

strausak associés sa
architecture & design

beric architectes

RAIFFEISEN

ARCADE RAIFFEISEN

TRANSFORMATION

Genève - GE

Maître de l'ouvrage

Raiffeisen société coopérative
Route d'Aire-la-Ville 214
1242 Satigny

Architectes

Consortium
Strausak Associés SA et Beric SA
Chemin des Poteaux 10
1213 Petit-Lancy

Collaborateurs:

Jean-Louis Maschio
Pascale Strausak

Ingénieurs civils

EDMS
Chemin des Poteaux 10
1213 Petit-Lancy

Bureaux techniques

Architecte d'intérieur:
Strausak Associés SA
Route des Jeunes 6
1227 Carouge

Chauffage - Ventilation:

Multi & Therme SA
Rue Ancienne 84a
1227 Carouge

Sanitaire:

Schneider A. SA
Route de Saint-Julien 44
1227 Carouge

Electricité:

Kappeler J. SA
Route des Jeunes 59
1227 Carouge

Géomètre

Wasser J.C. SA
Rue de la Fontenette 23
1227 Carouge

Coordonnées

Rue de Lyon 2
1201 Genève

Conception 2010

Réalisation 2011



SITUATION / PROGRAMME

Décloisonnement de l'espace d'accueil. Dévolue à la desserte de la rive droite, la nouvelle agence intéresse un bassin versant de clientèle estimé à quelque 24'000 habitants. Ceux-ci proviennent essentiellement des quartiers Grotte-Servette et l'implantation de la Banque dans le bas de la rue de Lyon constitue de ce fait un emplacement commode et très accessible.

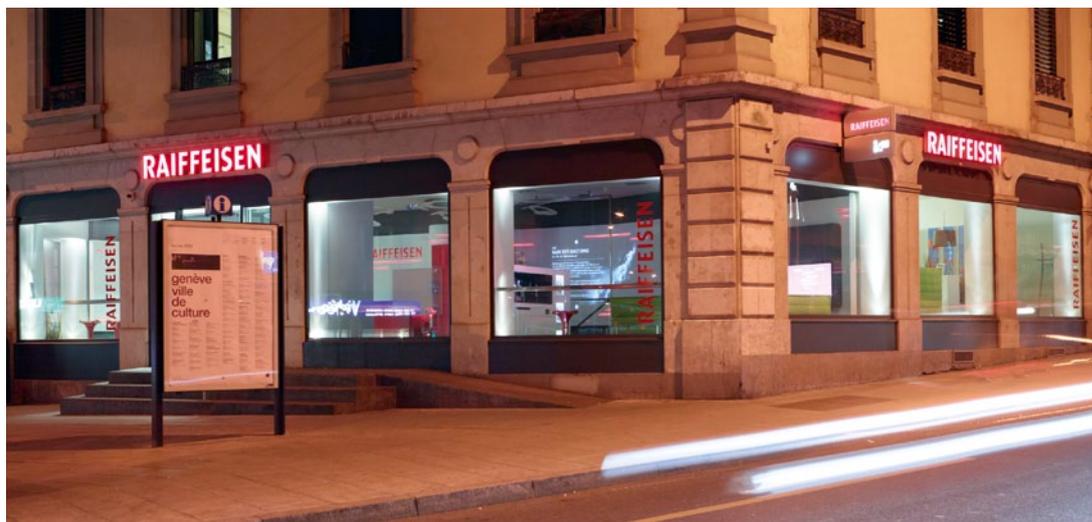
Le programme de cet aménagement dans un bâtiment d'ancienne facture répond aux définitions d'un nouveau concept, la "banque de rencontre", qui privilégie la convivialité des espaces ouverts au public, de telle sorte que ce dernier se sente libre d'entrer et d'évoluer dans des locaux voulus accueillants et animés.

Ce concept dynamique, voulu par le Maître de l'ouvrage pour favoriser l'instauration d'un climat de confiance se caractérise principalement par le décloisonnement de l'espace et un aménagement moderne.

PROJET

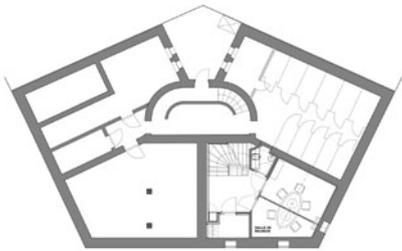
Modifications des volumes intérieurs par redimensionnement des structures. La réalisation du projet concerne le rez-de-chaussée et le sous-sol d'un bâtiment édifié au dix-neuvième siècle. Elle met en jeu des travaux lourds, nécessaires au redimensionnement spatial indispensable à l'exploitation bancaire telle qu'envisagée par le Maître d'ouvrage.

Ainsi, la devanture existante du rez-de-chaussée, ouverte sur trois faces, à la confluence des rues de la Servette et de Lyon, reprend le rythme des ouvertures entre des meneaux massifs en pierre naturelle, permettant de conserver l'expression originale du bâtiment. A l'intérieur toutefois, la dalle du rez-de-chaussée est reconstruite et dotée d'une trémie pour accès au sous-sol via un escalier privatif, interne à la banque. Le niveau du sous-sol est abaissé, permettant d'y loger une salle de conférence et diverses installations techniques propres à l'exploitation. Pour répondre au nouveau concept, les matériaux de finition, les couleurs et la lumière sont utilisés de façon subtile et coordonnée.

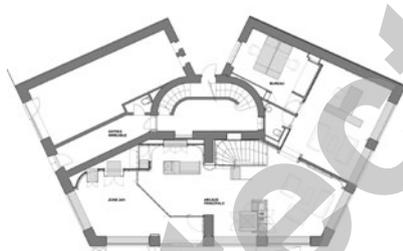




Sous-sol



Rez-de-chaussée

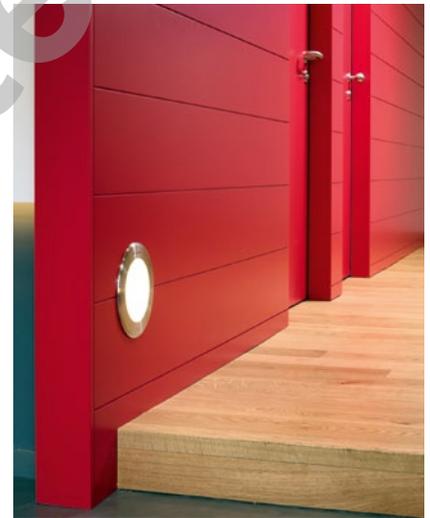


En particulier, l'éclairage naturel est exploité autant que possible et les choix de matérialisation privilégient des solutions contemporaines, telles que les sols en résine et des agencements en "Corian" rouge ou le mur multimédia en "Corian" cintré, doté de bandes lumineuses et d'écrans tactiles. Le mobilier contemporain, de même que la lustrerie proviennent de fabricants prestigieux et l'ensemble des meubles fixes est fabriqué sur mesure,

selon une conception unique. Le tout intègre, sans trahir ni les exigences légales ni la qualité esthétique et particulière de l'ancien bâtiment, des installations de sécurité de la dernière génération.

Photos

Extérieurs classiques et intérieurs modernes s'allient aisément pour des locaux bancaires voulus ouverts et générateurs de dynamisme.



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Démolition - Maçonnerie - béton armé
MAULINI SA
1242 Satigny

Électricité - Luminaires
KAPPELER J. SA
1227 Carouge

Installation sanitaire
SCHNEIDER A. SA
1227 Carouge

Serrurerie
SERRURERIE CAROUGEISE LANCY Sàrl
1227 Carouge

Serrurerie
HOTIMÉTAL Sàrl
1163 Etoy

Chapes
CHILLEMI et Cie SA
1205 Genève

Carrelages - Faiences
MASSON Jacques SA
1290 Versoix

Parquets - Moquettes
REYMOND Décoration SA
1226 Thônex

Sol ciré
VOITCHOVSKY Vincenzo Sàrl
1212 Grand-Lancy

Plâtrerie - Peinture - Staff
MAZZOLI R. SA
1226 Thônex

Porte - Paroi coulissante
GILGEN DOOR Systems SA
1196 Gland

Agencement sous-sol
DANIEL FOURNIER Agencement SA
1920 Martigny

Fourniture mobilier
STRUCTURE 17
1205 Genève

Agencement du Rez
GEHRI AG
3270 Aarberg

Nettoyages
SIMAO Joaquim
1227 Carouge

Multimédia
POINT PROD' SA
1227 Carouge