

# LES JARDINS DE LOUISIANA

6 VILLAS INDIVIDUELLES

Chavannes-des-Bois - GE

## Entreprise générale

Edifea SA  
Rue des Bains 35  
1205 Genève

Chef de projet:  
Y. Benjelloun  
Conducteur de travaux:  
T. Brisson

## Architectes

Dominique Grenier et Associés SA  
Rue Fendt 10  
1201 Genève

Collaborateur:  
T. Straehle

## Ingénieurs civils

Schaeffer G. & Bartolini S. SA  
Rue du Léopard 1  
1227 Carouge

## Bureaux techniques

CVS:  
Humbert Mike Sàrl  
Chemin Antoine-Verchère 6  
1217 Meyrin

## Géomètre

Peitrequin Olivier SA  
Chemin de la Vuarpillière 35  
1260 Nyon

## Coordonnées

Route de la Branvaude  
1290 Chavannes-des-Bois

Conception 2009

Réalisation 2010 - 2011



## SITUATION / PROGRAMME

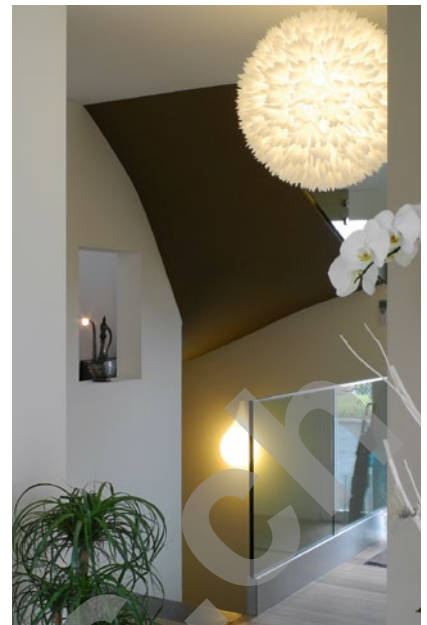
**Réalisation standardisée haut de gamme.** La parcelle d'accueil, 4'550 m<sup>2</sup> dans une géométrie rectangulaire parfaitement équilibrée, prend place sur la Commune de Chavannes-des-Bois, à la limite du canton de Vaud avec celui de Genève. Cette situation, dans un agréable environnement campagnard à la limite de la zone résidentielle, d'accès aisé, se révèle aussi particulièrement intéressante en raison du voisinage de la Cité de Calvin. Le programme propose six villas individuelles qui offrent chacune 187 m<sup>2</sup> habitables répartis sur deux niveaux, rez-de-chaussée et 1er étage, auxquels s'ajoute un sous-sol entièrement excavé.

Chaque villa présente 100 m<sup>2</sup> d'emprise au sol et bénéficie d'un couvert pour deux voitures ainsi que de quelque 760 m<sup>2</sup> de jardin privatif. L'ensemble totalise 5'695 m<sup>3</sup> SIA et 1'137 m<sup>2</sup> de surface brute de planchers.

## PROJET

**Expression globale et réalisation soignées.** Orientées plein Sud, les six villas proposent une architecture moderne, connotée "style Louisiane", avec des façades bardées en lames de bois et dotées, sur





la face la plus exposée au soleil, d'une belle terrasse surmontée d'un balcon, d'emprise identique, qui prend appui sur quatre colonnes. L'intérêt de ce choix constructif, hormis le confort qu'il suppose pour les habitants, réside dans la possibilité de concevoir l'ensemble des structures hors-terre selon un concept unique, sur la base d'un système statique simple et équilibré. Ce dispositif est matérialisé par un étage en bois reposant sur un socle sous-sol rez-de-chaussée réalisé de façon classique, en béton armé. L'objectif de qualité est ainsi réalisé en définissant simplement des espaces intérieurs de belles dimensions, avec des prolongations extérieures intéressantes côté Sud, aux deux niveaux d'habitation.

Parallèlement, la forme simple et régulière des six maisons, ainsi que leur toiture à deux pans, contribue à une image typée et uniforme qui donne à l'ensemble

un aspect cosy, tout en facilitant son intégration dans l'environnement. L'accès par le rez-de-chaussée, sous un porche d'entrée, débouche sur le hall de distribution qui donne accès au salon / salle à manger / cuisine et à la terrasse couverte. Un WC visiteurs est attenant.

À l'étage, quatre chambres à coucher trouvent place, dont une parentale avec dressing et salle de bains. Enfin, le sous-sol accueille, outre la chaufferie à pellets de bois, une buanderie, une salle de jeux et une cave.

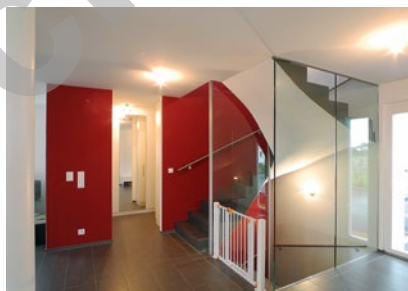
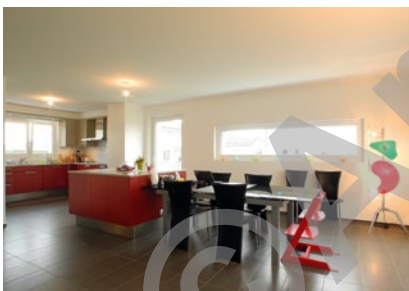
En toiture, des panneaux solaires permettent de fournir une grande partie de la chaleur nécessaire à la production d'eau chaude sanitaire. Des aménagements extérieurs communs permettent de garnir les espaces de façon soignée, par des plantations diversifiées et adaptées au site.

#### Photos

Formes simples et expression d'ensemble bien maîtrisée pour des constructions dont l'aspect extérieur rappelle le dispositif classique des grandes maisons de la Louisiane d'autrefois.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	3'000 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	:	1'137 m <sup>2</sup>
Emprise au rez (par villa)	:	100 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	5'695 m <sup>3</sup>
Coût total	:	7'000'000.-
Nombre de villas	:	6
Nombre de niveaux	:	Rez +1er étage
Nombre de niveaux souterrains	:	1
Places de parc couvertes (par villa)	:	2



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

**Terrassement**  
GIRARDI Patrice  
1297 Founex

**Echafaudages**  
MIRACO Echafaudages Sàrl  
1263 Crassier

**Maçonnerie - Béton armé**  
MATURO SA  
1266 Duillier

**Construction bois**  
Ateliers CASAÏ SA  
1213 Petit-Lancy

**Crépiçage façade**  
RASELLI Façades SA  
1028 Préverenges

**Ferblanterie - Couverture**  
SCHNEIDER A. SA  
1227 Carouge

**Fenêtres PVC**  
SAVIO Construction SA  
1070 Puidoux

**Electricité**  
SALVISBERG Electricité SA  
1203 Genève

**Electricité**  
ROMANDE Energie SA  
1260 Nyon

**Chauffage - Ventilation**  
BOSSON+PILLET SA  
1213 Petit-Lancy

**Installations sanitaires**  
NL Ferblanterie Sanitaire Sàrl  
1227 Carouge

**Ouvrages métalliques**  
MDesign Constructions Sàrl  
1564 Domdidier

**Chapes**  
LAIK SA  
1072 Forel

**Carrelages - Faïences**  
Jean LANOIR SA  
1227 Les Acacias

**Parquets**  
MS Services SA  
1227 Carouge

**Plâtrerie - Peinture**  
BELLONI SA  
1227 Carouge

**Peinture**  
MTB Multitrawaux Bâtiment Sàrl  
1203 Genève

**Conduit de cheminée**  
ROCHAT & Fils SA  
1260 Nyon

**Menuiserie courante**  
GARIN-DAVET & Cie SA  
1245 Collonge-Bellerive

**Installations de cuisine**  
TEK CUISINE SA  
1227 Les Acacias

**Aménagements extérieurs**  
DENOGET  
1197 Prangins

**Piscine**  
MORI Piscines  
1252 Meinier