

# PLACE DE CORNAVIN 3

## AMÉNAGEMENT DE BUREAUX À GENÈVE - GE

ouvrage 2532

Maître de l'ouvrage  
m3 REAL ESTATE SA  
Place de Cornavin 3  
1201 Genève

Entreprise générale  
Hestia Constructions SA  
Rue des Bains 33  
1205 Genève

Architectes  
Domulor Architectes sa  
Lauren Baddeley  
Rue de Bernex 275  
1233 Bernex

Coordonnées  
Place de Cornavin 3  
1201 Genève

Conception 2015

Réalisation 2015 - 2016



### HISTORIQUE / SITUATION

**Un siège, un nom.** La rédaction du journal Le Temps a abandonné ses locaux de la place Cornavin, à l'extrémité Ouest du bâtiment de la gare CFF de Genève ; le nouvel occupant, l'agence immobilière m3 REAL ESTATE, souhaitait regrouper toutes ses ressources en un lieu emblématique et accompagner architecturalement son changement de raison sociale, après plus de soixante ans de prestations immobilières sous le nom de CGI IMMOBILIER.

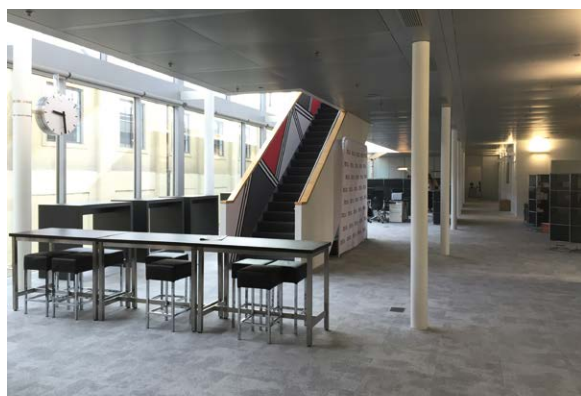
Pour mettre en valeur les locaux constitués de trois niveaux et d'un hall d'entrée au rez-de-chaussée, il fallait en amplifier l'apport de lumière de la façade vitrée côté Jura. L'architecte a donc ventilé les surfaces en fonction des besoins du nouvel occupant et modernisé les locaux en renforçant le côté lumineux par un sol de moquette claire, des murs blancs et des cloisons mobiles vitrées.

### RÉALISATION

**Protégé.** Pour le concepteur du projet, il s'agissait de moderniser l'aspect d'un bâtiment dont les derniers rafraîchissements dataient de plus de quinze ans mais sans pouvoir toucher à l'enveloppe existante qui est classée par le Service cantonal des monuments et des sites (DCTI).

Les dispositions antérieures qui assuraient ventilation et éclairage plafonnier ne correspondaient plus à la nouvelle répartition des espaces de bureaux. Il a fallu assurer une nouvelle distribution pour garantir le confort des occupants.

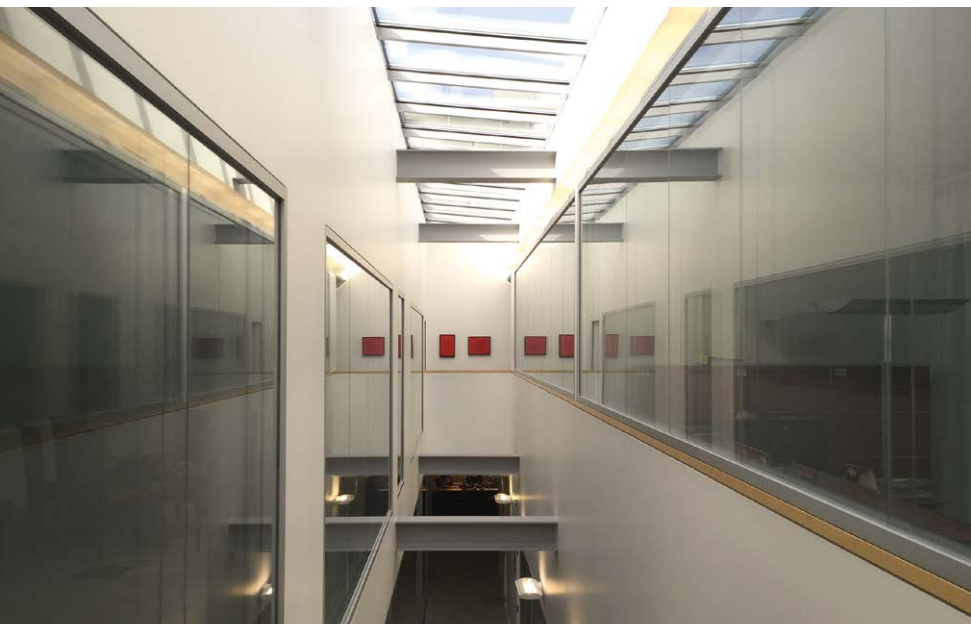
Une synergie parfaite entre tous les acteurs a permis de réaliser les travaux en un temps record de cinq mois.



Edité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION

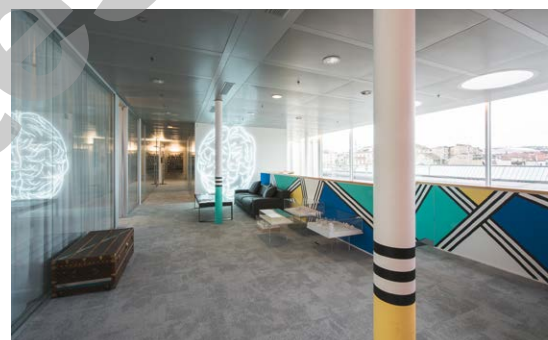


#### Photos

Dans l'aile ouest du bâtiment de la gare de Genève, l'entreprise immobilière dispose de trois niveaux de bureaux lumineux et d'un hall d'accueil. Les nouvelles dispositions ont permis un regroupement des forces de l'entreprise.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher : 2 700 m<sup>2</sup>  
 Nombre de niveaux : Rez + 3



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

**Echafaudages**  
 LOOK ÉCHAFAUDAGES SÀRL  
 1242 Satigny

**Electricité**  
 GLOBAL ÉLEC SA  
 1227 Carouge

**Fermetures coupe-feu**  
 FIRE SYSTEM SA  
 1227 Les Acacias

**Sprinkler**  
 VIANSONE SA  
 1217 Meyrin

**Chauffage - Ventilation**  
 COFELY SA  
 1018 Lausanne

**Chauffage - Ventilation**  
 MINERG-APPELSA SERVICES SA  
 1228 Plan-les-Ouates

**CAESAR TECHNIK SA**  
 1227 Les Acacias

**Ventilation**  
 VENTILUS, YVES PERRINJAQUET  
 1227 Les Acacias

**MCR**  
 SAUTER BUILDING CONTROL  
 SCHWEIZ SA  
 1228 Plan-les-Ouates

**Sanitaire**  
 MARTIN SANITAIRES SA  
 1211 Genève

**Ascenseurs**  
 OTIS SA  
 1213 Petit-Lancy

**Revêtement de sols sans joints**  
 VOITCHOVSKY SÀRL  
 1212 Grand-Lancy

**Revêtement de sols textile**  
 LACHENAL SA  
 1201 Genève

**Revêtement de sol et murs en céramique**  
 JEAN LANOIR SA  
 1227 Les Acacias

**Faux-planchers**  
 KTS-DÉCORATIONS  
 1213 Petit-Lancy

**Plâtrerie - Peinture**  
 TARSİ ANTONIO  
 1202 Genève

**Ameublement**  
 AP DESIGN  
 1279 Chavannes-de-Bogis

**Menuiseries**  
 RENÉ JEMMELY SÀRL  
 1258 Perly

**Cloisons amovibles**  
 CLASS ORGA BUREAU SA  
 1212 Grand-Lancy

**Nettoyages**  
 PRESTIGE CLEAN & SERVICES  
 1203 Genève