ATELIER D'ARCHITECTURE KURT HOFMANN SÀRL

HÔTEL PALAFITTE

NEUCHÂTEL - NE

Maître de l'ouvrage
Palafitte SA
Avenue du Général-Guisan 85
1009 Pully

Architectes
Atelier d'architecture
Kurt Hofmann Sàrl
Avenue de l'Université 9
1005 Lausanne

Collaborateurs :
Michel Gailloud,
Catherine Girard,
Manuel Salina,
Jenny Grandjean

Direction des travaux :
Alain Farine

Ingénieurs civils
Bois Consult Natterer SA
Route de la Gare 10
1163 Etoy

Bureaux techniques
Electricité:
ETG Salzmann SA
Kantonstrasse 73
3931 Eyholz

Sanitaire/Chauffage/Ventilation:
Climax Nagel et Rossel SA
Rue du Verger-Rond 7a
2000 Neuchâtel

Coordinateurs services énergie:
Expen SA
2560 Nidau

Géotechnique:
Bernard Matthey
Dr. ès Sciences SIA
2205 Montezillon

Concept lustrerie:
Réflexion AG
Hardturmstrasse 132
8005 Zürich

Décorateur
M. Couture
Beau-Rivage Palace
Case postale
1006 Lausanne

Architecte paysagiste
L'Atelier du Paysage
M. Jean-Yves Le Baron
Ch. des Mouettes 2
1007 Lausanne

Géomètre
MAP Géomatique SA
Route des Graviers 26
2012 Auvernier

Coordonnées
Route des Gouttes-d'Or 2
Case postale 63
2008 Neuchâtel

Conception 1999

Réalisation 2001 - 2002

HISTORIQUE / SITUATION

Témoignage d'un passé très lointain et fort présent. "Pala fitta", pieu fiché en italien, pilotis en français, sont les racines du mot palafitte qui désigne un ensemble de pieux en bois; par extension l'adjectif palafittique, associé à la notion de village, évoque ce que nous connaissons sous le terme de cité lacustre.

Le site de Monruz, à la sortie nord est de Neuchâtel doit, quant à lui, son nom à une particularité topographique, échancrure dans le terrain ou mauvais ruisseau aux crues imprévisibles. Aujourd'hui intégré à l'urbanisation neuchâteloise, Monruz abritait du Néolithique à la fin de l'âge du Bronze (3900 à 850 avant notre ère), les agglomérations des premiers agriculteurs, pêcheurs et éleveurs de la région. La correction des eaux du Jura à la fin du 19e siècle, qui eut pour conséquence l'abaissement du niveau du lac, a notamment permis de mettre en évidence les vestiges de leurs cités palafittiques.

A l'instar de ces lointains ancêtres, c'est en ces lieux qu'est implanté l'hôtel Palafitte, pour une durée vraisemblablement courte, le temps de contribuer à l'Expo. 02 et de la marquer fortement, autant par sa conception - qui se rapporte directement à l'histoire du lieu - que par son mode de réalisation hautement technologique, lequel nous projette vers l'avenir.

©Architecture.ch

PROGRAMME

Concepts originaux développés pour l'occasion, capables de surprendre la clientèle internationale. Le programme de la construction - basé comme l'ensemble des réalisations d'Expo. 02 sur une durée de vie limitée et sur des conceptions constructives respectueuses des principes écologiques - est le fruit d'un travail conjoint entre la Fondation de famille Sandoz et l'Ecole Hôtelière de Lausanne (EHL).

Ce sont les étudiants de cette dernière qui ont élaboré des concepts originaux de marketing et d'accueil, capables de surprendre la clientèle internationale de l'hôtel, tout en répondant aux normes très strictes d'un 5 étoiles.

C'est ainsi que l'organisation de l'hôtel Palafitte s'est créée, sous la forme d'un ensemble hôtelier comprenant quarante pavillons construits au-dessus de l'eau et conçus pour accueillir chacun deux à trois personnes.

Le bâtiment central, érigé sur la terre ferme, abrite la réception, les bureaux, une salle de conférences, un salon-bar, et une salle à manger. Le sous-sol, en préfabriqué béton, abrite le garage et les locaux techniques nécessaires au complexe, tandis que le logement des collaborateurs est organisé dans un ensemble de modules démontables, à l'arrière du site.

PROJET

Eventail des possibilités offertes par les technologies d'aujourd'hui. Le bâtiment tente de répondre aux notions contradictoires liées à sa vocation éphémère et aux exigences de la durabilité voulue pour leur éventuelle réutilisation.

D'autre part, chaque étape du projet s'ouvre sur d'intéressantes expérimentations, appelées à perdurer au-delà de la phase de réalisation.

Projet novateur et respectueux de l'environnement il favorise des matériaux et des processus adéquats par rapport à la poursuite de ces deux buts: l'ensemble des pavillons est constitué d'éléments préfabriqués en bois, faciles à assembler, la construction sur pilotis autorisant une mise en oeuvre simple, sans infrastructure au sol.
La connaissance des qualités intrinsèques du bois et l'évolution technologique acquises dans les constructions en bois sont ici mises en évidence: on met en oeuvre du bois indigène (épicéa) pour réaliser un système porteur constitué de poutres mixtes en bois-verre (âme en verre, membrures supérieures et inférieures en bois) qui permettent l'allégement du bâtiment et l'augmentation de l'apport de lumière naturelle.
Le plafond de la salle à manger est une structure bidirectionnelle où chaque élément travaille de façon équitable, alliant ainsi l'esthétique et le confort d'ambiance aux exigences techniques.

L'usage du bois comme revêtement, chêne, tek, érable et panneaux OSB ou fermacell à l'intérieur et mélèze brut à l'extérieur, crée une continuité spatiale et une grande unité visuelle de l'ensemble.

©Architectes.ch

Les toitures du bâtiment d'accueil et de restauration sont végétalisées, alors que celles des pavillons sont recouvertes de galets.

Deux sources énergétiques permettent d'assurer le chauffage: par sonde géothermique d'une part et par une installation de production de biogaz provenant du recyclage des déchets organiques, d'autre part. La centrale, implantée sur le site est conçue de manière à rendre visible son fonctionnement et constitue une sorte "d'espace didactique" d'exposition. D'autres dispositifs sont également présentés, tels que des piles à combustible, des pompes hydrauliques actionnées par moteur solaire Stirling ou des capteurs de lumière diurne distribués par de nouveaux systèmes de conduction.

Quant au circuit d'eau sanitaire ou d'arrosage, il est totalement séparé du réseau d'eau potable.

Climat intérieur et commodités techniques en tous genres sont également assurés grâce à l'apport d'un système de gestion centralisé de l'ensemble des fonctions, qu'il s'agisse de la sécurité et du contrôle d'accès (lecteurs biométriques placés à l'entrée de chaque module pour reconnaître les empreintes digitales) ou de climatisation entièrement intégrée et régulée, obtenue par une pompe à chaleur, alliée à un vaporisateur et à un aérateur.

L'espace hôtelier se trouve ainsi élargi d'une dimension technique habituellement invisible, alors que l'aménagement paysager répond à la volonté de renforcer le caractère prédominant du lac et d'instaurer un dialogue entre l'eau et le végétal, les unités d'habitation semblant avoir pris place sur une mer végétale.

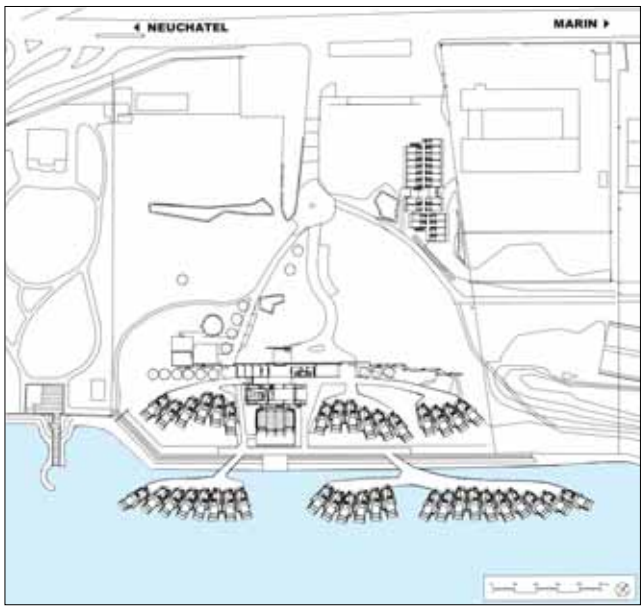
Photos

Légèreté et transparence des structures, caractère expérimental affirmé et mise en valeur des matériaux et techniques, s'allient pour ajouter un apport didactique à la fonction hôtelière.

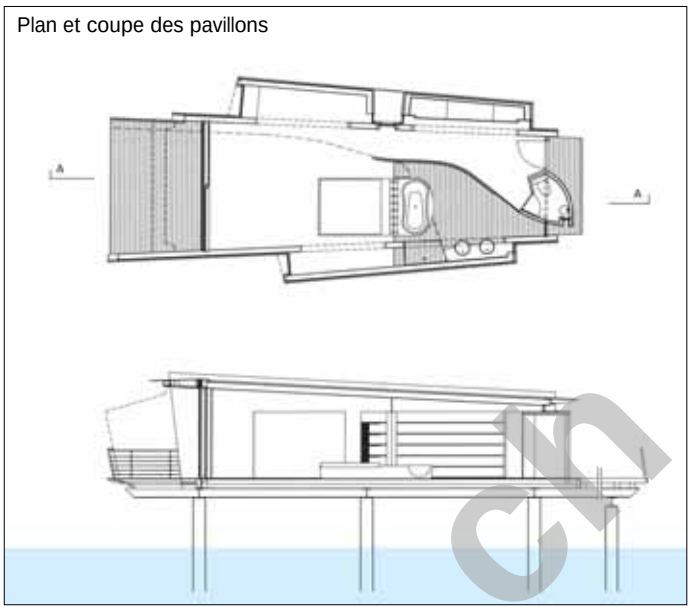
Caractéristiques générales

Surface du terrain:	
sur terre:	15'000 m2
sur lac:	3'700 m2
Surface brute de planchers:	3'518 m2
Volume SIA: (seul. Constructions, sans pontons et accès)	20'536 m3
Coût total:	23'000'000.-
Coût m3 SIA:	650.-

©Architectes.ch



Plan et coupe des pavillons



Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Infrastructure / Pieux battus	**Franz MURER AG** 6373 Beckenried
Forage géotechnique	**TECFOR SA** 1868 Collombey
Charpente	**BAUMANN SA** 1588 Cudrefin
Charpente	**KURT BUCK** 27432 Bremervorde-Mehedorf
Charpente	**GEISER Rudolf Charpente SA** 2720 Tramelan
Charpente	**VIAL SA** 1724 Le Mouret
Etanchéité	**SETIMAC Etanchéité SA** 2000 Neuchâtel
Couverture / Ferblanterie	**ORTLIEB & HIRSCHY SA** 2016 Cortaillod
Menuiseries extérieures	**PAPAUX SA** 1023 Crissier
Stores	**GRIESSER SA** 1007 Lausanne
Electricité	**VUILLIOMENET Electricité SA** 2000 Neuchâtel
Luminaires	**SITECO BAG AG** 3123 Belp
Paroi lumineuse	**NÜTZI E. SÖHNE AG** 4628 Wolfwil
Fibre optique	**LICHT & GLASPLANNUNGS GmbH** 6052 Hergiswil
Domotique	**SIEMENS Suisse SA** 1020 Renens
Portes automatiques	**IFFLAND Frères SA** 1066 Epalinges
Paratonnerre	**HOFMANN Frères Sàrl** 1610 Oron-la-Ville
Protection incendie	**SICLI Matériel incendie SA** 2000 Neuchâtel
Domotique	**SIEMENS Building Technologies SA** 1052 Le Mont-sur-Lausanne
Sécurité	**SECURICOM** 1000 Lausanne 6
Chauffage	**NOVELAN AG** 8108 Dällikon
Installations frigorifiques	**NEW FRIGOTECH SA** 2525 Le Landeron
Fournisseur d'appareils sanitaires	**SABAG TAVELLI SA** 2000 Neuchâtel
Serrurerie	**LUGINBÜHL W. SA** 2087 Cornaux
Ferronnerie d'art	**LEWIS HOFMANN** 1315 La Sarraz
Engins de levage	**GYGER LEVAGE Sàrl** 2900 Porrentruy
Ascenseurs	**OTIS SA** 1000 Lausanne 25
Lift pour handicapés	**BACO Service** 1136 Bussy-Chardonney
Chapes	**WEISS + APPETITO SA** 1020 Renens
Décoration Revêtement de sols	**LIECHTI André Sàrl** 1820 Montreux
Cheminées	**Cheminées Création A. SCHAUB** 1052 le Mont-sur-Lausanne
Maçonnerie - Plâtrerie Peinture - Carrelage	**Constructeurs COMINA SA** 2024 St-Aubin
Peinture décorative	**SCEN'ARTE** 1421 Fontaines-sur-Grandson
Ebénisterie	**WIDER Waldimir Sàrl** 1815 Clarens
Cuisines professionnelle	**ROCHAT A. SA** 2053 Cernier
Fournisseur de verre	**KURTH GLAS & SPIEGEL AG** 4528 Zuchwil
Nettoyage du lac	**OCEANE Plongée** 2000 Neuchâtel
Balisage lacustre	**CSA** 2017 Boudry
Panneau de chantier	**APW Agence de Publicité et Décoration SA** 2087 Cornaux
Aménagements extérieurs	Consortium **BANNWART SA** **LES MAINS VERTES** 2072 St- Blaise
Clôtures	**LUDI Clôtures SA** 2206 Les Geneveys-sur-Coffrane
Archives filmées	**Sébastien DUBUGNON** 1004 Lausanne
Accessoires nautiques	**CACHELIN SA** 2000 Neuchâtel
Assurance construction	**LA BERNOISE** 1006 Lausanne

© Architectes.ch

Réalisations Immobilières - Editeur: CRP S.à r. l., 1020 Renens
Architecture & Construction © P. Guillemin 020530 - Appi 1280 / JPG / LG Photos: Serge Du Pasquier