RÉSIDENCE “MON REPOS”

OUVRAGE 3TA - 26

2007

1635 TOUR-DE-TRÊME - FR

NOUVELLE CONSTRUCTION

Maître de l’ouvrage
Thierry Moret
1637 Charmey

Architecture / Direction des travaux
Moret Concept Sàrl
Le Sapex 47
1637 Charmey
info@moret-concept.ch

Bureaux techniques
Ingénieurs civils
Barras-Engler SA
Rue de Vevey 11
1630 Bulle
barras-engler@bluewin.ch

Ingénieur CVS
Eco Consult
J. Gantner
1727 Magnedens

Géomètre
Pochon & Choffet SA
Rue Pierre-Alex 11
1630 Bulle

Photos: Charles Robert

TERRASSEMENT
MAÇONNERIE - BÉTON
Ropraz SA
Rte de Raboud 4
1680 ROMONT
Tél. 026 651 91 91

ÉCHAFAUDAGES
Savary Pierre-Yves SA
Imp. de l'Affeytement 9
1632 RIAZ
Tél. 026 912 19 02

PRÉMURS
JMT Prémurs et Préfabrication Sàrl
Av. des Sports 26
1400 YVERDON-LES-BAINS
Tél. 024 420 34 12

ESCALIERS ET RAMPES
Leva Corbières SA
Rte des Echampis 3
1647 CORBIÈRES
Tél. 026 915 15 45

CHARPENTE
Michel Mooser SA
Les Lévanches 22
1637 CHARMEY
Tél. 026 927 12 10

ESCALIERS BOIS
Beaud Gaby
le Planchamp
1669 NEIRIVUE
Tél. 026 928 14 13

HISTORIQUE

Natif de la région, l’architecte a eu un coup de coeur pour ce terrain qui faisait partie des paysages de son enfance et qui bénéficie d’une vue imprenable sur les pré-Alpes Fribourgeoises et le Moléson. Lorsqu’une banque mis les terrains en vente, un projet de cinq bâtiments fut proposé.
M. Moret fit personnellement l’acquisition des terrains correspondant à trois d’entre eux, supervisa lui-même la réalisation de trois des bâtiments concernés et les amena jusqu’à la phase de vente.

PROGRAMME

L’idée consistait à proposer une PPE de haut standing pour répondre à une demande se situant dans une zone intermédiaire entre la villa privative et l’immeuble. Les appartements offrent une surface habitable comparable à celle d’une villa mais l’entretien (conciergerie, jardin etc.) est assumé par la petite PPE. 80% des habitants sont des couples avec des enfants en bas-âge. Les constructions se situent dans une zone à densité moyenne - indice 0.40 - raison pour laquelle les surfaces à disposition sont conséquentes. Le parti pris architectural est celui d’une approche contemporaine qui propose des lignes pures et des matériaux sobres tels que le verre et le béton apparent.

Au rez-de chaussée, on trouve deux appartements de plain pied de cinq pièces d’environ 145 m2 s’ouvrant sur une terrasse de 24 m2 complétée par un jardin de 170 m2. A l’étage, deux duplex en attique de 171 m2 bénéficient d’une surface de terrasse d’environ 85 m2.

©Architectes.ch

En outre, chaque appartement est associé à deux places de parking (en souterrain) et propose un abri de jardin (dans le jardin ou sur la terrasse), un économat près de la cuisine et de une buanderie individuelle.

Un soin tout particulier a été apporté au respect des dernières normes SIA 181 portant sur le thème de l'isolation acoustique. Les bâtiments ont d'ailleurs été cités en exemple à ce sujet. Des doubles murs séparent chaque appartement, les conduites d'écoulements sont isolées, l'isolation périphérique est de 120 mm et les fenêtres sont en bois-alu total. Le chauffage provient d'une pompe à chaleur qui compléte l'utilisation des poêles dans les appartements.
Du point de vue des espaces verts les jardins privés des habitants se combinent au rez-de-chaussée avec une surface communautaire proposant une aire de jeux aménagée pour les enfants. Les allées pavées menant aux entrées sont bordées de plate-bandes de bambous et de graminées qui, la nuit, sont illuminées par des spots, créant une ambiance très sereine et reposante. A l'intérieur, les finitions ont été faites selon les desiderata de chaque acquéreur.

Cette démarche a pu être poussée à l'extrême au point que des duplex en attique soient carrément « inversés haut-bas » par rapport à la configuration initialement prévue sans que cela ne soit visible en façade.

CARACTÉRISTIQUES

Volume SIA: y.c. parking 8 places	4'180 m3
Prix total:	CHF 2'080'000.-
Prix m3 SIA (CFC 2):	CHF 497.-/m3

FENÊTRES
Noël Ruffieux & Fils SA
La Tzintre 63
1637 CHARMEY
Tél. 026 927 50 00

MENUISERIE METALLIQUE
PORTE D'ENTRÉE, VITRAGE
CAGE D'ESCALIER
Brandt SA
Ch. de Planchy 15
1630 BULLE
Tél. 026 919 66 44

PORTE DE GARAGE
STORES EN TOILE
Sellerie du Bourgo SA - Mr Store
Rue de Vuippens 81
1630 BULLE
Tél. 026 912 01 10

FERBLANTERIE - COUVERTURE
M+R Ruffieux
Le Liderrey 51
1637 CHARMEY
Tél. 026 927 15 73

ÉTANCHÉITÉ TERRASSE
Geneux Dancet
Rte des Neigles 35 A
1707 FRIBOURG
Tél. 026 484 82 00

ÉTANCHÉITÉ DE TOITURE
Camélique Étanchéité SA
Grand-Rue 45
1630 BULLE
Tél. 026 919 33 33

FAÇADES COMPACTES
Bashkim Kurtaj
1630 Bulle
Tél. 079 403 83 32

STORES
Alexandre Bovet SA
Rte de la Joretta 5
1625 SÂLES
Tél. 026 917 80 08

INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES
Groupe E Connect SA
Rte de Chantemerle 1
1763 GRANGES-PACCOTS
Tél. 026 429 29 29

CHAUFFAGE
INSTALLATIONS SANITAIRES
Yerly Installations SA
Scherwyl 2302
1634 LAROCHE
Tél. 026 413 41 43

CHEMINÉE
Art-Tisons SA
Z.I. d'In-Riaux 29
1728 ROSSENS
Tél. 026 411 92 22

ASCENSEUR
Ascenseurs Schindler SA
Ch. de la Cornache 1
1753 MATRAN
Tél. 026 426 24 24

PLÂTRERIE
Leonardo Buzzurro SA
Rte André Piller 15a
1762 GIVISIEZ
Tél. 026 466 65 26

SERRURERIE EXTÉRIEURE
BALUSTRADES
JDP Constructions métalliques Sàrl
au Village
1627 VAULRUZ
Tél. 026 919 59 19

MATÉRIEL ABRI PC
ET BOÎTE AUX LETTRES
Schweizer Ernst AG
Av. d'Epenex 6
1024 ECUBLENS
Tél. 021 631 15 40

PORTES INTÉRIEURES
ARMOIRE D'ENTRÉE
DIVERS MENUISERIE
Georges Sciboz SA
Imp. de la Villa 2
1726 FARVAGNY
Tél. 026 411 44 60

CHAPE
Franco Gaiardo
Rte des Pommiers 3
1723 MARLY
Tél. 026 436 40 52

CARRELAGES ET FAÏENCES
Sugnaux & Barbey-Carrelage Sàrl
Rue de Vevey 201
1630 BULLE
Tél. 026 912 21 32

PARQUET
Multisols Sàrl
Petite Fin
1636 BROC
Tél. 026 921 29 33

PEINTURES INTÉRIEURES
ET EXTÉRIEURES
Pierre-Yves Savary SA
Imp. de l'Affeytement 9
1632 RIAZ
Tél. 026 912 19 02

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS
Jeckelmann SA
Rte du Lac 19
1636 BROC
Tél. 026 921 11 33

BENNES DE CHANTIER
Hubert Etter et Fils SA
Le Dally 565
1628 VUADENS
Tél. 026 919 87 80

©Architectes.ch