VILLAS, ROUTE D'HERMANCE
ANIÈRES

Réalisation : 2012 - 2013

1247 Anières

Nouvelle construction / rénovation

Maître d'ouvrage
Privé

Architecte
CASSA
Rue du Gothard 17
1225 Chêne-Bourg
Info-cassa@bluewin.ch

Ingénieur civil
Kunz Philippe
Rue de Genève 40
1225 Chêne-Bourg

Géotechnicien
Dériaz SA
Chemin des Vignes 9
1213 Petit-Lancy
www.geotechnique.ch

Photos : Probatima Sàrl, Charles Robert

Terrassement
GECO SA
Route de Saint-Julien 129
1228 Plan-les-Ouates

Travaux spéciaux
FORASOL SA
Route de Bettens
1042 Bioley-Orjulaz

Echafaudages
JDS ECHAFAUDAGES SA
Route du Bois-de-Bay 111
1242 Satigny

Maçonnerie
D'ORLANDO CLAUDIO SA
Rue Jean-Jacques-Rousseau 30
1201 Genève

Construction bois, charpente
BUCHARD H. SA
Rue de l'Ancienne-Pointe 24
1920 Martigny

Escaliers intérieurs
KELLER TREPPENBAU AG
Route de Champ-Colin 2A
1260 Nyon

Isolation, crépi
ZONNO FRERES
Route des Jeunes 7
1227 Les Acacias

Revêtement façade métallique
SCHNEIDER A. SA
Route de Saint-Julien 44
1227 Carouge

Ferblanterie, couverture
ETICO SA
Rue Baylon 8
1227 Carouge

Menuiserie extérieure
FAVOROL PAPAUX SA
Rue Gustave-Revilliod 9
1227 Les Acacias

SITUATION / PROGRAMME

Route d'Hermance à Anières (GE), deux villas de standing ont pris place sur un terrain dépendant d'une troisième construction existante mais en attente de rénovation. Le terrain en pente, problème pour le chantier, a imposé un dénivelé de l'ordre de deux mètres entre les bâtiments. Cette différence de niveau bienvenue assure à chacun des propriétaires une vue sur le lac depuis l'attique. Les deux villas s'ignorent, séparées qu'elles sont par des murs borgnes, mais se rejoignent par un garage qui les réunit au rez-de-chaussée.

RÉALISATION

Les plans des bâtiments sont identiques et originaux. Les trois niveaux ont des hauteurs variables de 2.40 mètres à 2.70 mètres. Le rez, de plain-pied, est orienté sud-ouest et donne accès à un jardin privatif. Il comporte les espaces à vivre: cuisine, salle à manger, séjour. Le premier étage est traversant et offre un hall de

©Architectes.ch

distribution qui peut jouer le rôle de bureau et trois chambres. L'une est dotée d'une salle de bains réservée; les deux autres ont accès à une salle de bains commune. Enfin, l'étage comprend un dressing d'où part l'escalier qui permet d'accéder à l'attique. De ce dernier étage qui est disposé en biais, décalé de quelques dizaines de degrés par rapport au reste du bâtiment, on plonge, côté nord, sur le Léman.

L'étage abrite la chambre parentale et une salle de bains. Extérieurement, ce cube est revêtu de tôles lisses de couleur sombre en opposition avec le reste du bâtiment qui, lui, est recouvert de crépi. On retrouve les tôles lisses dans les espaces situés entre les hautes fenêtres du premier étage.

ISOLATION

Le revêtement du bâtiment cache une isolation périphérique qui, combinée avec un forage en profondeur et une pompe à chaleur pour le chauffage ainsi que des panneaux solaires pour la production d'eau chaude sanitaire, garantit aux deux immeubles une économie d'énergie et leur assure la labélisation Minergie.

Le challenge des responsables de ce double projet était d'offrir deux villas de standing, d'une belle surface habitable, d'une grande qualité des matériaux choisis qui offrent tout à la fois originalité dans l'esthétique et qualité d'implantation dans cette zone résidentielle où le dégagement sur le Léman est considéré comme très important.

Stores
GRIESSER SA
Chemin du Pré-Fleuri 25B
1228 Plan-les-Ouates

Installations électriques
SAVOY SA
Chemin de la Marbrerie 5
1227 Carouge

Installations chauffage, ventilation
SERVICES PLUS ENERGIES SA
Route de Pré-Marais 22
1233 Bernex

Installations sanitaires
COSTA SA
Rue des Pavillons 14
1205 Genève

Construction métallique, serrurerie
FERRETTI FABRICE
Route du Léman 6A
1906 Charrat

Chapes
MULTISOL CHAPES SA
Route des Jeunes 105
1227 Carouge

Carrelages
VELIMA SA
Square du Vieux-Chêne 4
1224 Chêne-Bougeries

Revêtement de sols, parquet
ENTREPRISE ESTEVES SARL
Avenue Louis-Pictet 9B
1214 Vernier

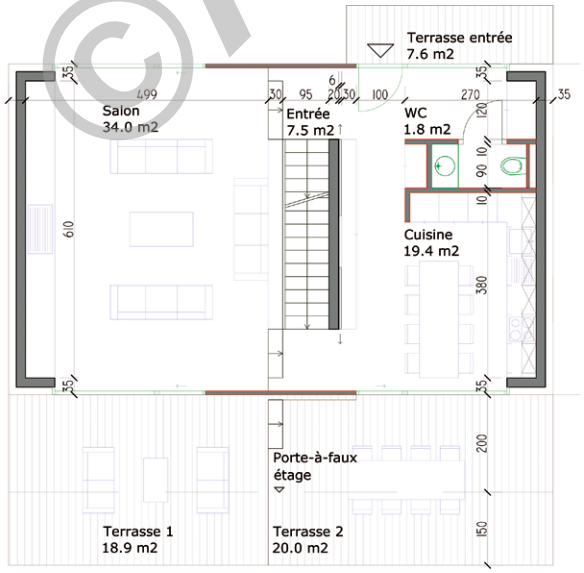
Plâtrerie, peinture
CARAGNANO & CIE SA
Avenue de la Praille 45
1227 Carouge

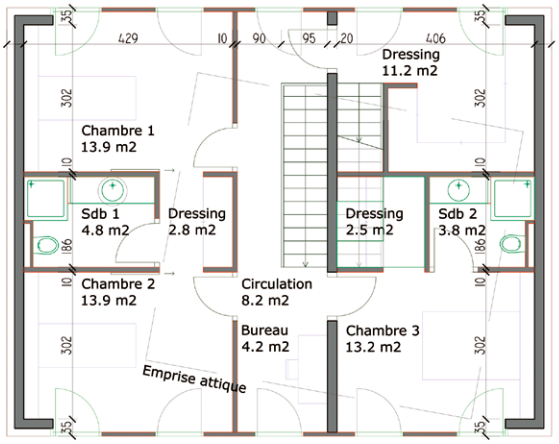
Menuiserie intérieure portes
WIDER SA MORGES
Avenue Riond-Bosson 13
1110 Morges

Menuiserie intérieure armoires
ALPNACH NORM SA
Route de Saint-Julien 82
1212 Grand-Lancy

Aménagements extérieurs
EXTERIEURS 2000
Chemin de Plein-Vent 24
1228 Plan-les-Ouates

Plans du rez et de l'étage





©Architectes.ch

© P. Guillemin 2014