

# LES SELLIÈRES

## TROIS VILLAS CONTIGÜES

Aïre - GE

**Maître de l'ouvrage**  
 Clients privés

**Entreprise générale**  
 Edifea SA  
 Chemin du Château-Bloch 11  
 1219 Le Lignon  
 Chef de projet:  
 Yasser Benjelloun  
 Conseiller clientèle:  
 Lyes Didouche

**Architectes**  
 Chevallaz & Associés SA  
 Rue Blavignac 10  
 1227 Carouge  
 Collaborateur:  
 Filipe Fernandes

**Ingénieurs civils**  
 Amsler & Bombeli SA  
 Rue de Chêne-Bougeries 31  
 1224 Chêne-Bougeries

**Géomètre**  
 Ney & Hurni SA  
 Rue Chabrey 6  
 1202 Genève

**Coordonnées**  
 Chemin des Sellières 17  
 1219 Aïre

Conception 2010

Réalisation 2012 - 2013



### SITUATION / CONCEPT

**Sur les bords du Rhône, aux portes de Genève.** À l'extrême ouest de Genève, la presqu'île d'Aïre, entourée par les rives du Rhône, jouit d'une situation très favorable à l'habitat. À l'écart des grands axes routiers, mais très facilement accessible, le quartier des Sellières bénéficie de la proximité des équipements scolaires, sportifs, commerciaux et sociaux du Lignon dans un cadre de verdure entre fleuve, forêts et champs.

Dans ce cadre idyllique, sur la rive gauche du Rhône, trois villas contigües de 150 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux plus un sous-sol aménagé ont été implantées. De construction contemporaine et écologique, les façades en biais épousent le terrain pour s'intégrer parfaitement aux tracés des rives du Rhône.

### PROJET

**Une architecture contemporaine et écologique.** L'architecture des trois constructions présente un aspect contemporain avec une structure en béton armé, une structure métallique pour supporter les terrasses et une façade en bardage bois ventilée afin de laisser respirer la façade et d'éviter que de l'eau ne stagne derrière les éléments en bois.

Les trois villas contigües s'intègrent dans un terrain à forte pente. L'entrée se fait par le chemin des Sellières au nord. On accède directement à l'étage supérieur où se trouvent les pièces de nuit. Selon des besoins des propriétaires, on y trouve deux chambres, deux salles de bain et un dressing, soit une chambre avec salle de bain et dressing et un bureau. Un escalier mène à l'étage inférieur où l'on retrouve les pièces de vie avec un espace généreux complètement ouvert qui se termine par une





terrasse orientée sud en porte-à-faux soutenue par des piliers. Selon les lots, les terrasses varient entre 18 et 35 m<sup>2</sup>, tandis que la villa la plus à l'est bénéficie de deux terrasses, une orientée sud et une à l'est. La villa du centre jouit en plus de la terrasse d'un balcon au sud.

Les trois constructions contigües bénéficient du label Minergie® grâce à une isolation renforcée, un système de pompe à chaleur de type Air/Eau pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire. Ce système est couplé avec des panneaux solaires en toitures.

Les villas sont également équipées d'un monobloc de ventilation à double flux. Du fait de la forte déclivité du terrain, d'importants travaux ont été effectués pour le

stabiliser et permettre l'accès aux villas par le haut de la parcelle. La technique retenue est la mise en place de parois gunitées.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	2'500 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	605 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	205 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	2'235 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	:	3
Nombre de niveaux	:	rez + 2
Nombre de niveaux souterrains	:	1
Places de parc extérieures	:	6

#### Photos

Intégrées à la pente, les villas sont orientées sud pour jouir d'un maximum de lumière et de vue sur le paysage environnant.



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

*Terrassement - Travaux spéciaux*  
HTP SA  
1214 Vernier

*Béton armé*  
MAULINI SA  
1242 Satigny

*Echafaudages*  
ECHAMI Echafaudages SA  
1214 Vernier

*Electricité*  
SALVISBERG Electricité SA  
1203 Genève

*Sanitaire - Chauffage*  
BERT'EAU SA  
1227 Carouge

*Ventilation*  
CLIMATAIR SA  
1228 Carouge

*Menuiseries extérieures*  
TRIPLAST SA  
1219 Le Lignon

*Etanchéité*  
GENOLET TOITURE CONCEPT SA  
1227 Carouge

*Isolation extérieure - Bardage*  
Ateliers CASAÏ SA  
1213 Petit-Lancy

*Plâtrerie - Peinture*  
MTB Multitrawaux Bâtiment SA  
1203 Genève

*Carrelage*  
GATTO SA  
1201 Genève

*Parquet - Nettoyage*  
MULTINET Services SA  
1213 Petit-Lancy

*Portes - Armoires*  
ALPINA Bois SA  
1217 Meyrin

*Serrurerie - Charpente métallique*  
MDESIGN Osmani SA  
1564 Domdidier

*Stores à Lamelles*  
GRIESSER SA  
1228 Plan-les-Ouates

*Aménagements extérieurs*  
VERT-TIGE  
1228 Plan-les-Ouates