

ouvrage 2573

Maître de l'ouvrage
Semacy SAConcepteur/Développeur
Entreprise générale
Strateg SA
Rue du Centre 16
1800 VeveyArchitectes
Atelier d'architecture
Jean-Maurice Biollay
Chemin des Semilles 11A
1870 MontheyCollaboratrice :
Valérie JermannIngénieurs civils
Meylan Ingénieurs SA
Avenue de Tivoli 60
1007 LausanneBureaux techniques
Chauffage :
Neil Forrest
1630 BulleVentilation :
ATEC
1630 BulleSanitaire :
Bureau technique C-V-S
Gérald Aebischer
1724 Le MouretElectricité :
EEO Etudes Electriques Olivetta
1004 LausanneGéotechnique :
Karakas & Français SA
1010 LausanneHydraulique :
Ribi SA
1700 FribourgColoriste
Angelo Cavallotti
Idées et Ambiances
F-ChâtelleraultArchitecte paysagiste
Interval Paysage Sàrl
Avenue de la Gare 34
1022 Chavannes-près-RenensGéomètre
Pillone-Giner SA
Rue du Camus 2
1470 Estavayer-le-LacCoordonnées
Route de Russy 7-11-13
1563 Dompierre

Conception : 2013

Réalisation : 2015 – 2016

Edité en Suisse

RÉSIDENCE DU PARC

LOGEMENTS EN LOCATION À DOMPIERRE - FR



SITUATION

Au cœur de la Broye. La Résidence du Parc se trouve dans le petit village fribourgeois de Dompierre. Idéalement situé au cœur de la Basse Broye, entre les villes d'Avenches et Payerne, Dompierre dispose d'un accès privilégié à l'autoroute A1 qui relie Berne à Lausanne. De plus, le village récemment fusionné avec ses voisins pour former la commune de Belmont-Broye dispose d'une gare située à 600 mètres de la Résidence du Parc. Les enfants peuvent réaliser toute leur scolarité dans la région, puisque les écoles, de l'enfance au gymnase, sont toutes situées à moins de 15 minutes du village. Strateg SA a conçu et développé ce projet après avoir mené une analyse de marché régionale et constaté le fort besoin de deux pièces et demie.

PROGRAMME / PROJET

L'importance des couleurs. Sur les trente et un logements, dix-neuf sont des deux pièces et demie.

Mais tous n'ont pas la même typologie. L'offre a été modulée: ainsi les dix-neuf appartements ont des surfaces qui varient de 52 à 64 mètres carrés. On dénombre aussi six trois pièces et demie et six quatre pièces et demie, eux aussi, aux dimensions variables. Dans la plupart de ces logements, les généreuses cuisines ont été aménagées différemment. On en compte cinq types différents. Les dispositions, les couleurs et les agencements varient selon les dimensions des séjours/salle à manger. Pour répondre aux critères de Strateg, les appartements disposent d'accès spacieux, avec une belle hauteur sous plafond (2.45 mètres).

Afin de garantir l'intégration de l'ouvrage dans son environnement et un confort optimal de vie intérieur, les choix des matériaux ont été déterminés par un spécialiste en "couleurs et ambiances". Aucun mur n'est blanc. Des touches de couleurs aux nuances claires, subtiles et reposantes ont été savamment distillées dans chaque espace de vie des appartements coordonnées aux aménagements des cuisines et aux teintes des sols.





RÉALISATION

Le confort des locataires prime. Lors de leur réalisation, les bâtiments ont été construits de manière à supporter un étage supplémentaire. La statique et les équipements CVSE sont en place pour un agrandissement éventuel à l'avenir. Au niveau du parking souterrain, un pré-équipement pour véhicules électriques a été installé. Les cuisines bénéficient d'une belle profondeur de plan de travail avec 80 centimètres et les matériaux utilisés sont de grande qualité : granit, parquet et grès cérame. Elles sont équipées de lave-vaisselle, d'un grand réfrigérateur, d'un plan de cuisson à induction et pour les trois pièces et demie et quatre pièces et demie de congélateurs indépendants.

Onze sondes géothermiques ont été installées pour assurer le chauffage des bâtiments. Pour mettre en place ces sondes, il a fallu forer à 190 mètres et déplacer les conduites communales d'eau potable.

L'utilisation d'une pompe à chaleur évite tout rejet de CO² dans l'atmosphère et les bâtiments sont certifiés Minergie® : ils sont équipés de triple vitrage, d'une ventilation à double flux, ainsi que d'une isolation performante. Les personnes à mobilité réduite ont aussi un accès facilité aux logements et aux balcons.

Le bien-être du locataire était au cœur des préoccupations lors de la conception des immeubles. Le mariage des couleurs, les ambiances et l'harmonie, la proportion et la taille des pièces qui permettent de meubler le tout avec facilité et les balcons généreux en profondeur (2.50 mètres) : tout a été pensé pour que le confort de vie soit le meilleur possible, dans un environnement calme et verdoyant.

Les zones techniques au sous-sol ont été particulièrement soignées (carrelage au sol, socles pour les installations techniques) et les locaux communs ont été conçus dans de belles dimensions qui facilitent par la même l'exploitation et l'entretien des bâtiments.



Photos

Une attention particulière a aussi été apportée à la qualité de vie à l'extérieur qui permet aux locataires de se retrouver lors des belles journées.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	4 231 m ²
Surface brute de plancher	:	3 650 m ²
Emprise au rez	:	1 238 m ²
Volume SIA	:	15 732 m ³
Nombre d'appartements	:	31
Nombre de niveaux bâtiments A	:	3
bâtiment B	:	2
Nombre de niveau souterrain	:	1
Places de parc intérieures	:	32



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassements
ANDRÉ ANTIGLIO SA
1700 Fribourg

Étanchéité - Revêtement toit plat
GENEUX DANCET SA
1400 Yverdon-les-Bains

Installations chauffage PAC
ALPIQ INTEC ROMANDIE SA
1763 Granges-Paccot

Cylindres
HASLER + CO SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Porte basculante
PORTES BRODARD SA
1634 La Roche

Echafaudages
ROTH ÉCHAFAUDAGES SA
1700 Fribourg

Fenêtres en matière synthétique
NORBA SA
1610 Oron-la-Ville

Installations de ventilation contrôlée
WAB TECHNIQUE SARL
1723 Marly

Ascenseurs
OTIS SA
1752 Villars-sur-Glâne

Agencement et appareils ménagers de cuisine
PRÉCISION CUISINE SA
1026 Denges

Maçonnerie - Béton armé
PITTET FRÈRES MAÇONNERIE SA
1678 Frivèzes

Stores vénitiens
Stores toile pour balcons
SCHENKER STORES SA
1762 Givisiez

Installations sanitaires
MICHEL BRULHART SA
1782 Belfaux

Chapes
GRÉGOIRE PROGIN SA
1752 Villars-sur-Glâne

Galleries à rideaux
Cloisons de caves en bois
A. GUERRY SA
1566 St-Aubin

Charpente
STAUFFACHER CHARPENTES SA
1582 Donatyre

Installations électriques
ETABLISSEMENTS TECHNIQUES
FRAGNIÈRE SA - ETF
1762 Givisiez

Appareils sanitaires buanderies
SCHULTHESS MASCHINEN AG
8633 Wolfhausen

Carrelages - Faïences
GODEL SOLS SA
1564 Domdidier

Cloisons grillagées buanderies
KERN STUDER SA
1400 Yverdon-les-Bains

Éléments préfabriqués en béton
LEVA CORBIÈRES SA
1647 Corbières

Surveillance du chantier
SECURITAS SA
1763 Granges-Paccot

Appareils sanitaires spéciaux
KEYCOM SA
3238 Gals

Revêtement de sols en bois
HKM SA
1762 Givisiez

Nettoyages de chantier
HP NETTOYAGE SA
1615 Bossonnens

Fermetures d'abris PC
ATELIERS FIRMANN SA
1630 Bulle

Extincteurs
BDI SYSTEM SA
1806 St-Légier-La Chiésaz

Eau - Adaptation du réseau
ROLAND WAEBER SARL
1563 Dompière

Revêtement paroi en crépi
Peinture
CRINIMAX CLÉMENT PEINTURE SA
1700 Fribourg

Aménagements extérieurs
PARCS & JARDINS LAUPER SA
1772 Grolley

Isolation thermique extérieure crépi
PÉRIMARQ SA
1752 Villars-sur-Glâne

Obturation coupe-feu
FIRE SYSTEM SA
1073 Savigny

Ouvrages métalliques courants
(serrurerie)
ANSERMOT SA
1772 Grolley

Portes intérieures en bois
Armoires murales - Rayonnages
UNIVERSAL PORTES SA
1774 Cousset

Ferblanterie - Couverture
OLIVIER BRULHART SA
1782 Belfaux