

## Maître de l'ouvrage

SI Yedema

## Exploitation

Groupe Accor  
Novotel Centre  
Rue de Zurich 19  
1201 Genève

## Architectes

J.-L. Richardet & H. Saini SA  
Avenue Cardinal-Mermillod 44  
1227 Carouge - Genève

Collaborateur:  
R. Bouard

## Ingénieurs civils

Mouchet Dubois Boissonnard SA  
Chemin de la Vendée 27  
1213 Petit-Lancy

## Bureaux techniques

Electrotechnique :  
ECE SA  
Chemin de la Distillerie 4  
1233 Bernex

Ventilation :  
Wintsch K. & Cie SA  
Chemin de la Distillerie 4  
1233 Bernex

Sanitaire :  
Schumacher H.  
SBI  
Rue de Chantepoulet 13  
1201 Genève

## Décoration

Décoration Descours Sàrl  
Lyon, France

## Coordonnées

Rue de Zürich 19  
1201 Genève

**Conception** 2000

**Réalisation** 2001



## SITUATION / PROGRAMME

**Modernisation du concept hôtelier.** Construit il y a une trentaine d'années à l'enseigne de l'hôtel Ramada, le bâtiment, situé dans le quartier des Pâquis à Genève, est aujourd'hui intégré, pour l'exploitation, au Groupe hôtelier français Accor, qui l'a affilié à sa chaîne "Novotel" sous le nom de "Novotel Genève-Centre". Cette réorganisation ainsi que les options marketing et commerciales qui en résultent, découle du rachat de l'ex-Ramada, en été 2000, par un groupe d'investissement privé d'origine saoudienne.

Pour répondre aux exigences du concept Novotel, une étude de transformation a très rapidement été entreprise. Portant en première étape sur la réorganisation du service hôtelier, le programme définit une intervention éclair, finalement conduite en 4 mois seulement, entre décembre 2000 et mars 2001.

Les travaux envisagés portent pour l'essentiel sur le réaménagement du lobby et sur l'organisation de salle polyvalentes et de conférences, ainsi que sur la transformation des entrées secondaires et la réfection des soubassements de façades.

Le bâtiment s'étage sur sept niveaux et offre 10'200 m2 de surface totale, dont 1'250 m2 ont fait l'objet de cette première étape d'intervention.

## PROJET

**Contrastes des matériaux et couleurs, en fonction des diverses zones fonctionnelles.** Les volumes du lobby, repensés et redistribués, proposent une décoration moderne, correspondant aux goûts d'une clientèle internationale exigeante.

Les espaces nouvellement déterminés permettent de créer une circulation logique et spontanée à travers les services généraux, tout en favorisant l'apport, jusqu'à l'impossible, de la lumière naturelle par un puits de lumière nouvellement créé.

Cette réorganisation s'affirme aussi par le choix de matériaux clairs, modernes et de haute qualité tels que la pierre naturelle, le verre et le métal.

La réception, entièrement redessinée, présente une géométrie précise, sobrement parée de bois et de métal, selon une conception qui sera appliquée aux autres unités du groupe, de par le monde.

## Photos

*Des espaces modernes et clairs, bien définis, favorisent des circulations logiques et spontanées. Le tout, est mis en valeur par des matériaux simples et de qualité élevée, adaptés à chaque secteur de l'exploitation.*





Les jours zénithaux mettent en valeur le secteur du bar, 145 m<sup>2</sup> contrastant par la chaleur des couleurs choisies avec la rigueur architecturale de la zone d'accueil. Dans le prolongement, le restaurant abrite une végétation abondante et diversifiée, habilement mise en scène sur fond de teintes claires, choisis pour ce secteur.

Une deuxième étape de travaux concerne les accès secondaires et les salles de conférences et polyvalentes ainsi que le centre d'affaire; elle comprend également la modification des sous-bassements permettant le percement de douze fenêtres qui amènent le jour à la cuisine, dans les bureaux et dans les salles polyvalentes. Le placage extérieur de ces éléments est réalisé à

l'aide de granit, alterné avec des colonnes lumineuses incurvées, thermolaquées noir brillant. La façade rideau d'origine, en verre réfléchissant, n'est pas touchée par les travaux, compte tenu de son excellent état de conservation. Par contre, la rénovation des 206 chambres est inscrite au programme d'une prochaine étape.



Seoo

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Pose de marbre au sol, escalier, façade

**MARBRENERIE DES 3 CHÊNES Sàrl**  
Rue de Genève 2  
1225 Chêne-Bourg - 022 349 32 42

Menuiseries intérieures  
Revêtements muraux

**EVM Menuiserie Sàrl**  
Rue du Cardinal-Journet 4  
1217 Meyrin - 022 785 10 15

Installations électriques courant fort et faible

**R. SAVOY SA**  
Rue de la Marbrerie 5  
1227 Carouge - 022 300 11 11

Cuisines professionnelles

**ERCAL Cuisines Professionnelles SA**  
Avenue de Rosemont 12  
1208 Genève - 022 849 83 11

Installations sanitaires

**Hubert RUTSCH**  
Ch. du Champ-des-Filles 2  
1228 Plan-les-Ouates  
022 884 33 33

Faux-plafond

**BELLONI SA**  
Rue des Moraines 1  
1227 Carouge - 022 307 97 97

Ascenseurs

**Ascenseurs BORN SA**  
Rue Gérard-de-Ternier 2, CP 47  
1213 Petit-Lancy - 022 879 09 80

Entretien journalier et nettoyage fin de chantier

**TOP-NET Services SA**  
Rue des Mouettes 13  
1227 Les Acacias  
022 300 10 52

Lift d'escalier

**MEDITEC SA**  
Dubuis Jacquy  
Rte de Fey 19  
1038 Bercher - 021 887 80 67

Publicité

**Bruno SALLABERRY**  
Rue Jean-Antoine Gautier 13  
1201 Genève - 022 738 35 65