

Maître de l'ouvrage

Entreprise Générale
Bernard Nicod Nyon SA
Chemin d'Eysins 51
1260 Nyon

Architecte

Jean-Yves Giovannoni
Rue du Château 20
1814 La Tour-de-Peilz

Ingénieur civil

Jean-Paul Cruchon et associés SA
Route d'Oron 2
1010 Lausanne

Géomètres

Richard et Cardinaux SA
Rue des Bosquets 33
1800 Vevey

Géomètre

Schneider paysage SA
Route de Châtel
1806 St-Légier

Coordonnées

Avenue de Traménaz 11bis
1814 La Tour-de-Peilz

Conception 2000

Réalisation 2001 - 2002

**HISTORIQUE / SITUATION**

Situation privilégiée. Restée à l'abandon pendant plusieurs années au milieu d'une zone de petites maisons familiales, la parcelle de 1'270 m² était propriété d'une entreprise d'étanchéité, d'asphaltage et carrelages. Idéalement située dans l'agréable ville de la Tour-de-Peilz, l'implantation bénéficie de la proximité de la gare, des transports publics du VMCV, des commerces et même du port de plaisance.

Le panorama s'étend sur tout le bassin lémanique du Sud-Est au Sud-Ouest, ainsi qu'à l'arrière sur les Préalpes, Pléiades, Mt-Pèlerin, Rochers de Naye et Dents du Midi.

PROGRAMME

Immeuble PPE de haut standing. Le souhait des Maîtres de l'ouvrage était d'y construire des appartements de "grand standing" comprenant toutes les données de confort et des équipements techniques de haut niveau.

Aménagé sur un terrain en forme de L, l'immeuble comprend 8 appartements répartis sur 4 niveaux, soit 2 par niveau, avec pour chacun des caractéristiques particulières telles que jardin privatif au rez, balcon-loggia pour les étages et grande mezzanine et balcon aux combles. Une rampe en pente douce conduit au rez inférieur où se trouvent une entrée spacieuse,

**Photos**

Forme originale et qualité des matériaux caractérisent cet immeuble destiné à la vente en PPE.



l'accès au parking souterrain de 8 places et les services communs, caves et buanderie.

La propriété des CFF située derrière l'immeuble a donné l'occasion d'utiliser des matériaux phoniques pour les façades, tels qu'une isolation périphérique renforcée et verres isolants spéciaux.

Dans l'ensemble des techniques, le confort thermique et phonique entre les appartements a été spécialement soigné. Un système de renouvellement d'air frais alimente chaque chambre. Les matériaux utilisés pour les encadrements de portes, les parois du hall ainsi que le luxueux ascenseur, revêtus de granit de Carrare et de Labrador, contribuent au confort général.

La toiture de forme très spéciale a été conçue en 2 pans inclinés, remplaçant la charpente habituelle, avec isolation périphérique, couverture en style ardoise-éternit et ferblanterie

en inox. Le chauffage général est au gaz. L'architecte a été confronté au fait que la surface à bâtir était limitée par les alignements. Au cours des années précédentes, plusieurs projets avaient été élaborés sous forme d'immeuble classique rectangulaire. En se servant de l'angle intérieur du L pour créer un arc de cercle suivant l'alignement réglementaire, l'architecte a créé une courbe dans laquelle s'intègre la façade Sud, ce qui a permis de trouver plus de 30 m² de surface habitable par étage.

Cette façade en arc de cercle contribue également au caractère original de l'immeuble, donnant aux acquéreurs l'impression de ne pas vivre dans un locatif banal, mais dans un concept allant vers un style d'appartement-villa.

Les aménagements extérieurs, comprenant une place de parc par appartement, apportent aussi leur contribution au bien-être général.



Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassements	SOTRAG SA 1163 Etoy
Echafaudages	ROTH Echafaudages SA 1302 Vufflens-la-Ville
Maçonnerie - Béton	RUSCONI & Cie SA 1052 Le Mont-sur-Lausanne
Menuiserie - Charpente	Atelier VOLET SA 1806 St-Légier
Préfabriqués	M. CONSTANTIN & Cie 1904 Vernayaz
Abris équipements	GIVINDUSTRIE SA 1870 Monthey
Ferblanterie - Etanchéité	SCHNIDER SA 1820 Montreux
Etanchéité balcons	AEBERHARD II SA 1020 Renens
Stores	HARTMANN + Co SA 1052 Le Mont-sur-Lausanne
Electricité	PRE-DELEC Sàrl 1680 Romont
Chauffage - Ventilation ECO Sanitaire	ALVAZZI SA 1350 Orbe
Serrurerie, porte garage fenêtres PVC	COMETALLO Sàrl 1029 Villars-Ste-Croix

Séparation de caves	KELLER ZARGEN SA 1040 Echallens
Ascenseur	AS Ascenseurs SA 1052 Le Mont-sur-Lausanne
Chape extra dure	WALO Bertschinger SA 1025 St-Sulpice
Chapes	D.E.C. 1926 Fully
Carrelages	GRISONI Carrelages Sàrl 1800 Vevey
Moquettes - Parquets	JORDAN Moquette SA 1800 Vevey
Plâtrerie - Peinture Isolation périphérique	DUCA SA 1004 Lausanne
Fumisterie	GAZNOX 2000 SA 1053 Cugy
Portes intérieures	NORBA Entreprises SA 1610 Oron-la-Ville
Cuisines - Armoires	PRODIVAL SA 1202 Genève
Nettoyage	BIG NET SA 1217 Meyrin