

LOGEMENTS PROTÉGÉS "LA PAIX DU SOIR" LE MONT-SUR-LAUSANNE

Réalisation : 2011

1052 Le Mont-s/-Lausanne

Nouvelle construction

Maîtres de l'ouvrage

Association la Paix du Soir
Chemin de Longeraie 11
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Architectes

Boschetti architectes Sàrl
F. et P. Boschetti
Avenue de la Sallaz 76
1010 Lausanne
info@boschetti-architectes.ch

Collaborateur :

F. Wintermark, chef de projet

Architecte paysagiste

J.-J. Borgeaud
Avenue de Chailly 23
1012 Lausanne
jjborgeaud@bluewin.ch

Ingénieur civil

Giacomini & Jolliet Ingénieurs SA
Chemin de Burquenet 23
1095 Lutry
www.giajo.ch

Géomètre

Roger Jourdan SA
Place du Nord 6
1071 Chexbres
www.jourdansa.ch

Coloriste

Claude Augsburgers
Parc de Mon-Repos 3
1005 Lausanne
clauda@augsburger.biz

Fenêtres en bois-métal

NOËL RUFFIEUX & FILS SA
Route des Grands-Bois 26
1663 Epagny / Gruyères
T. 026 927 50 00
www.noel-ruffieux.ch

Stores vénitiens, stores en toiles

LAMELCOLOR SA
Route de Lully 35
1470 Estavayer-le-Lac
T. 026 663 94 94
www.lamelcolor.ch

Installations électriques

CONSORTIUM CC-L LA PAIX
Chaillet SA électricité
P. Cupelin SA
Chemin du Couchant 24
1007 Lausanne
T. 021 620 75 20
www.chailletsa.com
www.cupelin.ch

Photos : Rémy Gindroz



SITUATION

Suite au concours d'architecture pour la réalisation d'un nouvel EMS sur la propriété de la Paix du Soir, un plan de quartier et d'aménagement a été étudié pour l'urbanisation et le réaménagement du site.

Dans le cadre de cette étude, une partie du terrain a été affectée à du logement et à l'installation d'équipements d'accompagnement.

PROGRAMME

Pour répondre à la forte demande de logements protégés, l'association de la Paix du Soir a décidé de construire, en première étape, 3 unités d'habitations.

Cet ensemble, situé à proximité du nouvel EMS, avec des services à domicile, participe à la politique médico-sociale vaudoise en faveur des aînés.





Chaque unité d'habitations comprend 10 logements de 2 et 3 pièces, répartis sur 3 niveaux et orientés au sud et à l'ouest.

Implantée perpendiculairement à la pente naturelle du terrain, dans une alternance de pleins et de vides, la volumétrie bâtie conserve des échappées visuelles sur le Jura depuis l'EMS.

La typologie et l'équipement des logements sont spécialement adaptés aux personnes à mobilité réduite.

Des lieux de détente et de rencontre sont aménagés dans les espaces intérieurs de circulation.

Le chauffage de l'ensemble est assuré par une production de chaleur à pellets.

L'organisation des accès voitures et piétons, ainsi que les liaisons avec le nouvel EMS s'inscrivent dans le concept paysager général du plan d'aménagement et d'urbanisation du site.

Le projet des aménagements extérieurs de proximité des unités d'habitations prend en compte la qualité de vie et les problèmes de mobilité des résidents.

CARACTERISTIQUES

Surfaces brutes de planchers :	3'120 m ²
Volume SIA :	10'650 m ³
Prix total :	CHF 7'850'000
Prix m ³ SIA (CFC 2) :	CHF 600 / m ³ HT



Installations chauffages
GROUPE ALVAZZI
Lausanne – Genève – Yverdon
1350 Orbe
T. 024 442 84 84
www.groupealvazzi.com

Automatisation des portes
DORMA SUISSE SA
Chemin des Sauges 30
1018 Lausanne
T. 021 641 66 50
www.dorma.ch

Carrelages, revêtements de
paroi en céramique
ELEZI NED SÄRL
Route des Auges 4
1078 Essertes
M. 078 763 44 74
elezined@hotmail.com

Plâtrerie, isolation périphérique,
peinture
GROUPEMENT D'ENTREPRISES
CLÉMENT PEINTURE SA
A. BERNASCONI SA
Karrweg 8
1700 Fribourg
T. 026 469 05 35

Rinçage des canalisations
TUYAUMAX SA
Rue de Crissier 14
1020 Renens
T. 021 635 60 22
www.tuyaumax.ch