées et Ambiances  
F-ChâtelleraultArchitecte paysagiste  
Interval Paysage Sàrl  
Avenue de la Gare 34  
1022 Chavannes-près-RenensGéomètre  
Pillone-Giner SA  
Rue du Camus 2  
1470 Estavayer-le-LacCoordonnées  
Route de Russy 7-11-13  
1563 Dompierre

Conception : 2013

Réalisation : 2015 – 2016

Edité en Suisse

# RÉSIDENCE DU PARC

## LOGEMENTS EN LOCATION À DOMPIERRE - FR



### SITUATION

**Au cœur de la Broye.** La Résidence du Parc se trouve dans le petit village fribourgeois de Dompierre. Idéalement situé au cœur de la Basse Broye, entre les villes d'Avenches et Payerne, Dompierre dispose d'un accès privilégié à l'autoroute A1 qui relie Berne à Lausanne. De plus, le village récemment fusionné avec ses voisins pour former la commune de Belmont-Broye dispose d'une gare située à 600 mètres de la Résidence du Parc. Les enfants peuvent réaliser toute leur scolarité dans la région, puisque les écoles, de l'enfance au gymnase, sont toutes situées à moins de 15 minutes du village. Strateg SA a conçu et développé ce projet après avoir mené une analyse de marché régionale et constaté le fort besoin de deux pièces et demie.

### PROGRAMME / PROJET

**L'importance des couleurs.** Sur les trente et un logements, dix-neuf sont des deux pièces et demie.

Mais tous n'ont pas la même typologie. L'offre a été modulée: ainsi les dix-neuf appartements ont des surfaces qui varient de 52 à 64 mètres carrés. On dénombre aussi six trois pièces et demie et six quatre pièces et demie, eux aussi, aux dimensions variables. Dans la plupart de ces logements, les généreuses cuisines ont été aménagées différemment. On en compte cinq types différents. Les dispositions, les couleurs et les agencements varient selon les dimensions des séjours/salle à manger. Pour répondre aux critères de Strateg, les appartements disposent d'accès spacieux, avec une belle hauteur sous plafond (2.45 mètres).

Afin de garantir l'intégration de l'ouvrage dans son environnement et un confort optimal de vie intérieur, les choix des matériaux ont été déterminés par un spécialiste en "couleurs et ambiances". Aucun mur n'est blanc. Des touches de couleurs aux nuances claires, subtiles et reposantes ont été savamment distillées dans chaque espace de vie des appartements coordonnées aux aménagements des cuisines et aux teintes des sols.





## RÉALISATION

**Le confort des locataires prime.** Lors de leur réalisation, les bâtiments ont été construits de manière à supporter un étage supplémentaire. La statique et les équipements CVSE sont en place pour un agrandissement éventuel à l'avenir. Au niveau du parking souterrain, un pré-équipement pour véhicules électriques a été installé. Les cuisines bénéficient d'une belle profondeur de plan de travail avec 80 centimètres et les matériaux utilisés sont de grande qualité : granit, parquet et grès cérame. Elles sont équipées de lave-vaisselle, d'un grand réfrigérateur, d'un plan de cuisson à induction et pour les trois pièces et demie et quatre pièces et demie de congélateurs indépendants.

Onze sondes géothermiques ont été installées pour assurer le chauffage des bâtiments. Pour mettre en place ces sondes, il a fallu forer à 190 mètres et déplacer les conduites communales d'eau potable.

L'utilisation d'une pompe à chaleur évite tout rejet de CO<sup>2</sup> dans l'atmosphère et les bâtiments sont certifiés Minergie® : ils sont équipés de triple vitrage, d'une ventilation à double flux, ainsi que d'une isolation performante. Les personnes à mobilité réduite ont aussi un accès facilité aux logements et aux balcons.

Le bien-être du locataire était au cœur des préoccupations lors de la conception des immeubles. Le mariage des couleurs, les ambiances et l'harmonie, la proportion et la taille des pièces qui permettent de meubler le tout avec facilité et les balcons généreux en profondeur (2.50 mètres) : tout a été pensé pour que le confort de vie soit le meilleur possible, dans un environnement calme et verdoyant.

Les zones techniques au sous-sol ont été particulièrement soignées (carrelage au sol, socles pour les installations techniques) et les locaux communs ont été conçus dans de belles dimensions qui facilitent par la même l'exploitation et l'entretien des bâtiments.

### Photos

Une attention particulière a aussi été apportée à la qualité de vie à l'extérieur qui permet aux locataires de se retrouver lors des belles journées.



### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	4 231 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	:	3 650 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	1 238 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	15 732 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	:	31
Nombre de niveaux bâtiments A	:	3
bâtiment B	:	2
Nombre de niveau souterrain	:	1
Places de parc intérieures	:	32



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassements  
ANDRÉ ANTIGLIO SA  
1700 Fribourg

Étanchéité - Revêtement toit plat  
GENEUX DANCET SA  
1400 Yverdon-les-Bains

Installations chauffage PAC  
ALPIQ INTEC ROMANDIE SA  
1763 Granges-Paccot

Cylindres  
HASLER + CO SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Porte basculante  
PORTES BRODARD SA  
1634 La Roche

Echafaudages  
ROTH ÉCHAFAUDAGES SA  
1700 Fribourg

Fenêtres en matière synthétique  
NORBA SA  
1610 Oron-la-Ville

Installations de ventilation contrôlée  
WAB TECHNIQUE SARL  
1723 Marly

Ascenseurs  
OTIS SA  
1752 Villars-sur-Glâne

Agencement et appareils ménagers de cuisine  
PRÉCISION CUISINE SA  
1026 Denges

Maçonnerie - Béton armé  
PITTET FRÈRES MAÇONNERIE SA  
1678 Frivères

Stores vénitiens  
Stores toile pour balcons  
SCHENKER STORES SA  
1762 Givisiez

Installations sanitaires  
MICHEL BRULHART SA  
1782 Belfaux

Chapes  
GRÉGOIRE PROGIN SA  
1752 Villars-sur-Glâne

Galleries à rideaux  
Cloisons de caves en bois  
A. GUERRY SA  
1566 St-Aubin

Charpente  
STAUFFACHER CHARPENTES SA  
1582 Donatyre

Installations électriques  
ETABLISSEMENTS TECHNIQUES  
FRAGNIÈRE SA - ETF  
1762 Givisiez

Appareils sanitaires buanderies  
SCHULTHESS MASCHINEN AG  
8633 Wolfhausen

Carrelages - Faïences  
GODEL SOLS SA  
1564 Domdidier

Cloisons grillagées buanderies  
KERN STUDER SA  
1400 Yverdon-les-Bains

Éléments préfabriqués en béton  
LEVA CORBIÈRES SA  
1647 Corbières

Surveillance du chantier  
SECURITAS SA  
1763 Granges-Paccot

Appareils sanitaires spéciaux  
KEYCOM SA  
3238 Gals

Revêtement de sols en bois  
HKM SA  
1762 Givisiez

Nettoyages de chantier  
HP NETTOYAGE SA  
1615 Bossonnens

Fermetures d'abris PC  
ATELIERS FIRMANN SA  
1630 Bulle

Extincteurs  
BDI SYSTEM SA  
1806 St-Légier-La Chiésaz

Eau - Adaptation du réseau  
ROLAND WAEBER SARL  
1563 Dompiere

Revêtement paroi en crépi  
Peinture  
CRINIMAX CLÉMENT PEINTURE SA  
1700 Fribourg

Aménagements extérieurs  
PARCS & JARDINS LAUPER SA  
1772 Grolley

Isolation thermique extérieure crépi  
PÉRIMARQ SA  
1752 Villars-sur-Glâne

Obturation coupe-feu  
FIRE SYSTEM SA  
1073 Savigny

Ouvrages métalliques courants  
(serrurerie)  
ANSERMOT SA  
1772 Grolley

Portes intérieures en bois  
Armoires murales - Rayonnages  
UNIVERSAL PORTES SA  
1774 Cousset

Ferblanterie - Couverture  
OLIVIER BRULHART SA  
1782 Belfaux