STEINER TOTAL SERVICES CONTRACTOR

CCHE ARCHITECTURE I DESIGN

ALLÉE DU RIONZI A

BÂTIMENT ADMINISTRATIF

Préverenges - VD

Maître de l'ouvrage
CPM Caisse de Pensions Migros
Chemin de Rovéréaz 5
1012 Lausanne

Chef de projet:
Dominique Gobet

Représenté par:
AFCO Management SA
Chemin du Couchant 4
1022 Chavannes

Développement
Entreprise totale
Steiner SA
Chemin du Viaduc 1
Case postale 208
1000 Lausanne 16 Malley

Chef de projet:
Richard Marchand

Conducteur de travaux:
Joris Guilman

Commercialisation:
Luana Vieira

Architectes
CCHE Architecture et Design SA
Rue du Grand-Pré 2 b
Case postale 320
1000 Lausanne 16

Ingénieurs civils
CSD Ingénieurs Conseils SA
Chemin de Montelly 78
1007 Lausanne

Bureaux techniques
Chauffage - Ventilation:
Pierre Chuard
Ingénieurs Conseils SA
En Budron A2
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Sanitaire:
H. Schumacher
Ingénieurs Conseils SA
Rue de la Pontaise 14
1018 Lausanne

Electricité:
EEO Etudes Electriques Olivetta
Avenue du Grey 38A
1004 Lausanne

Acousticien:
Acustica
bureau d'ingénieurs acoustique
Sur les Roches
1580 Avenches

Géomètres
BBHN SA
Rue St-Louis 1
1110 Morges

Coordonnées
Allée du Rionzi A
1028 Préverenges

Conception 2006

Réalisation 2010 - 2011

SITUATION

Dernier élément du plan de quartier. La commune de Préverenges occupe une position de choix dans le secteur de développement majeur que représente la région située entre Lausanne et Morges. La proximité des Hautes Ecoles et des différentes zones industrielles et d'habitats planifiées dans ce secteur lui vaut de présenter un attrait majeur, souligné encore par un réseau de dessertes assez dense, transports publics et privés confondus.

Le plan de quartier, datant de 1993, est assez contraignant, figeant les volumétries, les formes, ainsi que les rapports des bâtiments entre-eux. Il n'avait pu être réalisé à l'époque en raison des circonstances conjoncturelles défavorables.

Relancé par un groupe d'investisseurs dont Steiner SA au début des années 2000, en réponse à la nouvelle demande de logements, le projet Rionzi, accueillant au final plus de 850 habitants, a rapidement obtenu le soutien des autorités locales et cantonales dont la volonté de densification le long des axes desservis par les transports publics se trouvait satisfaite.

PROJET

Un bâtiment fonctionnel à l'architecture sobre et élégante. Le bâtiment administratif du secteur "Rionzi A" vient compléter le quartier de logements du Rionzi. Après la réalisation de 140 appartements et de surfaces commerciales en 2006, cet immeuble, propriété de la Caisse de pension Migros, est intégralement dédié aux activités administratives et commerciales. Cinq niveaux, sous-sol compris, se partagent 2'500 m^2 de surfaces brutes de plancher.

Fonctionnel, moderne, lumineux et flexible, les caractéristiques de ce bâtiment, projeté par CCHE Architecture et Design SA et réalisé par Steiner SA, accueille des bureaux dans les étages et des surfaces commerciales au rez-de-chaussée; offrant ainsi aux résidents du quartier un confort non négligeable. Les étages supérieurs de cet édifice, particulièrement bien situé, bénéficient de la vue sur les Alpes et le lac Léman. Le bâtiment se trouve à proximité de la route cantonale Lausanne-Morges, desservi par les bus et les trains régionaux s'arrêtant à Denges et à Morges. Les vitrages verticaux rythment les façades, alors qu'une ouverture, finie en aluminium eloxé sur le bord du verre, permet une ventilation naturelle du bâtiment tout en ajoutant une touche d'élégance à la façade.

Photos
Fermant le quartier d'habitation à l'Est, le bâtiment offre protection phonique et surfaces commerciales de proximité aux habitants

©Architectes.ch

Au cœur du bâtiment, une cage d'escaliers unique, entièrement vitrée en façade et doublée de brise-soleil se développe autour d'un ascenseur partiellement vitré. Cet écrin transparent dégage la vue sur l'allée principale du quartier d'habitation. Les espaces intérieurs sont modulables et peuvent être subdivisés autour du noyau central, en une ou quatre surfaces distinctes. Le rez-de-chaussée inférieur est scindé en deux parties et traversé par un passage piétonnier, prolongeant ainsi l'allée du Rionzi et permettant un accès direct, à pied, aux surfaces commerciales.

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassements
LMT SA
1042 Bioley-Orjulaz

Maçonnerie - Béton armé
MB Construction SA
1702 Forel

Echafaudages
Conrad KERN SA
1024 Ecublens

Crépissages isolants
B. ZELTNER SA
1030 Bussigny

Crépissages isolants
Carmine SAVINO & Fils SA
1020 Renens

Ferblanterie - Etanchéité
GENEUX DANCET SA
1026 Echandens

Stores à lamelles
Groupe FAVOROL PAPAUX
1023 Crisser

Fenêtres métal léger
FELIX Constructions SA
1026 Denges

Electricité
EASYELEC SA
1000 Lausanne 20

Chauffage Ventilation
MONNIER SA
1009 Pully

Sanitaire
ALVAZZI Sanitaire SA
1350 Orbe

Revêtement coupe-feu
FIRE SYSTEM SA
1006 Lausanne

Portes et vitrages intérieurs en métal
BTCM SA
1030 Bussigny

Système de verrouillage
CLES-SERVICE MARTIN SA
1005 Lausanne

Ascenseurs
KONE (Suisse) SA
1950 Sion

Chapes
G. CACCIAMANO
1026 Echandens

Revêtement sol
SOLETANCHE SA
1026 Echandens

Carrelages sols et murs
Carrelages SASSI SA
1630 Bulle

Faux-planchers
Daniel FOURNIER SA
1023 Crissier

Faux plafonds
RABO Sàrl
1020 Renens

Portes intérieures
STAR CITY SA
1026 Echandens

Armoires, rayonnages
ATELIER DU POIRIER
1018 Lausanne

Plâtrerie, Peinture
DUCA SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Superstructures
IMPLENIA Construction SA
1026 Echandens

Nettoyage
SWISS CLEAN Facility Management
1020 Renens

Jardinage
MENETREY SA
1033 Cheseaux

Architecture & Construction CRP Sàrl 1020 Renens - © P. Guillemin juillet 2011
Pressor 2348 - Imprimé sur papier certifié FSC Sources mixtes - Photos: Adrien Barakat

©Architectes.ch