RÉSIDENCE “LE PETIT CHALET”

OUVRAGE VS-50
2008
3963 CRANS-MONTANA

NOUVELLE CONSTRUCTION

Architecte
Bureau d'Etudes et de Construction SA
Gilbert Strobino Architecte HES
Fabrice Priori Directeur des travaux
Route Touristique 38
3963 Crans-Montana
becsa@vtx.ch

Ingénieur
Gasser & Masserey SA
Ingénieurs civils EPF/SIA
Route de la Combaz 22
3963 Crans-Montana
gamma@span.ch

Photos : Becsa

SITUATION

La parcelle (recomposée) sur laquelle est implantée la Résidence "Le Petit Chalet" est située à 1500m s/m en aval de l'Avenue de la Gare de la Station de Crans- Montana, sur la Commune de Randogne, Valais.

La Résidence est contiguë à l'Ouest avec l'immeuble "Le Rond Point" et, à l'Est, avec l'immeuble "Le Régina". Sa façade Sud a une jolie ouverture de vue sur le Sud-Est et donne sur la route de Transit sur laquelle elle a son entrée, alors que sa façade Nord, en bordure de l'Avenue de la Gare, grâce à une interruption de l'ordre contigu et au retrait de l'Immeuble "Le Zodiac", a également une ouverture de vue intéressante sur les sommets bordant le côté adret de la Station.

HISTORIQUE

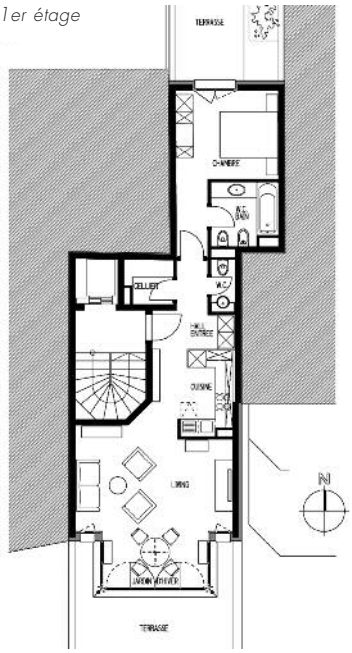
En 1988, un petit magasin "BIO" avait été construit dans ce même espace mais seulement du côté Nord. Ensuite, il avait, en 1989, été annexé à la laiterie "Le Petit Chalet" implantée elle-même à l'extrême Est de l'Immeuble "Le Rond Point". Avec l'acquisition en 1997 de la parcelle non bâtie au Sud et la

Terrassements, maçonnerie, béton armé
JOËL REY SA
Route de Bluche 34
3963 MONTANA
Tél. 027 481 27 23
joel_rey.sa@bluewin.ch

Fenêtres en matière synthétique
BTA SA
Route d'Aproz 6
1951 SION
Tél. 027 323 67 00
info@btasion.ch

Serrurerie
P.-A. ZANONI
Route de la Moubra 3
3963 CRANS-MONTANA
Tél. 027 481 27 37
zanoni.pierre-antoine@bluewin.ch

Plan du 1er étage



PROGRAMME DES LOCAUX

Au Sous-sol :
2 boxes garages et hall d'accès par le garage communal Régina, buanderie, chaufferie, caves d'appartements, ascenseur et escalier étage.

Au Rez inférieur :
Entrée principale de la Résidence, hall ascenseur et escalier étage, 2 places de parc couvertes, 2 réduits extérieurs, hall accès aux caves Laiterie, 2 dépôts.

Au Rez supérieur :
Ascenseur et escalier étage, 1 magasin-bureau, appartement N° 01 de 2 1/2 pièces.

Au 1er étage :
Ascenseur et escalier étage, appartement N° 02 de 3 pièces avec jardin d'hiver.

Au 2ème et 3ème étage :
Ascenseur et escalier étage, appartement N° 03 de 4 1/2 pièces en duplex avec accès privatif au 3ème étage.

©Architectes.ch

démolition du petit magasin "BIO", l'espace ainsi recomposé a permis l'édification de la "Résidence". Seule une partie des sous-sols a été conservée, la laiterie quant à elle a retrouvé sa surface d'antan.

PROGRAMME

Le Maître de l'Ouvrage et exploitant de la Laiterie, après bien des vicissitudes inhérentes, entre autres, à la contiguïté avec l'immeuble Est, a fixé son choix sur un cahier de charges favorisant l'exploitation de la Laiterie d'une part, et mettant sur le marché immobilier un commerce/bureau sur l'Avenue de la Gare et des appartements d'habitation pour le solde des volumes à bâtir d'autre part, ceux là mêmes avec entrée par la route de Transit.

PARTI D'ARCHITECTURE

Du fait de la recommandation du Conseil Communal de la Commune de Randogne, par sa Commission VAR, le parti d'architecture à adopter tombait sous le sens, soit une architecture "verticale", s'insérant parfaitement bien entre les immeubles confins. La hauteur maximum correspond au RIC, à toit plat au Nord et au Sud à toit à 2 pans dont le faîte ne dépasse pas la hauteur prescrite. Quant aux étages, ils ont été mis en place également selon le RIC en en utilisant au maximum toutes les prescriptions. Malgré l'étroitesse de la parcelle et sa forme polygonale irrégulière, les plans d'étage ont pu être conçus de manière classique.

EXECUTION

Gros oeuvre maçonnerie béton armé conçu selon les Normes antisismiques.
Isolation périmétrique, toiture "Igloo".
Chauffage central à énergie gaz, par le sol.
Fenêtre PVC à rupture de pont de froid, vitrerie VI
Finitions intérieures simples et élégantes.
Le chantier a été ouvert en avril 2007.
L'appartement N° 01 a été habité à Noël 2007
Les autres appartements et magasin-bureau ont été habités en avril 2008.

Ferblanterie, couverture
GEO BONVIN SA
Route de l'Ehanoun 6
3963 CRANS-MONTANA
Tél. 027 481 27 17
bonvingeosa@bluewin.ch

Isolation périmétrique, plâtrerie-peinture
ANGELO & FILS SA
Avenue de la Gare 6
3963 CRANS-MONTANA
Tél. 027 481 29 81
michel.ange@netplus.ch

Installation de chauffage
MARCEL BONVIN & FILS SA
Rue Henry Roulet 10
3960 CORIN
Tél. 027 455 06 31
info@bonvinfils.ch

Installations sanitaires
CLAVIEN FABRICE SARL
Route de la Combe 12
3972 MIEGE
Tél. 027 456 46 81
fabrice.clavien@netplus.ch

Ascenseurs
SCHINDLER ASCENSEURS SA
Avenue du Grand-Champsec 23
1950 SION
Tél. 027 205 78 78
valais@ch.schindler.com

Carrelage, revêtements
STEPHANE BERCLAZ SARL
Route Principale 6
3960 LOC / SIERRE
Tél. 027 455 63 16
berclaz.stephane@netplus.ch

Cheminée
CLAVIEN ERIC
3974 MOLLENS
Tél. 027 481 83 93
Fax 027 480 17 55

Menuiserie diverse
CLIVAZ JEAN-JO
Route Piraziline 2
3963 CRANS-MONTANA
Nat. 079 483 19 73
menuiserieclivaz@netplus.ch

Sols sans joints balcons
LOUREJOINTS SA
Route des Fontanettes 11
3968 VEYRAS
Tél. 027 455 99 47
m_loureiro@bluewin.ch

©Architecte.ch