

# LA FERME "PALÉO"

## TRANSFORMATION

### NYON - VD

**Maître de l'ouvrage**  
 Société Immobilière Lasse  
 Route de St-Cergue 312  
 1260 Nyon

**Architectes**  
 Arcobat sàrl  
 Rue des Jordils 40  
 1025 St-Sulpice  
 Responsables :  
 Frank Leibundgut  
 Michel Willemetz

Unigroup réalisations  
 Rue des Jordils 40  
 1025 St-Sulpice VD  
 Responsable :  
 Gerardo Cantillo

**Ingénieurs civils**  
 Rémy Noël  
 Route du Stand 17  
 1260 Nyon

**Bureaux techniques**  
 Chauffage :  
 Pascal Carrel  
 En Plantaz A13  
 1267 Vich  
 Ventilation :  
 Ventil-Energies Sàrl  
 Rue du Grand-Pré 53  
 1202 Genève

**Géomètres**  
 BS+R Bernard Schenk SA  
 Route de Clémenty 60  
 1260 Nyon

**Coordonnées**  
 Route de St-Cergue 316  
 1260 Nyon

**Conception** 2006

**Réalisation** 2008



## HISTORIQUE - SITUATION

**Lieu emblématique du Paléo Festival de Nyon.** Plus de trente ans après sa première édition, le Paléo Festival est aujourd'hui un événement musical européen incontournable.

Un des bâtiments permanent du Festival, dont toutes les infrastructures sont provisoires et démontées après chaque édition, l'ancienne ferme, située sur le terrain de l'Asse, était un bâtiment vétuste nécessitant une transformation lourde. Afin de conserver son image, elle a été reconstruite à l'identique. La démolition presque totale n'a conservé que les murs périphériques en moellons. La ferme est en partie dédiée à une utilisation saisonnière pour les collaborateurs comme lieu de restauration, bar, lieu de rencontre ou de détente.

## PROGRAMME

**Bâtiment à usage multifonctionnel.** Le programme complexe, aux fonctions multiples, a été intégré dans un volume restreint qu'il s'agissait de plus de rendre fonctionnel. Pour ce faire, outre la partie existante,

exploitée dans tout son volume sur quatre niveaux, un agrandissement s'est avéré nécessaire afin d'accueillir l'entier du programme, lequel comprend : une cuisine professionnelle provisoire, une zone de stock, des chambres froides, la distribution de boissons, une zone de self-service, une salle de réception, auxquels s'ajoutent un bar, des bureaux, des salles de conférences, un espace de détente, 5 dortoirs et 2 studios.

## PROJET

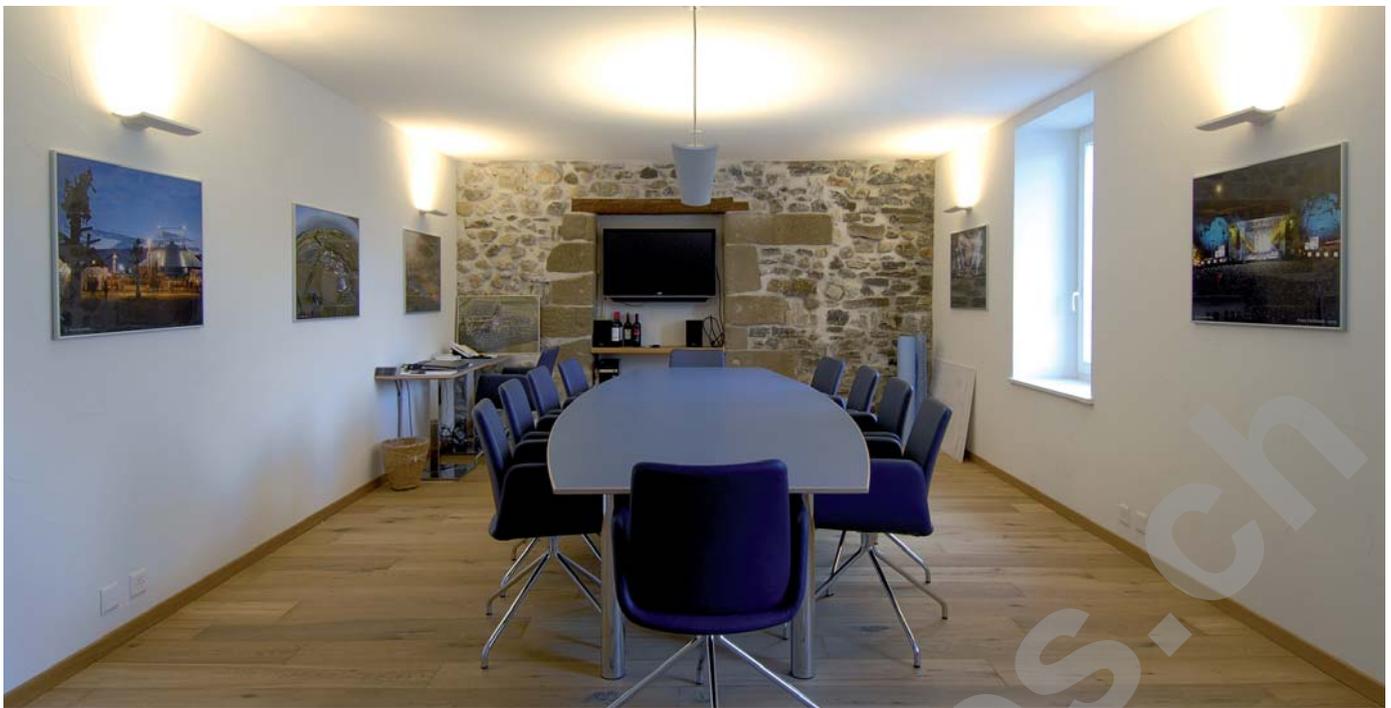
**Conserver l'aspect de ferme pour le bâtiment existant.** Les agrandissements se démarquent tant par leur teinte que par une architecture moderne accentuant la lecture du volume existant. Les concepteurs ont profité de créer de grandes ouvertures dans les parties nouvelles, pour y affirmer les différents accès.

Les agrandissements, tel un socle, servent également de terrasses, de zone de circulation et d'accès aux niveaux supérieurs de la ferme. La diversité d'utilisation est multiple, complexe, avec des lieux très fréquentés, d'autres plus réservés et enfin certains plus privés. La gestion des accès se fait par étage (plus on s'élève plus l'endroit devient privé).

## Photos

*La reconstruction conserve l'aspect de ferme tout en démarquant les nouvelles parties annexées.*





Constructivement, les options sont classiques, un dallage avec renforcement vient solidifier les fondations déficientes des murs existants, tout en évitant une reprise en sous-oeuvre. Les murs existants sont utilisés comme porteurs, chaque étage étant divisé en deux parties par un mur de refend délimitant des dalles autoportantes de 8 par 11 mètres.

Pour soulager les anciens murs, la dalle des surcombles est réalisée en caissons bois, système de type lignatur, suspendue aux pannes intermédiaires. Il en résulte un avantage de poids, de rapidité de mise en oeuvre et d'apparence (caissons) pour le plafond inférieur. En toiture, un grand volume accueille deux niveaux. Deux grandes pannes intermédiaires d'une section de 22 x 124 cm reprennent

à la fois les charges de la toiture et du plancher des surcombles. En façades, les encadrements et chaînages en pierre sont conservés.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur sol/eau de 44 kW avec 3 sondes géothermiques de 210 m. de profondeur. 15 m<sup>2</sup> de panneaux solaires produisent l'eau chaude sanitaire.

Le délai court de démolition et de reconstruction constituait le plus grand défi, la condition impérative étant de réaliser les travaux entre deux festivals. Avec le montage et démontage, cela laissait moins de dix mois y compris démolition.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de planchers :	<b>890 m<sup>2</sup></b>
Volume SIA :	<b>2'950 m<sup>3</sup></b>
Nombre de niveaux:	<b>4</b>



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie	<b>PERRIN Frères SA</b> 1260 Nyon	Sanitaire	<b>Robert JAQUINET SA</b> 1260 Nyon
Charpente	<b>Georges KOHLER</b> 1260 Nyon	Serrurerie	<b>Eric CHARRIERE SA</b> 1263 Crassier
Ferblanterie - Couverture	<b>A. CICCARELLI &amp; Fils Sàrl</b> 1188 St-George	Carrelages	<b>Carlo VERO &amp; Frère SA</b> 1023 Crissier
Menuiserie	<b>DÜRIG Bois SA</b> 1274 Grens	Parquets	<b>Charly CHEVALLEY</b> 1196 Gland
Electricité	<b>KM-DUC Electricité SA</b> 1197 Prangins	Plâtrerie	<b>Michel DUGRANDPRAZ</b> 1275 Chésèrex
Chauffage	<b>Christian BRODARD</b> 1196 Gland	Peinture	<b>PAMELY Sàrl</b> 1266 Duillier