



BÂTIMENT INDUSTRIEL COMET

FLAMATT - FR

Maitre de l'ouvrage

Comet AG
Herrengasse 10
3175 Flamatt

Architectes

Atelier d'architectes
Serge Charrière SA
Rue de Morat 8
1702 Fribourg
Collaborateurs :
Dominique Martignoni,
architecte
Antonio Pires,
conducteur de travaux

Entreprise générale

Atelier d'architectes
Serge Charrière SA
Rue de Morat 8
1702 Fribourg
Chef de projet :
Gérald Bourquin, technicien

Ingénieurs civils

CIC Fribourg SA
Route des Vieux-Chênes 2
1700 Fribourg

Bureaux techniques

Electricité :
Christian Risse SA
Rue Jean Prouvé 6
1762 Givisiez
Sanitaire / Chauffage / Ventilation :
Enerconom AG
Weyermannsstrasse 20,
CP 6022
3001 Bern

Responsable exécution CVSC:
Riedo Klima AG Dürdingen
Warpelstrasse 12
3186 Dürdingen

Etude environnement:
Triform SA
Court-Chemin 19,
CP 9
1704 Fribourg

Géomètres

Fornier & Bongard SA
Rue du Botzet 3
1700 Fribourg

Coordonnées

Herrengasse 10
3175 Flamatt

Conception 2000 - 2001

Réalisation 2001 - 2002

Photos

L'enveloppe des bâtiments tient compte des conditions physiques et constructives imposées par le lieu, comme de l'activité de l'entreprise. A l'instar des volumes intérieurs, elle n'est pas dépourvue de qualités esthétiques, adaptées aux applications industrielles.



SITUATION / PROGRAMME

Au centre de gravité économique et géographique du pays. Le bâtiment de 93'400 m³ SIA occupe une parcelle à vocation industrielle, forte de 21'271 m², à Flamatt, à la limite du Canton de Fribourg, côté Berne.

Cette situation, en bordure de l'autoroute A1 et de la ligne CFF Genève-Saint-Gall, place l'entreprise pratiquement au centre de gravité géographique et économique de la Suisse. D'accès aisé, la construction est développée de telle sorte que le dispositif de desserte présente un potentiel d'évolution en fonction des possibilités d'extensions de bâtiments sur le site.

Réalisation complexe pour des performances industrielles de haut niveau. Avec leur quelque 5'000 m² de surface, chacun des trois niveaux qui composent ce complexe industriel actif dans un secteur à haute technologie, constitue un élément modulaire de l'ensemble.

Le programme inclut, outre les espaces nécessaires à la production, un quai de livraison, deux stations d'épuration privées, des surfaces administratives, un restaurant d'entreprise et un appartement destiné au concierge. Le parking intérieur peut accueillir 95 véhicules et l'aire de parcage extérieure, 140.

Au-delà de la définition stricte des besoins liés à l'exploitation, le programme inclut également des conditions de





réalisations précises, qui fixent notamment un temps d'exécution très court (12 mois pour les premiers locaux de production et 17 mois pour le tout).

S'y ajoute la recherche d'une conception capable de garantir une grande souplesse d'utilisation, de développement et d'adaptation, tout en préservant une qualité d'exécution élevée dans la réalisation d'installations complexes, prévues pour offrir des performances de haut niveau.

PROJET

Articulations précises des volumes et souplesse d'adaptation. La conception du projet tient compte de la situation particulière de la construction, le long des grands axes routier et ferroviaire. Les façades orientées de ce côté doublent donc leurs qualités

intrinsèques, fonctionnelles, d'un aspect représentatif et publicitaire.

La signalétique qui s'y adjoint contribue à un effet marketing, au caractère voulu très fort. Ces façades sont par ailleurs prévues pour préserver les bâtiments des nuisances sonores et de l'ensoleillement intense.

L'articulation des volumes permet de favoriser la prise de lumière naturelle, distribuée à tous les niveaux.

Ainsi, la grande halle prend-elle principalement son jour par la façade nord, ce dispositif étant complété par deux grands puits de lumière de 80 m² chacun, répondant à l'exigence d'un éclairage bilatéral, confortable, à tous les niveaux.

La construction se développe sur un maillage structurel de 8.00 m x 8.00 m, permettant par un sous-module de 1.60 m, d'organiser les

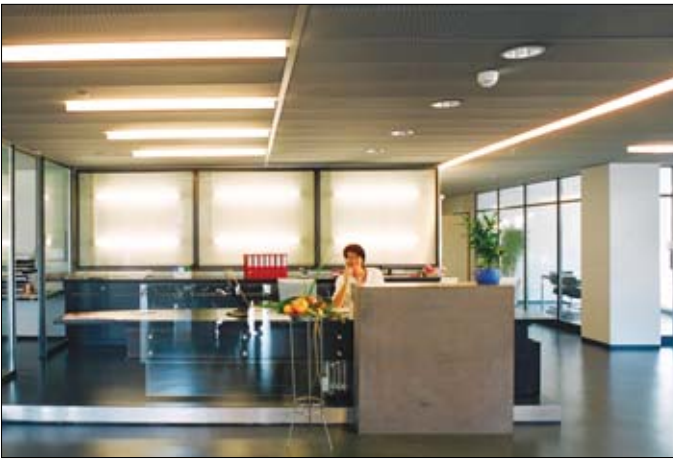
fonctions, qu'elles soient administratives ou industrielles, dans la perspective de leur adaptation ultérieure.

Toutes les surfaces sont libres, à l'exception du noyau central, qui regroupe les techniques, les circulations verticales et les prises de lumière. Cet élément constitue l'articulation entre le corps sud qui accueille préférentiellement l'administration et le corps nord, destiné aux espaces de production.

Le rez regroupe les fonctions d'accueil, les locaux techniques et d'introduction, ainsi que la production d'énergie et la station d'épuration du complexe.

Au rez supérieur, un quai de livraison commun court sur la face est, la première halle de production (surcharge admissible 3'000 kg/m²) se trouvant côté nord et les surfaces administratives s'y rapportant, côté sud.



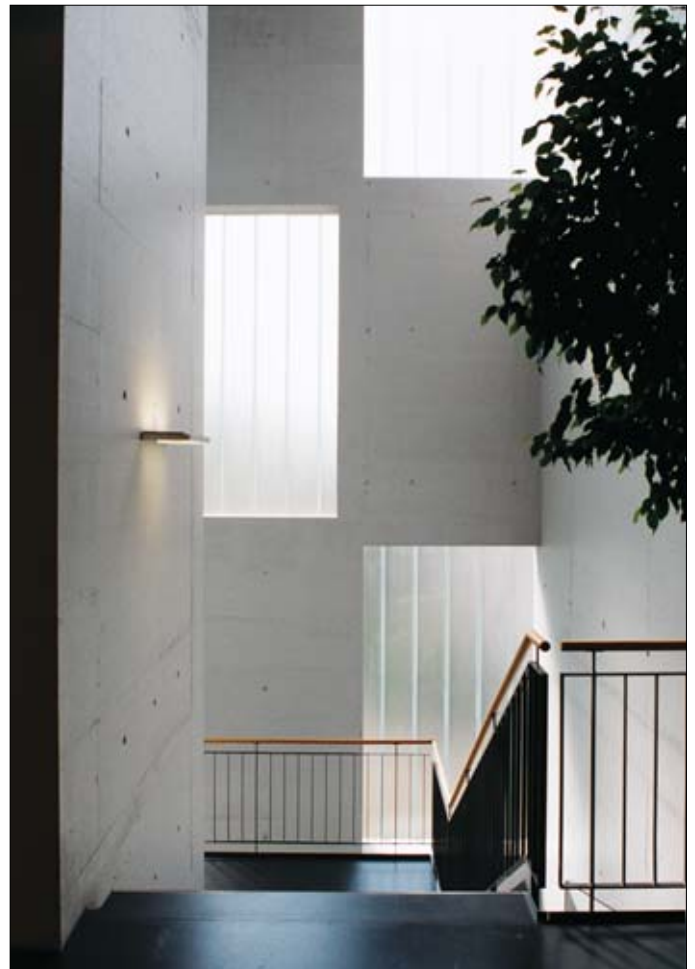


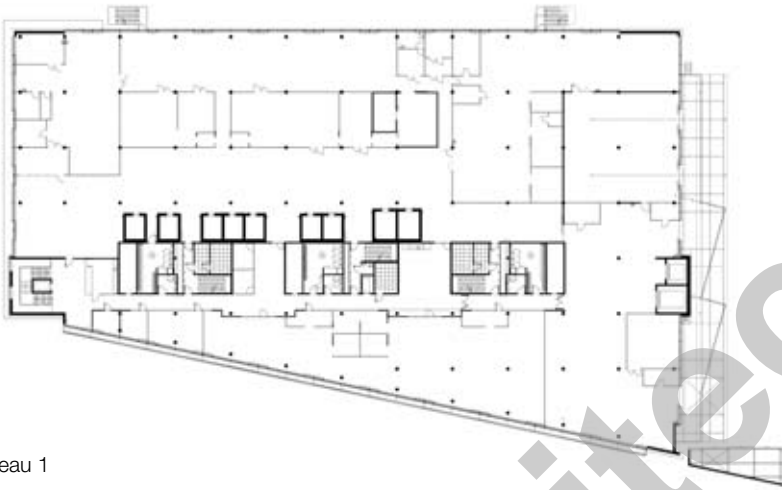
Cette disposition est reproduite au 1er étage comme au second, ce dernier niveau comportant de plus les bureaux de la direction, à l'ouest, et au sud-est, le restaurant d'entreprise.

Hormis les distributions ordinaires, l'activité propre à l'entreprise a conduit à l'aménagement de cheminements techniques pour plus de 10 fluides différents, tout en garantissant leur raccordement par éléments de 10 m².

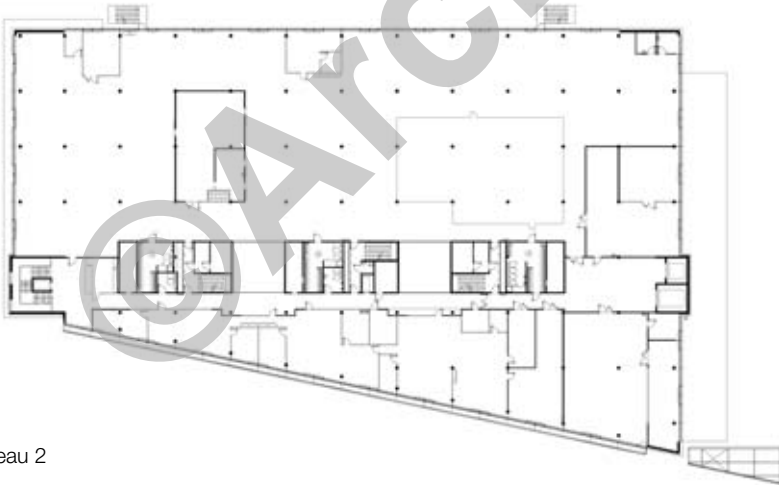
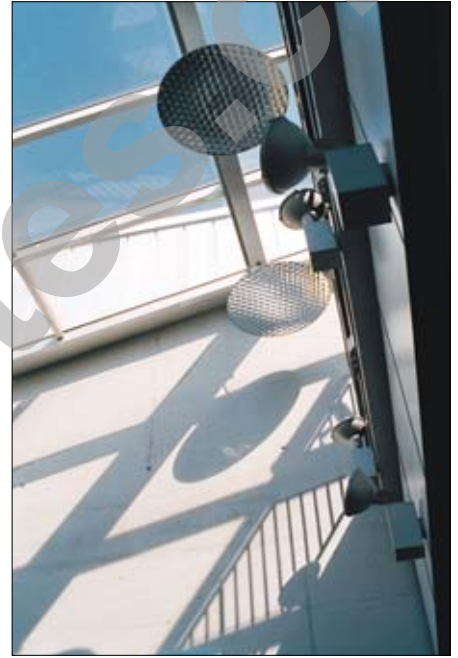
L'enveloppe se distingue par trois types de parements: façades rideaux avec poteaux traverses, parties pleines en aluminium éloxé naturel sous-ventilées; double-peau thermique et acoustique au sud; façade ouest et corps de toiture en éléments Profilfit.

A l'intérieur, la majorité des surfaces verticales restent brutes et les sols sont en principe constitués d'une résine époxy pour usage industriel.





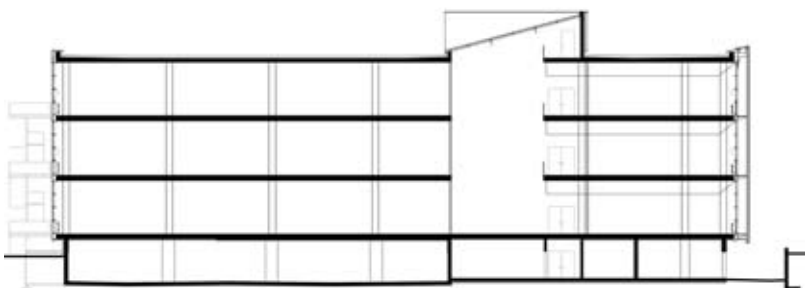
Plan niveau 1



Plan niveau 2



Coupe transversale



Caractéristiques générales

Surface du terrain:	21'271 m ²
Surface brute de planchers:	14'850 m ²
Emprise au rez:	5'000 m ²
Volume SIA:	93'400 m ³
Coût total:	39'800'000.-
Coût au m ³ SIA (CFC 2):	336.-
Nombre de niveaux:	5
Nombre de niveaux souterrains:	1
Nombre d'appartements:	1
Garages :	95 pl.
Places de parc extérieures:	140 pl.