ZSCHOKKE
ENTREPRISE GENERALE

RUE EYNARD 8

TRANSFORMATION - RÉNOVATION
GENÈVE - GE

Entreprise générale
Zschokke Entreprise Générale SA
Rue du 31-Décembre 40-42
Case postale 6450
1211 Genève 6
Chefs de projet :
Pascal Desbiolles et
Georges Watelet

Architectes
Tridimensions Architectes
Rue de la Coulouvrenière 29
1204 Genève
Concepteurs du projet :
Christian Tripod et
Jean-Luc Mouret

Autorité de contrôle monuments et sites
DAEL
Service des Monuments et des Sites
Rue David-Dufour
1205 Genève

Ingénieurs civils
Epars et Devaud SA
Rue Alexandre-Gavard 12
1227 Carouge

Bureaux techniques
Electricité :
Bureau d'Etudes Techniques
P. Reichenbach
Rue Michel-Simon 7
1205 Genève
Sanitaire / Chauffage
Ventilation :
Louis Gay ingénieur conseil
Avenue Louis-Casaï 81
1216 Cointrin
Acoustique :
Architecture et Acoustique SA
Quai Ernest-Ansermet 40
1205 Genève

Géomètres
Heimberg & Cie
Rue St-Léger 18
1204 Genève

Coordonnées
Rue Eynard 8
5, Cours des Bastions
1205 Genève

Conception 2002

Réalisation 2003

Photos

La nature même du bâtiment est préservée dans son esprit et dans sa matérialisation, tout en y garantissant l'aménagement de logements modernes et confortables.

Historique - Situation

Elément du patrimoine de l'époque James Fazy. Le bâtiment, construit entre 1865 et 1868, se trouve dans le périmètre protégé de la "Ceinture Fazyste", au voisinage de l'Athénée, dans le coeur historique de Genève. Son entrée traversante donne sur deux rues, soit 8 rue Eynard et 5 Cours des Bastions.

D'inspiration italienne, l'immeuble présente un style épuré et ordonné. Il se caractérise, au dernier niveau, par un entablement sur corniche et double cimaise, assez singulier aujourd'hui, mais vraisemblablement voulu à l'origine pour des questions de gabarit.

Le bâtiment a connu en 1930 une transformation des chambres de domestiques situées sous les combles, une autre, mineure en 1949, et, la même année, une rénovation de ses façades.

Des réfections ou adaptations ponctuelles ont ensuite eu lieu entre 1959 et 1979.

Projet

Respect du caractère d'origine: un thème dominant. Avec la participation du Service des Monuments et Sites, la mise en place du projet et sa réalisation a été favorisée par la constitution d'une équipe homogène formée par les architectes et l'entreprise générale.

L'affectation du bâtiment, partagée entre activités administratives et logements, avec des caves de dégustation en sous-sol, n'est pas modifiée par le programme de la rénovation. Celui-ci concerne essentiellement les appartements situés dans les combles, qui sont démolis et reconstruits sur une base distributive nouvelle.

Pour le reste, les travaux touchent principalement l'enveloppe dont tous les éléments sont rénovés ou remplacés, et qui est dotée d'éléments de confort supplémentaires tels que des survitrages et des stores en toile.

Les travaux dans les combles ont par ailleurs conduit au renforcement des structures, charpente et maçonnerie porteuse, tandis que les installations électriques faisaient l'objet d'une adaptation d'importance.

©Architectes.ch

L'ascenseur et sa cage sont entièrement remplacés. Toutes ces interventions sont effectuées dans le respect du caractère d'origine, en recherchant de façon systématique la mise en valeur des matériaux d'époque. Ainsi en va-t-il, notamment, des pierres naturelles, des crépis à la chaux et de la couverture d'ardoises.

Les éléments dégradés tels que les corniches, les chêneaux et les avant-toits sont reconstitués, tandis que les partis adoptés pour les nouveaux éléments allient les performances techniques des matériaux modernes et une bonne cohérence avec l'esprit de la construction.

La même attitude a prévalu dans les appartements recréés et pour la cage d'escaliers, en recherchant l'espace et la lumière qui faisaient antérieurement défaut.

Les revêtements de sol en bois ont pu être en majorité récupérés, traités et reposés dans les 3 appartements des combles, contribuant ainsi à illustrer les efforts déployés pour assurer une pérennité dynamique à une construction qui s'inscrit de façon appropriée dans le patrimoine urbain genevois.

Caractéristiques

Surface au sol	:	**700 m2**
Volume SIA	:	**21'000 m3**
Nombre de niveaux:		**5 + 2 s.s.**
Nombre d'appartements:		**12**

©Architectes.ch

Réalisations Immobilières - Editeur: CRP Sàrl., 1020 Renens
Architecture & Construction © P. Guillemin 040830 - Pressoor 1670 / JPG / LG Photos: Luc Buscarlet