Entreprise générale Bernard Nicod

Pensionskasse des Bundes
Caisse fédérale de pensions
Cassa pensioni della Confederazione
Cassa federala da pensiun

L'ESPLANADE DE SAINT-LÉGIER

2ÈME ÉTAPE

SAINT-LÉGIER-LA CHIÉSAZ - VD

Maître de l'ouvrage
Pensionskasse des Bundes
PUBLICA
Eigerstrasse 57
3007 Bern

Entreprise générale
Bernard Nicod
Galerie Benjamin-Constant 1
1003 Lausanne

Chef de projet :
Laurent Bottarel

Collaborateurs :
Serge Ducret
Antonio Pignone

Architectes
Projet :
Ph. C. Guyot
Rue du Valentin 34
1004 Lausanne

Réalisation :
Constantin Halaucescu
1196 Gland

Ingénieurs civils
Geos Ingénieurs Conseils SA
Boulevard de Grancy 1
1006 Lausanne

Bureaux techniques
CVSE :
Betica SA
Chemin du Grand-Puits 42
1217 Meyrin

Géomètres
Claude Thurler
Avenue du Clos d'Aubonne 17
1814 La Tour-de-Peilz

Coordonnées
Route des Deux Villages
Chemin du Plan-Bourdin
1806 St-Légier-La Chiésaz

Conception 1995

Réalisation 2001 - 2003

SITUATION

Zone centrale commune aux deux villages. La Commune de Saint-Légier comprend en réalité deux villages, Saint-Légier et la Chiésaz. Cette particularité entraîne une absence de centre public bien défini. Une première étape, également réalisée par l'entreprise générale Bernard Nicod en 1995, suivie par la réalisation de la seconde étape dès 2001, contribuent à redéfinir un repère de centre villageois, notamment grâce à l'esplanade publique et à la mixité commerces-logements.
Autrefois essentiellement vigneron, le village domine la région veveysanne à une altitude d'environ 600 m., et se situe à trois minutes du raccordement autoroutier.

La poussée démographique dans la région et les caractéristiques telles que la vue remarquable sur les Alpes et le Léman, l'impressionnant massif des Pléïades qui surplombe le village et la douceur du paysage en ont fait, ces dernières années, un lieu d'habitation très prisé.

PROGRAMME - PROJET

Large éventail de logements destinés à la location. Alors que la première étape totalisait 87 appartements, la nouvelle étape complète la réalisation avec 54 logements, pour un volume SIA de 30'486 m3.

Photos

Réalisation à la fois contemporaine et villageoise, l'ensemble s'adapte parfaitement à sa fonction et à son environnement.

©Architecture.ch

L'ensemble est réparti sur un rez-de-chaussée, deux étages et combles. Le programme propose à la location des appartements de 2½ pièces (10), 3½ pièces (13), 4½ pièces (26), 5½ pièces (3) et 6½ pièces (2). Un parking souterrain pour 55 véhicules et l'abri de protection civile pour 190 places protégées occupent le sous-sol.

Le principe retenu en matière de conception architecturale vise à insérer sans heurt le projet dans l'environnement construit.
Les nouvelles constructions, bien que conçues selon les besoins et les possibilités offertes par les matériaux contemporains, conservent des proportions traditionnelles de centre villageois.

Les nombreux décrochements, tant en plan qu'en altimétrie, et les orientations différentes des faîtes apportent une touche d'animation que l'on obtient au fil du temps dans les bourgs construits de façon plus hétéroclite.

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement - Fouilles	**GRISONI-ZAUGG SA** 1800 Vevey	Chauffage - Ventilation Sanitaire	**ALVAZZI SA** 1350 Orbe
Maçonnerie - Béton armé	**RIMELLA + CONSOLE SA** 1800 Vevey	Ascenseurs	**OTIS** 1000 Lausanne 25
Charpente	**L. AUDERGON & Fils SA** 1800 Vevey	Chapes	**LAÏK Sàrl** 1072 Forel
Crépis de façade isolant Plâtrerie - Peinture	**GANGEMI Peinture SA** 1868 Collombey	Carrelages	**PASTORELLA & Fils Sàrl** 1893 Muraz
Ferblanterie - Couverture	**Olivier GACHET SA** 1007 Lausanne	Parquets	**HKM SA** 1700 Fribourg
Etanchéité	**Jean MEYER SA** 1004 Lausanne	Portes intérieures Cuisines	**Juan Manuel CAMPOS Sàrl** 1400 Yverdon-les-Bains
Fenêtres PVC - Serrurerie	**COMETALLO Sàrl** 1029 Villars-Ste-Croix	Armoires	**VERISET Cuisines SA** 1023 Crissier
Stores à lamelles et en toile	**BAUMANN HÜPPE AG** 1052 Le Mont-sur-Lausanne	Nettoyage	**NORTHERN LIGHTS SA** 1009 Pully
Electricité	**BAUMBERGER & Fils SA** 1004 Lausanne	Aménagements extérieurs	**PEPINIERES GLANOISES** 1690 Lussy

Réalisations Immobilières - Editeur: CRP Sàrl., 1020 Renens
Architecture & Construction © P. Guillemin 081230 - Pressor 1602 / JPG / LG Photos: Giulio Locatelli

©Architectes.ch