

# IMMEUBLE CH. J.-PAVILLARD 6

OUVRAGE VD-380

2009

1009 PULLY

NOUVELLE CONSTRUCTION

## Architectes

Sébastien de Rham  
Hervé de Rham Architecte SA  
Partenaire du groupe Edifice  
Avenue de Rumine 7  
1005 Lausanne  
admin@edifice.ch

## Bureaux techniques

*Ingénieurs civils*  
Alberti Ingénieurs SA  
Avenue Eugène-Rambert 1  
1005 Lausanne  
www.alberti-ing.ch

*Ingénieur chauffage, ventilation*  
Pierre Chuard Ingénieurs conseils SA  
Chemin du Budron A2 / CP 134  
1052 Le Mont-sur-Lausanne  
admin@pierre-chuard.ch

## Géomètres

Renaud et Burnand SA  
Avenue Générale-Guisan 40  
1009 Pully  
www.renaud-burnand.ch

Photos: Jacqueline Mingard



## SITUATION

Le bâtiment sied sur une parcelle qui est limitée au Nord par des bâtiments assez proches. La proximité d'un parc au Sud procure le calme et une arborisation généreuse. L'implantation du bâtiment s'est fixé pour objectif de minimiser la prise de vues pour les bâtiments voisins du Nord.

## CONCEPT

L'entrée piétons et l'accès au garage enterré se fait au niveau du sous-sol le long de la façade qui a été dégagée. Des ouvertures ont été aménagées afin que la lumière du jour puisse pénétrer dans le garage et des locaux communs au sous-sol.

Charpente, escalier préfabriqué en bois  
**ATELIER VOLET SA**  
Route Industrielle 1  
1806 ST-LEGER-LA-CHIESAZ  
Tél. 021 926 85 85  
www.volet.ch

Menuiserie  
**NORBA SA**  
Route de Lausanne 46  
1610 ORON-LA-VILLE  
Tél. 021 908 00 30  
www.norba-menuiserie.ch

Isolation périphérique  
**D. DI GREGORIO SA**  
Chemin du Parc 6  
1024 ECUBLENS  
Tél. 021 691 70 74





La dalle de toiture du parking supporte l'aménagement du jardin et l'espace de jeux pour les enfants aussi accessible depuis la rampe d'accès principal au bâtiment.

Le toit est de forme cintrée pour valoriser l'espace à disposition dans les duplex. Il repose aussi sur un avant-toit profilé. La façade pignon que dégage l'arrondi de la toiture s'oriente coté Sud et optimise la luminosité dans les combles duplex. Les appartements bénéficient tous d'un généreux balcon orienté vers le lac. Les ouvertures en façade sont toutes généreuses, la majorité des fenêtres descendent jusqu'au sol.

Destinés à l'acquisition en PPE, ils se distribuent en théorie au nombre de deux par niveau sur quatre étages. Le concept des plans des appartements permet de les rendre entièrement modulable, dans leur aménagement et aussi dans leur typologie, au choix des acquéreurs.

Ainsi, un des appartements englobe un niveau entier plus un demi-niveau de l'étage supérieur. Une circulation verticale ad hoc a été aménagée. Du point de vue énergétique, le bâtiment dispose d'une isolation extérieure. Il est chauffé au gaz, complété par des panneaux solaires disposés discrètement dans le jardin.



Stores à lamelles, tentes extérieures  
**FAVOROL SA**  
**GROUPE FAVOROL PAPAUX**  
 Chemin du Cloalet 4 / CP 113  
 1023 CRISSIER  
 Tél. 021 635 34 24  
 info@groupefp.ch

Installations électriques  
 Télécom et informatique  
**ROMELEC SARL**  
 Chemin du Village 6 / CP 8  
 1032 ROMANEL-SURLAUSANNE  
 Tél. 021 648 20 20  
 info@romelec.ch

Installation de chauffage  
**ALVAZZI CHAUFFAGE LAUSANNE SA**  
 Chemin du Petit-Flon 60 / CP 115  
 1000 LAUSANNE 22  
 Tél. 021 646 36 72  
 www.groupealvazzi.com

Installation de ventilation  
**AEROVENT CRISSIER SA**  
 Chemin de l'Esparcette 4 / CP 214  
 1023 CRISSIER  
 Tél. 021 637 79 10  
 www.aerovent.ch

Installations sanitaires  
**TECHNOLOGIE SANITAIRE PERRET SA**  
 Avenue des Boveresses 46 - CP 118  
 1000 LAUSANNE 21  
 Tél. 021 331 26 26  
 www.saniperret.ch

Plâtrerie, peinture  
**VARRIN SA**  
 Avenue de Florissant 15  
 1008 PRILLY  
 Tél. 021 624 44 82

Revêtement de sols, moquette  
**INTERIOR SERVICE SA**  
 Route de l'Industrie 10 / CP 51  
 1163 ETOY  
 Tél. 021 821 82 92  
 info@interiorservice.ch

Nettoyage du bâtiment  
**ATIKS SA**  
 Rue de l'Industrie 58  
 1030 BUSSIGNY-PRES-LAUSANNE  
 Tél. 021 706 14 00  
 www.atiks.com