

RÉSIDENCE LES ALPES

QUATRE APPARTEMENTS PPE

PULLY - VD

Maître de l'ouvrage
 Shangri-la Development SA
 1023 Crissier

Architecte
 Wurlod architectes SA
 Daniel Wurlod arch. EPFZ-SIA
 chemin de Fantaisie 3B
 1009 Pully

Collaborateurs :
 Daniel Wurlod
 Rossella Coi

Entreprise générale
 Karl Steiner SA
 Chemin du Viaduc 1
 1000 Lausanne 16 Malley
Direction des travaux :
 Andy Kaufmann

Acousticien
 D'Silence Acoustique SA
 Bertrand De Rochebrune
 Avenue William-Fraisse 3
 1006 Lausanne

Géomètre
 Renaud et Burnand SA
 Avenue Général-Guisan 40
 1009 Pully

Coordonnées
 Avenue des Alpes 10 A
 1009 Pully

Conception 2006

Réalisation 2008



SITUATION - PROGRAMME

Six niveaux pour quatre logements. Le bâtiment prend place dans un quartier de villas situé à l'amont de la ligne de chemin de fer Lausanne-Berne, sur la commune de Pully. L'avenue des Alpes borde la voie ferrée, sur un replat dans le coteau qui repart en pente marquée pour s'élever jusqu'à la Rosiaz, au nord de la commune.

L'immeuble propose un rez-de-chaussée, deux étages et un attique. Implanté le long de l'avenue des Alpes,

il permet d'offrir une orientation nord-sud qui dégage une très belle vue sur le lac et les Alpes de Haute-Savoie. Totalisant six niveaux dont un sous-sol, le bâtiment accueille quatre appartements dont un duplex, plus des garages semi-enterrés pouvant recevoir huit véhicules.

PROJET

Exploitation des circonstances locales. Développé pour répondre aux exigences réglementaires contraignantes tout en offrant des fonctionnalités intéressantes

Photos

Dessiné pour répondre à la fois aux fonctionnalités recherchées et aux exigences réglementaires, le bâtiment se distingue par sa volumétrie hétérogène et des lignes déterminant des symétries fortes.





CARACTÉRISTIQUES

Nombre d'appartements :	4
Nombre de niveaux :	6
Place de parc extérieure :	1
Places de parc intérieures :	8

et mettant à profit l'attrait des lieux, le bâtiment présente la volumétrie et les lignes typiques que dictent l'ensemble de ces circonstances juxtaposées: de grandes terrasses sud développent des retours latéraux et soulignent fortement les étages, tandis que la toiture cintrée surmonte l'ensemble en le marquant avec force.

Ce mode de réalisation favorise l'exploitation maximale des coefficients autorisés, tout en utilisant au mieux les ressources offertes par l'orientation et la géométrie de la parcelle. La très belle vue est exploitée de façon optimale, de même que les volumes intérieurs déterminés de cette

manière, se révèlent confortables, lumineux et aérés. Les grandes terrasses peuvent ainsi être exploitées au mieux de leurs capacités, laissant largement la place à l'installation de mobilier extérieur, en augmentant la spatialité des appartements durant la belle saison.



Construit en béton armé et maçonnerie, le bâtiment répond aux critères usuels des constructions contemporaines et s'inscrit dans une ligne qualitative générale de bon standard.



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie Béton armé	FRUTIGER SA Vaud 1073 Savigny	Installations sanitaires	MAYOR & Cie SA 1009 Pully
Terrassements	LMT SA 1042 Bioley-Orjulaz	Cuisines	SANITAS TROESCH SA 1023 Crissier
Echafaudages	ROTH Echafaudages SA 1303 Vufflens-la-Ville	Plâtrerie-Peinture	SELIMAJ Frères Sàrl 1008 Prilly
Menuiseries extérieures	TRIPLAST Sàrl 1530 Payerne	Vitrierie	MORIGI SA 1004 Lausanne
Ferblanterie	MARMILLOD SA 1018 Lausanne	Menuiserie	André STALDER SA 1217 Meyrin
Peinture extérieure, crépi	CLÉMENT Peinture SA 1700 Fribourg	Ascenseur	OTIS SA 1000 Lausanne 25
Stores	SCHENKER Stores SA 1023 Crissier	Serrurerie	Mul-T-Loek SA 1203 Genève
Installations électriques	EasyElec SA 1004 Lausanne	Carrelages	Luis FERREIRA Carrelage 1008 Prilly
Chauffage-Ventilation	MONNIER SA 1009 Pully	Aménagements extérieurs	MATHIS SA 1022 Chavannes-près-Renens