HERVÉ DE GIOVANNINI
ARCHITECTE EPFL - SIA

VILLA DE VERRE

COLOGNY - GE

Maître de l'ouvrage
M. et Mme Risch-Mizera
chemin de Ruth 41
1223 Cologny

Architectes
Hervé de Giovannini
architecte EPFL-SIA
rue de Malatrex 38
1201 Genève

Collaborateurs :
Roland Noiset
Michel Beche

Ingénieurs civils
Guscetti & Tournier
plateau de Frontenex 5a
1208 Genève

Bureaux techniques
Chauffage :
Durlemann SA
rue de Peillonex 36
1225 Chêne-Bourg

Ventilation :
Santair SA
route de St-Julien 275
1258 Perly

Sanitaire :
Maulini Prini SA
route du Grand-Lancy 47
1212 Grand-Lancy

Electricité :
Egg Telsa SA
rue Guillaume-de-Marcossay 14
1205 Genève

Géotechnique :
Blaise Dériaz
boulevard de la Cluse 35
1205 Genève

Géomètre
Huber & Chappuis
rue de Peillonnex 39
1225 Chêne-Bourg

Coordonnées
Chemin de Ruth 41
1223 Cologny

Conception 1998

Réalisation 2000

1

SITUATION / PROGRAMME

Un site difficile à exploiter. Commune résidentielle par excellence de l'agglomération genevoise, Cologny offre à ses habitants un environnement attrayant, à proximité de la ville, côté rive gauche. En remontant le long de cette dernière, le coteau s'accentue jusqu'à présenter une pente par endroit fort marquée.
Ces conditions naturelles très favorables à l'implantation de villas individuelles au bénéfice de la vue sur le lac et le Jura ont été largement exploitées et les terrains encore disponibles se caractérisent souvent par une géométrie et des conditions de construction difficiles à gérer.

C'est le cas de la parcelle d'accueil de la "Maison de verre" : de forme allongée et étroite, elle domine le paysage et bénéficie d'un remarquable ensoleillement, mais impliquait aussi une recherche particulièrement développée pour aboutir à un projet satisfaisant.
Le programme comprend 292 m2 de surface brute de plancher, fait la part belle au dégagement de la vue et à la transparence en tous points de la construction, tout en réservant une place importante à l'élément liquide, par piscine, pièce d'eau et fontaines.

PROJET

Objectifs et techniques hors-normes dans la construction de villa. Le dessin des limites de parcelle et la configuration en très forte pente ont milité en faveur d'une construction parallélépipèdique, nettement allongée, formée d'un cadre en béton dont les deux faces principales sont entièrement vitrées. La relation visuelle entre l'amont et l'aval de la construction est encore renforcée par la création d'une piscine qui traverse la villa. Cette option audacieuse répond également au souhait formulé par le Maître de l'ouvrage de voir le rapport avec l'eau fortement mis en évidence, cet élément étant considéré comme essentiel dans la vie de la demeure.

Les conditions ainsi créées permettent d'apporter une réponse adaptée aux conditions du site, en exploitant l'ensoleillement du petit jardin situé à l'amont, la vue côté aval, la transparence généralisée et la présence affirmée de l'eau.

Les vitrages sont réalisés en serrurerie d'aluminium, et les ouvertures se pratiquent par translation, préservant ainsi les champs visuels en tous points.
L'enveloppe du bâtiment fait la part belle aux parements en bois de mélèze posés sur isolations en laine de pierre. A l'intérieur, la pierre naturelle et le bois

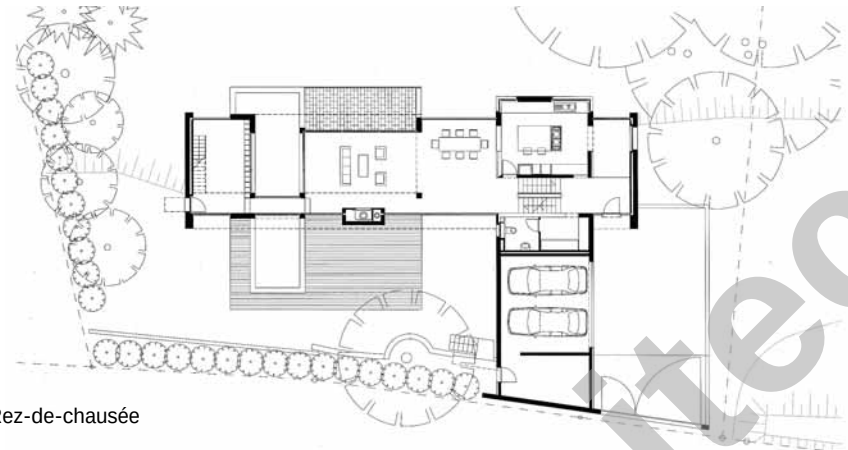
Photos

Transparence, préservation de la vue et de l'ensoleillement, omniprésence de l'eau, architecture sobre et de grande qualité, définissent une réalisation d'exception. 2

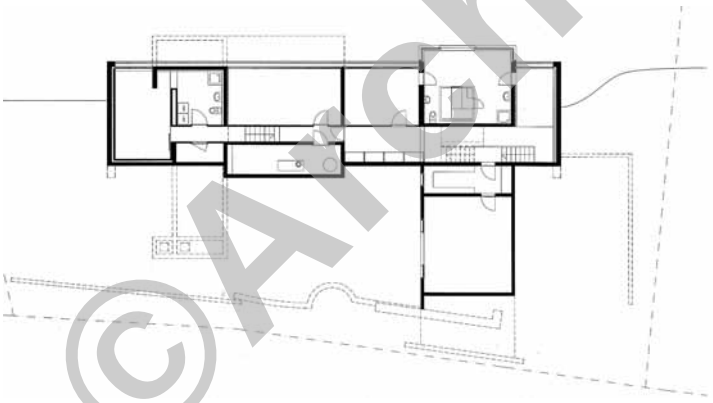
©Architectes.ch

3

dominent pour les sols, les murs et les plafonds étant traités sobrement, de façon traditionnelle par enduisage au plâtre et crépis blanc.
Une telle réalisation ne va pas sans mesures constructives spéciales ; ici se sont des fondations inhabituelles pour une villa qu'il convient de remarquer : quatorze pieux de diamètre 60 cm, env. 10,00 m de profondeur et 7 ancrages assurent la stabilité du tout.



Rez-de-chausée



Etage

4

5

6

Caractéristiques générales		
Surface brute de planchers	:	292 m2
Emprise au rez	:	146 m2
Volume SIA	:	2'500 m3
Prix total	:	2'200'000.-
Prix au m3 SIA (CFC 2)	:	800.-
Nombre d'étages	:	3
Nombre de niveaux souterrains:		1
Garages : type/nombre	:	2 pl.
Places de parc extérieures:		1 pl.

Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassements travaux spéciaux	**ASTIE SA & FORASOL SA** 1213 Petit-Lancy	Chauffage	**DURLEMANN SA** 1225 Chêne-Bourg
Maçonnerie, Béton Armé	**MAULINI SA** 1242 Satigny	Sanitaire	**MAULINI-PRINI SA** 1212 Grand-Lancy
Serrurerie	**COMETALLO Sàrl** 1029 Villars-Ste-Croix	Cuisine	**BULTHAUP** 1205 Genève
Façades vitrées	**VITROCSA** Onnens	Isolation, crépis	**ISOBAT SA** 1207 Genève
Menuiserie, charpente	**Marc ANTONINI & Cie** 1222 Vésenaz	Sols, cheminées	**Claude MICHELI SA** 1279 Chavannes-de-Bogis
Electricité	**EGG -TELSA SA** 1205 Genève	Parquets	**Manuel VILAS** 1212 Grand-Lancy

©Architectes.ch

Réalisations Immobilières - Editeur: CRP S.à r. l., 1020 Renens
www.ArchitectureConstruction.ch Collection Architecture et construction. © P. Guillemin 010630 - Appi 1233 / JPG / LG Photos: Bureau Hervé De Giovannini - Rainer Sohlbank (Photos 1 et 6)