

CHAMPS MEUNIER – GROUPE SUD

HABITATS GROUPÉS AU MONT-SUR-LAUSANNE - VD

ouvrage 2484

Maître de l'ouvrage
Solvalor Fund Management SA
Avenue d'Ouchy 4
1006 Lausanne

Architectes et direction des travaux
Richter Dahl Rocha & Associés architectes SA
Avenue Dapples 54
1001 Lausanne

Collaborateurs:
Jacques Richter,
Ignacio Dahl Rocha,
Manuel Perez,
Nuno Santos,
Angela Clua,
Thanh Trinh,
Roberto Kossi Odi,
Sacha Pannatier,
Bernard Emonet

Ingénieurs civils
Jean-Paul Cruchon et Associés SA
Route d'Oron 2
1010 Lausanne

Ingénieur CVS
ER Energies Rationnelles SA
Route de Préverenges 4
1026 Denges

Sanitaire
Perret Sanitaire SA
Avenue des Boveresses 46
1010 Lausanne

Electricité
Monnet R. & Cie S.A.
Rue Chaucrau 10
1003 Lausanne

Architecte paysagiste
Jean-Jacques Borgeaud
Avenue de Chailly 23
1012 Lausanne

Géomètre
BBHN SA
Rue Saint-Louis 1
1110 Morges

Coordonnées
Ch. des Champs Meunier 11 - 13 - 15
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Conception 2009 – 2012

Réalisation 2012 – 2014



SITUATION / CONCEPT

Bâtiments en terrasses qui épousent les courbes longitudinales du terrain. Au Mont-sur-Lausanne, le quartier de Champs-Meunier s'étend en face du site de la police cantonale jusqu'aux abords de l'autoroute. Ces terrains étaient à l'origine agricoles et comportaient une ferme et une fontaine. Les différents propriétaires de ces parcelles se sont regroupés et un plan de quartier a été élaboré. Pour l'heure, deux projets ont été développés, Champs-Meunier Nord et Champs-Meunier Sud. Les travaux ont débuté par le nord et se sont poursuivis avec la parcelle plus au sud. Le projet se différencie de celui situé sur la parcelle nord en proposant trois bâtiments plus grands d'un standing plus élevé.

Un grand immeuble longitudinal vient épouser la pente du terrain et en aval deux volumes plus petits viennent s'implanter perpendiculairement à la pente. Chaque immeuble offre un nombre de niveaux différents en fonction des courbes du terrain.

La disposition des trois volumes crée un espace central dévolu à des zones de rencontres et aux circulations internes du quartier. Un parking souterrain occupe toute la partie centrale permettant d'accéder directement aux trois immeubles. Dans ce projet, les typologies des bâtiments sont plus variées que celles proposées dans le quartier nord. Le volume des appartements varie entre des 3,5 pièces, 4,5 pièces et 5,5 pièces. Par contre, une certaine unité avec le quartier nord est maintenue. Ainsi, les façades ont également été traitées avec des éléments en bois.

PROJET

Jeu de verticalité et d'horizontalité. La différence de niveau du terrain, a poussé les concepteurs du projet à reproduire cette spécificité du lieu en implantant des bâtiments en terrasse. Pour reprendre cette horizontalité naturelle, les architectes ont joué avec des grandes dalles longitudinales créant une sorte de mille-feuilles.



Edité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



Pour dynamiser le côté horizontal, les façades ont été traitées avec des panneaux coulissants en bois composés de croisillons verticaux et horizontaux créent une sorte de maillage qui varie d'un appartement à l'autre.

Ces coulissants offrent plus ou moins de privacité aux balcons selon l'envie des habitants et prolongent le séjour qui fonctionne alors comme un interstice entre l'intérieur et l'extérieur. Si chaque logement bénéficie d'un généreux balcon tout en longueur, il est marqué dans sa verticalité par des éléments rouges qui abritent une armoire de rangement. À chaque fois, la dalle supérieure officie comme couvert pour le balcon inférieur.

Les appartements s'articulent autour d'un noyau central comprenant les zones humides telles que les WC, salles de bain et cuisines. Il est ainsi possible de tourner autour de ce

noyau central qui distribue ensuite le séjour sur la partie avant et les pièces de nuit à l'arrière. Dans les séjours, les vitrages s'étendent de dalle à dalle permettant ainsi à la lumière naturelle d'inonder les intérieurs. Les murs sont tantôt en béton brut, tantôt revêtus de papier blanc ou gris.

Certifiés Minergie®, les bâtiments sont alimentés par un chauffage à pellets dont la centrale de chauffe est installée dans un des bâtiments du quartier nord et alimente les deux quartiers. Une ventilation double flux et un chauffage au sol offrent un confort supplémentaire aux locataires.

Un cheminement piétonnier, qui débute sur la parcelle nord, se poursuit jusque dans ce quartier sud afin de relier les deux entités. Au centre des trois volumes, des zones de rencontres apportent une convivialité à l'ensemble et favorisent les échanges entre les habitants du quartier.

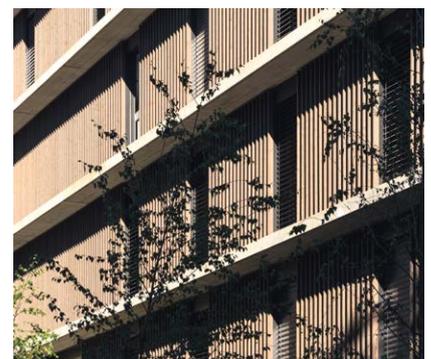


Photos

Un immeuble longitudinal épouse la pente du terrain et en aval deux volumes plus petits viennent s'implanter perpendiculairement à la pente créant une zone centrale favorisant les échanges.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	25 057 m ²
Surface brute de planchers	:	8 561 m ²
Emprise au rez	:	1 720 m ²
Volume SIA	:	27 836 m ³
Coût total	:	20,5 mios
Nombres d'appartements	:	47
Nombre de niveaux	:	rez + 2, 3 ou 4 niveaux
Nombre de niveaux souterrains	:	2
Places de parc extérieures	:	6
Places de parc intérieures	:	59



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Echafaudages
ROTH ECHAFAUDAGES SA
1302 Vufflens-la-Ville

Carrelage
CARLO VERO ET FRÈRE SA
1023 Crissier

Ouvrages métalliques
KARLÉN SA
1029 Villars-Ste-Croix

Menuiserie - Portes
Balustrades - Escaliers
WIDER SA MORGES
1110 Morges

Aménagements extérieurs
MENETREY SA
1034 Bousens

Façades - Construction en bois
VIAL SA
1724 Praroman-Le Mouret

Ventilation
CLIMATEC SA
1030 Bussigny-sur-Lausanne

Ascenseurs
AS ASCENSEURS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Agencement de cuisine
ACUBA
AGENCEMENT CUISINE ET
BAIN SA
1005 Lausanne

Maçonnerie
DENTAN FRÈRES SA
1007 Lausanne

Installations sanitaires
PERRET SANITAIRE SA
1010 Lausanne

Plâtrerie - Peinture
LA VITESSE SA
1029 Villars-Ste-Croix