IMMEUBLE 2 LOGEMENTS VILLARD,
34 RUE CENTRALE, ANIÈRES

Réalisation : 2013 - 2014

1247 Anières

Nouvelle construction

Maître d'ouvrage
M. J. Villard

Architecte
Sérafin Architectes Associés SA
Rue de Genève 122
1226 Thônex
info@archiplus.ch

Ingénieur civil
ESM Ingénierie SA
Rue Viollier 8
1207 Genève
esm-ge@esm-group.ch

Géomètre
Haller Christian
Rue du Lièvre 4
1227 Les Acacias
bureau@haller-sa.ch

Photos : Probatima Sàrl, Charles Robert

SITUATION / PROGRAMME

A la rue Centrale 34, à Anières (GE), un nouveau bâtiment vient de voir le jour accolé à une ancienne construction rurale dont une partie avait déjà été aménagée en logements alors que l'autre, en bois, garde encore ses fonctions viticoles.

L'implantation en annexe de la nouvelle construction explique son toit à un seul pan. Elle comporte deux logements: le premier, en duplex, est réservé au propriétaire. Il réunit, au rez-de-chaussée, les pièces à vivre et la cuisine et offre trois chambres et trois salles de bains à l'étage.

Le second, au premier niveau seulement, propose cuisine, séjour, commodités et une chambre. Les deux logements offrent un niveau de confort supérieur et permettent un accès au jardin. Le sous-sol abrite chaufferie, caves et abri anti-aérien.

Terrassement, maçonnerie
ARN WUTRICH & FRIGERIO SA
Rue du Tunnel 15
1227 Carouge
T. 022 732 23 94

Ferblanterie, couverture, étanchéité
CERUTTI ET CIE SA
Rue Eugène-Marziano 31B
1227 Les Acacias
T. 022 795 10 77

Menuiserie extérieure
LOUIS GENEVE SA
Chemin de la Verseuse 7-9
1219 Le Lignon
T. 022 757 17 06

Installations électriques
DUPONT SA
Chemin des Clochettes 16
1206 Genève
T. 022 704 30 00

Installation de chauffage
VULIN SA
Route des Jeunes 7
1227 Les Acacias
T. 022 308 15 25

©Architectes.ch

REPRISE EN SOUS-OEUVRE
L'implantation du nouveau bâtiment adossé à une construction ancienne, partiellement excavée et dont l'ancrage au sol était insuffisant, a nécessité une reprise en sous-œuvre pour éviter tout risque de déstabilisation.

CONCEPT
Du point de vue énergétique, le bâtiment répond aux exigences les plus pointues, avec une isolation à haute performance énergétique, une sonde thermique couplée à une pompe à chaleur, des panneaux solaires qui alimentent les logements en eau chaude sanitaire et contribuent à la récupération de chaleur pour le chauffage.

Les deux nouveaux logements, peut-être en contraste involontaire avec le bâtiment adjacent, se caractérisent par un modernisme très épuré : béton ciré au sol, traitement des parois et des sols pour assurer les meilleurs affleurements. L'exercice qui a demandé une très grande attention répond à la demande du maître d'ouvrage et a constitué, pour l'architecte, un challenge plein d'intérêt.

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher:	364 m^2
Volume SIA:	1'276 m^3
Coût total:	1'870'420.-
Coût m^3 SIA (CFC2):	1'395.-

Installation de ventilation
CGC ENERGIE SA
Chemin du Foron 14
1226 Thônex
T. 022 869 06 00

Installation de ventilation abris, protection civile
ABRIPROTECT SA
Chemin de Champs Prévost 22
1214 Vernier
T. 022 756 43 93

Installation sanitaire
ALAIN NICOLLET & FILS
Chemin de la Pallanterie 7
1252 Meinier
T 022 752 45 19

Serrurerie
L&F SERRURERIE CONSTRUCTIONS METALLIQUES SA
Chemin de la Verseuse 3
1219 Aïre
T. 022 340 73 04

Chape
CHILLEMI ET CIE SA
Rue Saint-Leger 2Bis
1205 Genève
T. 022 320 64 22

Carrelages
BÂTIMENT FRANCIOLI SA
Chemin Emile Taddeoli 18
1216 Cointrin
T. 022 341 53 03

Revêtement de sols, parquet
ERASOLS SARL
Rue de la Cité 21
1373 Chavornay
T. 032 968 14 82

Béton ciré
SVEMA TECHNOLOGIE SA
Route du Nant-d'Avril 49
1214 Vernier
T. 022 306 15 80

Plâtrerie, peinture
VERBANI SARL
Avenue du Lignon 3
1219 Le Lignon
M. 079 372 90 88

Fumisterie
SICILIA ET FILS SA
Rue des Bossons 47
1213 Onex
T. 022 792 30 45

Menuiserie intérieure, agencement de cuisines
PRAMOTTON MOBIL G&C SA
Frazione Le Breil 2
11020 Nus (Aoste) Italie
T. 039 01 65 76 92

Nettoyage
A.C.T. NETTOYAGE
Rue des Bossons 20
1213 Onex
M. 079 202 38 71

Aménagements extérieurs
MARTIN PAYSAGE SA
Route de Thonon 152C
1222 Vésenaz
T. 022 722 17 17

©Architectes.ch

© P. Guillemin 2014