

# IMMEUBLE EN PPE "L'ORÉE DES BOIS" ROUTE DE LA CROIX-BLANCHE À EPALINGES

Réalisation : 2009 - 2010

1066 Epalinges

## Nouvelle construction

**Architecte**

Stéphane Guberan  
Grand' Rue 2  
1268 Begnins

**Direction des travaux**

MCM Immo SA  
Michel Mahler  
Rue du Bourquin 18  
1306 Daillens  
michel.mahler@bluewin.ch

**Ingénieur civil**

Flück Frédéric  
Ingénieur civil ETS  
Route du Boiron 17  
1260 Nyon  
info@fluck-ing.ch

**Géomètre**

Jean-Claude Gasser  
Ingénieur-géomètre officiel  
Rue des Métiers 2  
1008 Prilly  
jean-claude.gasser@a3.epfl.ch

Photos: Charles Robert

**SITUATION**

L'immeuble est bâti sur une parcelle de 1569 m<sup>2</sup> à Epalinges, qui a accueilli, durant des décennies et sur une partie du terrain, une boucherie. Après la fermeture de son commerce, le propriétaire du local, également propriétaire du terrain, a décidé de vendre sa parcelle. Décision fût prise de construire un immeuble en PPE

**LE PROJET**

L'immeuble s'élève sur quatre niveaux : un rez de chaussé, trois étages et des combles, aménagés en mezzanine. Il compte quatorze appartements de trois à cinq pièces, d'une surface de 100 à 140 m<sup>2</sup>. Recouvert d'un joyeux crépi pêche et doté d'une isolation périphérique, il est couvert d'un joli toit en tuiles traditionnelles pour répondre aux exigences de la commune. La construction repose





sur un garage souterrain accessible, depuis l'extérieur par une rampe d'accès et une porte électrique et, depuis, l'intérieur, par un ascenseur. Quatre logements occupent le rez de chaussé. Trois d'entre eux débouchent sur un jardin tandis que le dernier donne sur la route. Les appartements en étages possèdent soit un balcon soit une terrasse, tous de taille identique selon la volonté du maître d'ouvrage. Ils sont composés de carrelages au sol et de balustrades en verre et inox. L'immeuble ayant

été vendu sur plans, tous les intérieurs sont différents, modulables et laissés à la discrétion des propriétaires. Ils possèdent cependant une caractéristique commune : leur luminosité. Les habitations sont toutes généreusement dotées de baies vitrées et de fenêtres. A l'extérieur, le maître d'ouvrage a prévu un espace commun à tous les propriétaires, conçu comme une aire de jeu et destiné à faciliter la vie des jeunes mamans. Les aménagements extérieurs ont été confiés à une entreprise qui exaucera les vœux de la PPE.



Charpente  
**PASCAL MONTANDON**  
Route d'Oppens 5  
1413 Orzens  
T. 021 887 78 28  
[www.montandon-charpente.ch](http://www.montandon-charpente.ch)

Fenêtre PVC  
**PANORAMA PROFIL LINE SA**  
Grand-Rue 43  
1315 La Sarraz  
T. 021 866 15 90  
[www.panorama-pl.ch](http://www.panorama-pl.ch)

Sanitaire, chauffage, solaire  
**F. PIERINI SARL**  
Chemin de la Clopette 26  
1040 Echallens  
T. 021 881 66 33  
[www.pierini-sanitaire.ch](http://www.pierini-sanitaire.ch)

Installation de ventilation  
**VENTICLEAN RAYMOND VUFFRAY ET FILS SARL**  
Chemin du Trabandan 45  
1006 Lausanne  
T. 021 728 38 17  
[www.venticlean.ch](http://www.venticlean.ch)

Parquets, nettoyages  
**PROPRE EN ORDRE SA**  
Grand-Rue 8  
1009 Pully  
T. 021 711 07 70  
[www.propreenordre.ch](http://www.propreenordre.ch)

Carrelage  
**JR CARRELAGES SA**  
Route de Prilly 17  
1004 Lausanne  
T. 021 625 87 71  
[www.jr-carrelages.ch](http://www.jr-carrelages.ch)

Plâtrerie, peinture  
**BRUNO DECO-PEINTURE SARL**  
Rue l'Industrie 19  
1023 Crissier  
T. 021 634 50 33  
[www.brunodeco.ch](http://www.brunodeco.ch)

Porte parking  
**RIEDER SYSTEMS SA**  
Route du Verney 13  
1070 Puidoux  
T. 0848 848 650  
[www.riedersystems.ch](http://www.riedersystems.ch)