

# TRANSFORMATION D'UN RURAL PLACE DU ROSSY 10 À FROIDEVILLE

Réalisation : 2010 - 2011

1055 Froideville

## Transformation

### Maître de l'ouvrage

Jaccoud Christian  
Le Rossy  
1055 Froideville  
christianjaccoud@citycable.ch

### Projet et direction des travaux

Gérard Chevalier SA  
JL Santiago, architecte EPFL  
Rue des Charpentiers 36  
1110 Morges  
ing@chevaliersa.ch

### Géomètre

Courdesse et Associés  
Ingénieurs et Géomètres SA  
Rue de Praz-Palud 7  
1040 Echallens  
echallens@courdesse-associes.ch

Photos: Jacqueline Mingard



### SITUATION - HISTORIQUE

Maison historique du village de Froideville, cette ferme de famille construite en 1831 a été entièrement rénovée dans une démarche respectueuse du lieu et du style architectural. Le maître d'ouvrage, courageux et entreprenant, a décidé de redonner vie à ce bâtiment afin de proposer un cadre de vie agréable à chaque locataire. Ainsi, les 3/4 du volume existant ont été transformés en appartements spacieux et sis au centre du village.

### CONCEPT

Le volume de base, qui a été en partie conservé, comptait sur un rez-de-chaussée et un étage habités ainsi qu'un immense galetas entièrement vide. La dimension généreuse du bâtiment a permis de créer 7 logements, allant du 2 ½ pièces au 4 ½ pièces avec mezzanine, répartis sur trois niveaux. Le développement intérieur des logements a tenu compte des percements existants en façade afin de conserver au maximum les anciennes façades.

### Démolition

**DESPONT CLAUDE**  
Chemin des Places 8  
1041 Poliez-le-Grand  
T. 021 881 17 07

Génie civil, maçonnerie et  
béton armé

**GEORGES DEMIERRE & FILS SA**  
Chemin du Flamy 7  
1041 Poliez-Pittet  
T. 021 881 25 00

### Charpente

**PANCHAUD PIERRE**  
Grand-Rue 25  
1041 Bottens  
T. 021 881 16 79

### Ferblanterie et couverture

**GILLIERON JEAN-CLAUDE**  
Route de Mondon 6  
1041 Poliez-le-Grand  
T. 021 881 18 25

### Menuiserie, Fenêtres, Portes

**SAVIO CONSTRUCTION SA**  
En Crêts-Rinnaud 6  
1673 Rue  
T. 021 909 05 73

### Installations électriques

**DUVOISIN ANDRE SA**  
Grand Rue 9  
1040 Echallens  
T. 021 881 12 32





Au rez-de-chaussée se trouve un appartement de 4 ½, avec accès sur un jardin privatif, réservé au maître d'ouvrage. Le 1er étage accueille deux logements de 4 pièces et un 3 pièces, tous avec accès extérieur sur un balcon aménageable. Les combles se composent d'un 4 pièces et d'un 5 pièces avec mezzanines ainsi qu'un 2 pièces de bonne dimension.

Afin de garantir un confort maximal aux logements, une isolation périphérique composée de fibres d'herbe produite dans l'exploitation du Maître de l'ouvrage ([www.gramitherm.ch](http://www.gramitherm.ch)). Un chauffage à bûche de bois a été installé et en toiture, plusieurs panneaux solaires produisent l'eau chaude sanitaire nécessaire au bâtiment. Les finitions intérieures ont été soignées particulièrement tout en restant traditionnelles et respectueuses de l'esprit du rural.

#### POINTS FORTS DU PROJET

Un grand travail a été réalisé en toiture. Le 75% des tuiles existantes ont été récupérées et la ferblanterie étudiée pour correspondre idéalement à l'architecture environnante. Quelques lucarnes ont dus être créées pour un apport optimal de lumière naturelle dans les appartements situés aux combles. Des mesures particulières ont été prises pour sauvegarder au maximum ce beau rural, avec, entre autre, la remise en état du bûcher suspendu en façade principale qui est devenu le balcon de l'un des appartements. Les entreprises engagées dans ses travaux ont été essentiellement locales. Toutes ont œuvré pour rendre à ce bâtiment son image initiale : noble et élégante.



Echafaudages  
**OLGAR ECHAFAUDAGES SARL**  
Chemin du Crétilon 1  
1055 Froideville  
T. 021 881 65 90

Production et distribution chauffage  
**MDT SA**  
Case postale 90  
1687 Vuisternens-devant-Romont  
T. 026 655 10 49

Conduit cheminée  
**FISA SA**  
Entre-deux-Fossaux 3  
Z.I. Pré-du-Pont  
1868 Collombey  
T. 024 471 48 54

Installations sanitaires  
**MENÉTREY JOSEPH SA**  
Route de Bottens  
1041 Poliez-le-Grand  
M. 079 622 56 83

Plâtrerie, peinture  
**GALLIZIOLI & BARCELO**  
Route Aloys-Fauquez 122  
1018 Lausanne  
T. 021 646 51 15

Parquets  
**L&F SOLS SA**  
Avenue des Boveresses 44  
1010 Lausanne  
T. 021 652 93 07

Carrelages  
**TZAUT ALBERT**  
Route d'Echallens 33  
1041 Poliez-Pittet  
T. 021 881 57 28

Portes de garages  
**JENNY - SYSTEMS**  
Route de Sugnens 2  
1041 Poliez-le-Grand  
T. 021 903 45 20

Construction métallique  
**CHIES ROBERT**  
Chemin de Montillier 1  
1041 Bottens  
T. 021 881 35 44

Volets et stores  
**SCHENKER STORES SA**  
Chemin de la Chatanerie 10  
1023 Crissier  
T. 021 637 77 87

Nettoyages  
**CLEANUP SA**  
Chemin des Dailles 14  
1053 Cugy  
T. 021 731 50 56