

PPE "LA RUFFAZ" À GENOLIER

Réalisation : 2009

1272 Genolier

Nouvelle construction

Maître de l'ouvrage

Neda Architecture SA
1266 Duiller

Architectes

Neda Architecture SA
Rue du Vieux Village 8
1266 Duiller
www.neda.ch



Photos: Charles Robert

CONCEPT

Au centre du village de Genolier, sur la partie Est, l'établissement du plan de quartier «La Ruffaz» a rendu possible l'exploitation d'une parcelle jusque là laissée libre. La proposition est d'ériger deux bâtiments orientés plein Sud destinés à une vente en PPE de gamme supérieure. Leur conception exploite au maximum les possibilités du plan de quartier du point de vue de l'implantation et de la volumétrie. L'allure générale est moderne, notamment par l'intégration de vérandas mais l'ensemble s'intègre discrètement à l'environnement villageois. Proposant chacun six appartements, les deux bâtiments se distribuent sur quatre niveaux : le rez, le premier étage, les combles et les sur-combles plus un sous-sol. Un garage souterrain commun propose vingt-quatre places de stationnement.





PROGRAMME

Les appartements offrent une surface entre 98 m² et 155 m² avec une distribution allant du 2, 5 pièces avec mezzanine au 4, 5 pièces avec galerie. Les appartements du rez disposent d'un jardin privatif. Dans les étages, ils bénéficient tous d'un grand balcon. Dans un des bâtiments, certains appartements disposent d'un jardin d'hiver. L'ensemble est construit de manière traditionnelle. Le sous-sol et les dalles sont en béton armé, la façade et les murs intérieurs en briques terre cuite. L'isolation entre appartements est assurée par des doubles murs phoniques. L'isolation thermique est périphérique et est revêtue de crépis rustique. La charpente et les poutres sont en bois. Le toit est couvert de tuiles plates en terre cuite. Les fenêtres en PVC sont équipées de vitrages isolants. Dans les deux bâtiments, le chauffage est distribué par le sol. La chaleur provient de la centrale de chauffage à bois située dans le centre communal de Genolier et est acheminée par des conduites à distance.

Construction métallique

PAUL RUEGSEGGER

Les Tattes

1267 Coinsins

T. 022 364 44 33

Isolation de façades

DI GREGORIO DOMENICO

Chemin du Parc 6

1024 Ecublens

T. 021 691 70 74

Ferblanterie, couverture

DÜRST ET FILS SA

Les Tattes

1267 Coinsins

T. 022 364 25 63

Chauffage

THERMEX SA

Passage de la Couronne 7

1110 Morges

T. 021 801 71 66

www.thermex.ch

Cuisines

CUISINES BBG - SWIZMA SA

Route de l'Etraz

1267 Vich

T. 022 364 70 70

www.swizma.ch

Volets aluminium, stores, toiles

PROMA SA

Chemin du Lavasson 16

1196 Gland

T. 022 364 42 10

www.proma.ch

Conduits de fumée,

poêles suédois

CHRISTENER CHEMINEES SA

Chemin de la Vuarpillière 5

1260 Nyon

T. 022 363 79 97

www.christener.com

Nettoyages

IMPEC NETTOYAGES SA

Route de Saint-Cergues 297

1260 Nyon

T. 022 361 99 85

CARACTERISTIQUES

Surface brute de plancher :
1'509 m²

Volume SIA : 9'025 m³

Prix/m² :
CHF. 5'759.-

Prix/m³ SIA (CFC 2) :
CHF. 676.-

Prix total :
CHF. 8'690'000.-