RÉSIDENCE DU PONTET

OUVRAGE 4TA -31

2005 - 2007

2013 COLOMBIER - NE

NOUVELLE CONSTRUCTION

Maître de l'ouvrage
Le Vignot SA

Architectes
de P &P architectes
L. et Th. de Pourtalès
Chaussée Romaine 1
2013 Colombier

Architecte responsable : Thierry de Pourtalès

Ingénieur civil
STAMM concept SA
Rue des Musées 58
2300 La Chaux-de-Fonds
info@stammconcept.ch

Photos: Jacqueline Mingard

HISTORIQUE - SITUATION

Thierry de Pourtalès connaît de longue date cet ancien verger situé au centre du village de Colombier. Regrettant que cette surface située au pied du centre historique, à deux pas des commerces, des écoles et de la ligne de tram régionale soit laissée à l'abandon, il décide d'y développer un projet. Le terrain s'ouvre au sud en direction de l'arrière des maisons villageoises longeant la rue principale de Colombier.

CONCEPT - PROGRAMME

Par la construction de grands appartements (env 160 m2) avec terrasses ou jardins privatifs au rez-de-chaussée, l'architecte a voulu offrir aux habitants les qualités d'une villa sans les inconvénients de

CHARPENTE - MENUISERIE
FAÇADES BOIS

Borioli Paul-Etienne
Rue de la Gare 23
2022 BEVAIX
Tél. 032 846 36 58
Mob. 079 632 41 90

FERBLANTERIE - APPAREILLAGE

Simonin, Porret SA
Rue des Goulettes 8
2024 ST-AUBIN-SAUGES
Tél 032 835 13 29
contact@simoninporret.com

ASCENSEURS

Menétrey SA
Rte de la Condémine 10
1680 ROMONT FR
Tél. 026 651 90 70
amr@menetrey-lift.ch

©Architecte.ch

la plupart de celles-ci qui, souvent excentrées, impliquent une lourde organisation en termes de transports. Pour répondre à des critères proches de ceux d'un habitat privatif, les trois immeubles sont des petites PPE comprenant chacun seulement six appartements. Il n'y a que deux appartements par palier, séparés par un double mur. Le domaine privé est privilégié (grandes terrasses ou jardins totalement privés). Les appartements sont clairement conçus pour répondre aux attentes de jeunes couples avec des enfants en âge de scolarisation. Ils offrent également la possibilité de travailler à domicile, une pièce située à l'entrée de l'appartement pouvant faire office de bureau.

La surface de jour est conçue d'un seul tenant entre la cuisine, la salle à manger et le salon. Cependant la terrasse pénétrant le volume construit, définit l'espace cuisine, tout en permettant une ouverture complète sur l'extérieur depuis la salle à manger. Elle devient ainsi une réelle pièce extérieure, ayant des relations directes avec chaque espace de la zone de jour. Grâce à leur inscription dans le volume bâti, chaque terrasse est couverte et protégée du vent sur trois côtés et peut être utilisée presque toute l'année.
A l'intérieur, une cheminée double foyers divise subtilement, dans un esprit de continuité la salle à manger et le salon.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Les aménagements extérieurs respectent une double priorité apparemment contradictoire. D'une part, ils privilégient des espaces fermés tels que les jardins et les terrasses et d'autre part, ils offrent des lieux de rencontre permettant le développement de la vie communautaire du quartier. Avec l'idée d'accueillir des familles avec enfants, les trois immeubles s'ouvrent sur une importante surface réservée aux jeux et aux loisirs. Cet espace vert central très protégé est rapidement devenu le lieu de rencontre non seulement des enfants mais également des adultes du quartier.

L'environnement végétal est également valorisé par l'environnement construit. En effet, les façades principales de la résidence du Pontet sont construites en pin d'Orégon, celles-ci cherchant à dialoguer avec les anciennes façades des maisons villageoises constituées souvent d'annexes et d'appentis en bois. L'ensemble dégage une impression de proximité de la nature tout à fait reposante et étonnante à cette proximité du centre du village.

CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers: (+ combles et garages)	3'375 m2
Volume SIA :	13'500 m3

INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

Guth Electricité Sàrl
Grand-Rue 53
2035 CORCELLES
Tél. 032 731 30 90
www.guth.ch

INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE

AXIMA SA
Rue de la Serre 29
2300 LA CHAUX-DE-FONDS
Tél. 032 910 91 00
chaux-de-fonds@axima.ch

FENÊTRES ET STORES

Favorol SA Groupe Favorol Papaux
Ch. du Clos-d'Illens 10
1733 Treyvaux
Tél. 026 414 95 00
info@groupefp.ch

CUISINES

Moderna-Corta SA
Rte de l'Areuse 8
2016 CORTAILLOD
Tél. 032 843 00 80
info@moderna-corta.ch

CHEMINÉES « STÛV »

Lack SA
Ch. de la Foule 15
2740 MOUTIER
Tél. 032 493 42 32
contact@lack-sa.ch

PARQUETS

SOLheimo SA
Rue du Parc 9
2300 LA CHAUX-DE-FONDS
Tél. 032 968 16 24
Fax 032 968 15 56
info@solheimo.ch

PEINTURES

Röösli Jean-Jacques
Rte des Nods 3a
2036 CORMONDRÈCHE
Tél. 032 731 66 76
Fax 032 731 66 60

©Architectes.ch