

# HUIT VILLAS À ARZIER

Réalisation : 2009

1273 Arzier

## Nouvelle construction

**Maîtres de l'ouvrage**  
Privés

**Architectes,  
Entreprise générale**  
EDD SA  
Rue Mauverney 18b  
1196 Gland  
info@edd-sa.ch

Photos: Charles Robert



### SITUATION

Situé à Arzier, dans la zone des Clyettes le projet a pris place sur un terrain présentant une assez forte pente. La parcelle a été acquise par une agence immobilière qui a supervisé sa valorisation. Dans un premier temps, il a fallu démolir une villa existante, raser et compenser un bosquet. Ensuite, c'est un programme de huit villas qui a été implanté pour utiliser au mieux la surface à disposition.





## PROGRAMME

La conception de ces villas exploite la pente par une distribution originale des pièces sur deux demi-niveaux. L'accès se fait par le rez-de-chaussée supérieur et les chambres sont placées au rez-de-chaussée. Cette configuration permet de préserver un dégagement visuel généreux dans le séjour. A l'arrière des chambres, se trouvent les locaux techniques. Le niveau inférieur est en maçonnerie traditionnelle. A contrario et en écho à l'environnement verdoyant, le niveau supérieur qui accueille le séjour, est entièrement réalisé en bois. La mise en oeuvre de l'isolation est conforme aux recommandations du label Minergie.

Si leur typologie est variable (jusqu'à 4 chambres) toutes les villas sont de forme rectangulaire. La plupart font face au lac sur toute la longueur de la façade, d'autres sont orientées perpendiculairement. Du point de vue de la mise en matériaux et de la conception de l'ensemble, tout contribue à mettre en valeur la vue imprenable sur le lac et les montagnes. Pour les séjours par exemple, des fermes ajourées ont permis de limiter l'impact visuel de la structure. Toutes les maisons ont été vendues sur plan, les finitions ont été faites au choix de l'acquéreur.



Terrassement, maçonnerie

### GETRA SA

Route du Village 6  
Case Postale 28  
T. 021 946 17 30  
admin@getra.ch

Ferblanterie, couverture

### TOITURE

#### WILLY GONCERUT SA

Route du Ruisseau 8  
1274 Grens  
T. 022 369 41 40  
www.toiture-sa.ch

Serrurerie

### REALMETAL

Chemin du Revers 12  
1882 Gryon  
M. 079 705 33 21  
realmetal@bluewin.ch

Parquet

### MULTISOL PARQUET SA

Route des Jeunes 105 B  
1227 Carouge  
T. 022 884 00 20  
www.multisol.ch

Cuisines

### TEK CUISINE SA

Rue Engène-Marziano 23  
1227 Les Acacias  
T. 022 308 45 10  
www.tekcuisines.ch

Aménagements extérieurs

### AXHIJA MILAZIM

#### ZIM ENTREPRISE SARL

Chemin de Chapelly 6  
1226 Thônex  
T. 022 349 94 46